



Fiche détaillée de la propriété

Maison à étages | Chambre(s): 5 • Salle(s) de bain: 2



189 RUE PRINCIPALE

LACHUTE, LAURENTIDES, J8H 3A1 | N° 28415763

450 000 \$

Description

Occupation Rapide Propriété unique trois étages aménagé situé près de tout les services (hôpital) (école française ou anglaise) Idéal pour une grande famille, une intergénération, un (Bed and breakfast) Propriété construite par et pour un architecte construction solide, grande pièces avec hauteur de 9 pieds sur les trois étages, au sous-sol hauteur de 8 pieds. Boîte postale à la maison. 1 heure de Montréal et 1h30 d'Ottawa (autoroute 50) voir Lachute.ca

Caractéristiques de la propriété

Évaluation et taxes

Bâtiment: 248 600 \$

Terrain: 56 600 \$

Total: 305 200 \$

Taxes municipales: 3 064,00 \$

Taxes scolaires: 306,00 \$

Total: 3 370,00 \$

Zonage

Résidentiel

Année de construction

1940

Dimensions

Superficie habitable: 3444,45 pc

Superficie du bâtiment: 775,9 pc

Dimensions du bâtiment: 26,3 pi x 29,5 pi

Superficie du terrain: 14768,1 pc

Dimensions du terrain: 154,6 pi x 149,9 pi



Francine Bergeron

Courtier immobilier résidentiel

Via Capitale Partenaires

Agence immobilière

Bur. : 450 565-3355

Cell.: 514 758-8581



189 RUE PRINCIPALE

LACHUTE, LAURENTIDES, J8H 3A1 | N° 28415763

Bâtiment et intérieur de la propriété

Armoires

Mélamine

Énergie pour le chauffage

Granule

Foyers/poêles

Poêle à granules

Sous-sol

6 pieds et plus, Partiellement aménagé

Type de fenêtre

Fixe, Coulissante, Manivelle, Porte-fenêtre

Toiture

Bardeaux d'asphalte

Terrain et extérieur de la propriété

Approvisionnement en eau

Municipalité

Fondation

Béton coulé

Garage

Attaché

Proximité

École Anglaise primaire et secondaire, Autoroute/Voie rapide, Garderie/CPE, Golf, Hôpital, Parc-espace vert, Piste cyclable, École primaire, École secondaire

Revêtements

Brique

Stationnement (total)

Extérieur (6), Au garage (1)

Aménagement du terrain

Clôturé, Paysager

Topographie

Plat

Système d'égoûts

Municipal

Inclusion

Aucune inclusion

Exclusion

Effets personnels, meubles, jeux enfants extérieurs, lustre de la salle de bain au rez-de-chaussée.

Plan éloigné



Francine Bergeron

Courtier immobilier résidentiel

Via Capitale Partenaires

Agence immobilière

Bur. : 450 565-3355

Cell.: 514 758-8581



189 RUE PRINCIPALE

LACHUTE, LAURENTIDES, J8H 3A1 | N° 28415763

Détails des pièces

Pièce	Niveau	Dimension	Couvre-sol
Hall d'entrée/Vestibule	Rez-de-chaussée	17'5" x 6'5" pi	Plancher flottant
Salle à manger	Rez-de-chaussée	14'9" x 11'7" pi	Plancher flottant
Cuisine	Rez-de-chaussée	13'3" x 15'6" pi	Plancher flottant
Salon	Rez-de-chaussée	14'6" x 14'9" pi	Plancher flottant
Hall d'entrée/Vestibule	Rez-de-chaussée	7'3" x 2'9" pi	Plancher flottant
Salle de bains	Rez-de-chaussée	10'1" x 11'5" pi	Plancher flottant
Véranda	Rez-de-chaussée	6'4" x 15'8" pi	Plancher flottant
Salle de lavage	2	7'3" x 7'2" pi	Plancher flottant
Autre	2	14'3" x 3'7" pi	Bois
Salle de bains	2	10'7" x 7'3" pi	Plancher flottant
Chambre à coucher	2	11'6" x 19'7" pi	Bois
Chambre à coucher	2	14'9" x 10'2" pi	Bois
Chambre à coucher Description: Plywood	2	10'9" x 11'5" pi	Autre
Chambre à coucher	2	11'8" x 10'1" pi	Bois
Chambre à coucher principale	3	30' x 30' pi	Bois
Salle de jeux	Sous-sol	13'3" x 27'9" pi	
Salle de jeux	Sous-sol	16'6" x 7'6" pi	
Bureau	Sous-sol	9'3" x 9'5" pi	
Autre	Sous-sol	15'2" x 13'8" pi	Béton
Rangement	Sous-sol	6'1" x 6'8" pi	Béton
Autre	Sous-sol	6'8" x 6'8" pi	Béton

Frais et dépenses

Coût d'énergie

283 \$ / mois



Francine Bergeron

Courtier immobilier résidentiel

Via Capitale Partenaires

Agence immobilière

Bur. : 450 565-3355

Cell.: 514 758-8581