



Fiche détaillée de la propriété

Quadruplex | Chambre(s): 2 • Salle(s) de bain: 1



1520-1526 RUE LÉO-AYOTTE

TROIS-RIVIÈRES, MAURICIE, G8V 2T1 | N° 28370907

579 000 \$

Description

Bel immeuble de 4 logements de 4½ pièces avec garage pour rangement pour chaque unité. Construction 2005 bien entretenu, 4 côtés brique. Terrain de 14 900p². Les logements sont tous loués, revenu annuel de 34 500\$.

Caractéristiques de la propriété

Évaluation et taxes

Bâtiment: 220 600 \$

Terrain: 103 400 \$

Total: 324 000 \$

Taxes municipales: 8 075,00 \$

Taxes scolaires: 314,00 \$

Total: 8 389,00 \$

Année de construction

2005

Dimensions

Dimensions du bâtiment: 17,25 m x 12,65 m

Superficie du terrain: 1383,8 m²



Donald Denis

Courtier immobilier résidentiel et commercial

Via Capitale Élite

Agence immobilière

Bur. : 418 653-1236



1520-1526 RUE LÉO-AYOTTE

TROIS-RIVIÈRES, MAURICIE, G8V 2T1 | N° 28370907

Bâtiment et intérieur de la propriété

Mode de chauffage

Plinthes électriques

Énergie pour le chauffage

Électricité

Fenêtres

PVC

Base de sous-sol

Dalle de béton au sol

Sous-sol

Aucun sous-sol

Type de fenêtre

Manivelle

Toiture

Bardeaux d'asphalte

Terrain et extérieur de la propriété

Approvisionnement en eau

Municipalité

Proximité

Autoroute/Voie rapide, Transport en commun

Revêtements

Brique

Stationnement (total)

Extérieur (4)

Système d'égoûts

Municipal

Topographie

Plat

Inclusion

Aucune

Exclusion

Effets personnels des locataires.

Plan éloigné



Détails des espaces à revenus

Type

Superficie totale

4.5

Revenu annuel potentiel : 34 680,00 \$



Donald Denis

Courtier immobilier résidentiel et commercial

Via Capitale Élite

Agence immobilière

Bur. : 418 653-1236



1520-1526 RUE LÉO-AYOTTE

TROIS-RIVIÈRES, MAURICIE, G8V 2T1 | N° 28370907

Frais et dépenses

Assurances	1 667 \$ / année
Déneigement / pelouse	1 351 \$ / année
Total	3 018,00 \$ / année



Donald Denis

Courtier immobilier résidentiel et commercial

Via Capitale Élite

Agence immobilière

Bur. : 418 653-1236