



# Fiche détaillée de la propriété

Bâtisse commerciale/Bureau | Superficie du terrain: 520,95 m<sup>2</sup> • Dimensions du bâtiment: 11,38 m x 10,18 m



**35-37 RUE DE L'ÉVÊCHÉ O.**

RIMOUSKI, BAS-SAINT-LAURENT, G5L 4H4 | N° 28366145

**695 000 \$ + TPS/TVQ**

## Description

L'immeuble à vendre inclus une auberge de 10 chambres et un locataire au sous-sol. Situé sur une artère principale de la ville et très près de nombreux services. L'Auberge est très apprécié des visiteurs. Une très belle occasion d'affaires !

†Vendu sans garantie légale de qualité, aux risques et périls des acheteurs.

## Caractéristiques de la propriété

### Évaluation et taxes

Bâtiment: 304 900 \$

Terrain: 65 100 \$

**Total: 370 000 \$**

Taxes municipales: 7 714,00 \$

Taxes scolaires: 359,00 \$

**Total: 8 073,00 \$**

### Zonage

Commercial

### Année de construction

1913

### Dimensions

Superficie du bâtiment: 115,85 m<sup>2</sup>

Dimensions du bâtiment: 11,38 m x 10,18 m

Superficie du terrain: 520,95 m<sup>2</sup>

Dimensions du terrain: 17,29 m x 30,13 m



**Simon Bélanger**  
**Courtier Immobilier Inc.**

Courtier immobilier résidentiel et commercial

Via Capitale Horizon

Agence immobilière

Bur. : 418 724-4116

Cell.: 581 824-1000



# 35-37 RUE DE L'ÉVÊCHÉ O.

RIMOUSKI, BAS-SAINT-LAURENT, G5L 4H4 | N° 28366145

## Bâtiment et intérieur de la propriété

### Mode de chauffage

Plinthes électriques

### Énergie pour le chauffage

Électricité

### Fenêtres

PVC

### Sous-sol

6 pieds et plus, Entrée indépendante

### Toiture

Tôle

## Terrain et extérieur de la propriété

### Approvisionnement en eau

Municipalité

### Fondation

Béton coulé

### Revêtements

Fibre pressée

### Système d'égoûts

Municipal

## Inclusion

Meubles, mobilier et fournitures de l'Auberge

## Exclusion

Aucune

## Plan éloigné



## Détails des espaces à revenus

Type	Superficie totale
------	-------------------

Commercial	290 m <sup>2</sup>
------------	--------------------

## Frais et dépenses

Coût d'énergie	464 \$ / mois
----------------	---------------



### Simon Bélanger Courtier Immobilier Inc.

Courtier immobilier résidentiel et commercial

Via Capitale Horizon

Agence immobilière

Bur. : 418 724-4116

Cell.: 581 824-1000



## 35-37 RUE DE L'ÉVÊCHÉ O.

RIMOUSKI, BAS-SAINT-LAURENT, G5L 4H4 | N° 28366145

### Rénovations

Type	Année
Autre	2003
Chauffage	2003
Électricité	2003
Fenêtres	2017
Plomberie	2003
Toit - revêtement	2017
Salle de bains	2003
Sous-sol	2003



**Simon Bélanger**  
**Courtier Immobilier Inc.**

Courtier immobilier résidentiel et commercial

Via Capitale Horizon

Agence immobilière  
Bur. : 418 724-4116  
Cell.: 581 824-1000





# 35-37 RUE DE L'ÉVÊCHÉ O.

RIMOUSKI, BAS-SAINT-LAURENT, G5L 4H4 | N° 28366145

## Photos de la propriété



Extérieur



Extérieur



Extérieur



Salle à manger



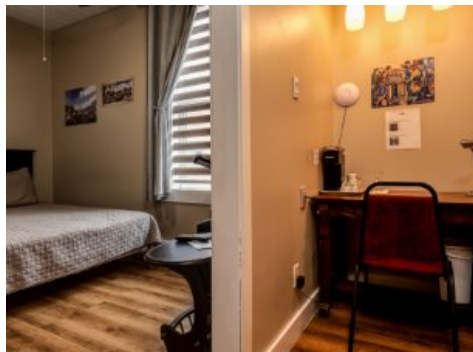
Autre



Autre



Salle de bains



Autre



Autre



Autre



Autre



Autre



**Simon Bélanger**  
**Courtier Immobilier Inc.**

Courtier immobilier résidentiel et commercial

Via Capitale Horizon

Agence immobilière

Bur. : 418 724-4116

Cell.: 581 824-1000



## 35-37 RUE DE L'ÉVÊCHÉ O.

RIMOUSKI, BAS-SAINT-LAURENT, G5L 4H4 | N° 28366145



Autre



Autre



Salle de bains



**Simon Bélanger**  
**Courtier Immobilier Inc.**

Courtier immobilier résidentiel et commercial

Via Capitale Horizon

Agence immobilière  
Bur. : 418 724-4116  
Cell.: 581 824-1000