



Fiche détaillée de la propriété

Appartement / Condo | Chambre(s): 2 • Salle(s) de bain: 1



1266 RUE PANET

MONTRÉAL (VILLE-MARIE), MONTRÉAL, H2L 2Y8 | N° 28356506

449 000 \$

Description

Superbe condo indivise situé au 2e étage. Emplacement de choix près du Metro Beaudry à proximité de tous les services au coeur du village. Appartement de plus de 1100pc avec un superbe cachet d'antan: mur de brique, plancher de lattes de bois, plafond haut. Bien rénové au fil des ans, le condo bénéficie d'un bel espace de vie ouvert. Cuisine bien aménagée avec laveuse/sécheuse intégrées, accès au balcon arrière. Chambre principale spacieuse avec un autre accès balcon. Salle à manger ouverte sur le salon. Chambre double à l'avant pouvant avoir plusieurs vocations selon vos besoins

Addenda

Caractéristiques de la propriété

Taxes municipales: 7 037,00 \$

Taxes scolaires: 931,00 \$

Total: 7 968,00 \$

Zonage

Résidentiel

Année de construction

1910

Dimensions

Superficie habitable: 1100 pc



Valérie Paquin Courtier Inc.

Société par actions d'un courtier immobilier résidentiel et commercial agréé DA

[Via Capitale Partenaires](#)

Agence immobilière
Bur. : 450 434-3632
Cell.: 514 704-3632



François Paquin

Courtier immobilier résidentiel et commercial

[Via Capitale Partenaires](#)

Agence immobilière
Bur. : 450 434-3632



1266 RUE PANET

MONTRÉAL (VILLE-MARIE), MONTRÉAL, H2L 2Y8 | N° 28356506

Copropriété indivise
Mise de fonds de 20% nécessaire
Notaire: Me Steve Samson
Financement: Desjardins
Droit de préemption de 5 jours



Valérie Paquin **Courtier Inc.**

Société par actions d'un courtier immobilier
résidentiel et commercial agréé DA

Via Capitale Partenaires

Agence immobilière
Bur. : 450 434-3632
Cell.: 514 704-3632



François Paquin

Courtier immobilier résidentiel et commercial

Via Capitale Partenaires

Agence immobilière
Bur. : 450 434-3632



1266 RUE PANET

MONTRÉAL (VILLE-MARIE), MONTRÉAL, H2L 2Y8 | N° 28356506

Bâtiment et intérieur de la propriété

Mode de chauffage

Plinthes électriques

Énergie pour le chauffage

Électricité

Salle de bains/salle d'eau

Douche indépendante

Sous-sol

Vide sanitaire

Toiture

Bitume et gravier

Terrain et extérieur de la propriété

Approvisionnement en eau

Municipalité

Proximité

Metro Beaudry, Autoroute/Voie rapide, Cegep, Hôpital, Parc-espace vert, Piste cyclable, École primaire, École secondaire, Transport en commun, Université

Revêtements

Pierre

Système d'égoûts

Municipal

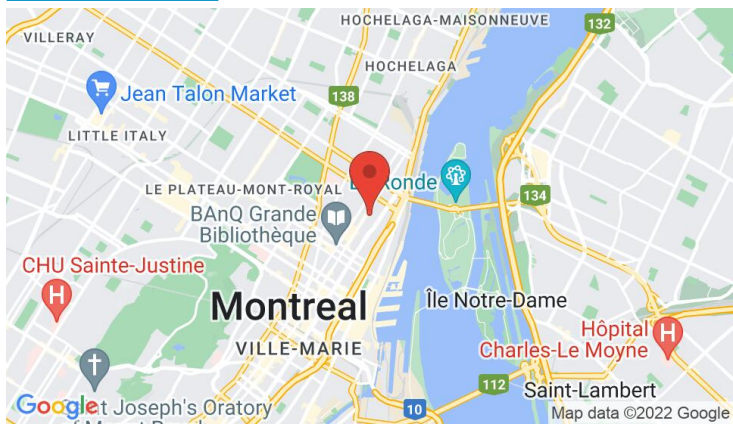
Inclusion

Luminaires, stores, lave-vaisselle, laveuse, cuisinière, armoires PAX et BESTA fixées au mur,

Exclusion

Luminaire s/manger, ccp, lampe passe plat, pharmacie chambre et s/bains, rideaux,

Plan éloigné



Valérie Paquin Courtier Inc.

Société par actions d'un courtier immobilier résidentiel et commercial agréé DA

Via Capitale Partenaires

Agence immobilière
Bur. : 450 434-3632
Cell.: 514 704-3632



François Paquin

Courtier immobilier résidentiel et commercial

Via Capitale Partenaires

Agence immobilière
Bur. : 450 434-3632



1266 RUE PANET

MONTRÉAL (VILLE-MARIE), MONTRÉAL, H2L 2Y8 | N° 28356506

Détails des pièces

Pièce	Niveau	Dimension	Couvre-sol
Hall d'entrée/Vestibule	2	15'5" x 5'1" pi	Bois
Cuisine	2	14'1" x 9'6" pi	Bois
Salle à manger	2	15'4" x 9' pi	Bois
Salon	2	14'10" x 8'7" pi	Bois
Chambre à coucher principale	2	16' x 9'3" pi	Bois
Salle de bains	2	6'1" x 5'7" pi	Céramique
Chambre à coucher	2	9' x 20' pi	Bois
Rangement	2	5'5" x 4'9" pi	

Frais et dépenses

Frais de copropriété

60 \$ / mois



Valérie Paquin Courtier Inc.

Société par actions d'un courtier immobilier résidentiel et commercial agréé DA

[Via Capitale Partenaires](#)

Agence immobilière
Bur. : 450 434-3632
Cell.: 514 704-3632



François Paquin

Courtier immobilier résidentiel et commercial

[Via Capitale Partenaires](#)

Agence immobilière
Bur. : 450 434-3632