



# Fiche détaillée de la propriété

Maison à étages | Chambre(s): 3 • Salle(s) de bain: 1 • Salle(s) d'eau: 1



Image à titre indicatif  
Les couleurs et matériaux peuvent varier de la réalité

## 25 RUE ROBERT-LAPLANTE

SAINTE-CATHERINE-DE-LA-JACQUES-CARTIER, QUÉBEC VILLE ET BANLIEUES, G3N 3G3 | N° 28331534

## 294 500 \$ + TPS/TVQ

### Description

Sainte-Catherine-de-la-Jacques-Cartier, LE BOISÉ NATURA. Magnifique jumelé cottage 20x28, 3 chambres, fenêtres noires, bain autoportant, porte-patio de 8 pieds, signé les constructions François Roberge. Le meilleur rapport qualité/prix du secteur, encore quelques terrains disponibles. À voir!

### Caractéristiques de la propriété

#### Dimensions

Superficie habitable: 1120 pc  
Dimensions du bâtiment: 20 pi x 28 pi

Superficie du terrain: 3229 pc



#### Dominic Lejeune

Courtier immobilier résidentiel

Via Capitale Sélect

Agence immobilière

Bur. : 418 627-3333

Cell.: 418 456-7010



# 25 RUE ROBERT-LAPLANTE

SAINTE-CATHERINE-DE-LA-JACQUES-CARTIER, QUÉBEC VILLE ET BANLIEUES, G3N 3G3 | N° 28331534

## Bâtiment et intérieur de la propriété

### Armoires

Mélamine

### Équipement disponible

Échangeur d'air

### Sous-sol

6 pieds et plus, Non aménagé

### Mode de chauffage

Plinthes électriques

### Fenêtres

PVC

### Type de fenêtre

Manivelle, Porte-fenêtre

### Énergie pour le chauffage

Électricité

### Salle de bains/salle d'eau

Douche indépendante

### Toiture

Bardeaux d'asphalte

## Terrain et extérieur de la propriété

### Allée

Non pavée

### Proximité

Golf, Parc-espace vert, Piste cyclable, École primaire

### Système d'égoûts

Municipal

### Approvisionnement en eau

Municipalité

### Revêtements

Fibrociment, Pierre

### Fondation

Béton coulé

### Stationnement (total)

Extérieur (2)

## Inclusion

Garantie maison neuve, luminaires, porte-patio de 8 pieds, bain autoportant, plancher de bois franc, fenêtres noires, brut de plomberie au sous-sol, échangeur d'air, tuyauterie pour aspirateur central.

## Exclusion

Aménagement paysager.

## Plan éloigné



### Dominic Lejeune

Courtier immobilier résidentiel

Via Capitale Sélect

Agence immobilière

Bur. : 418 627-3333

Cell.: 418 456-7010



# 25 RUE ROBERT-LAPLANTE

SAINTE-CATHERINE-DE-LA-JACQUES-CARTIER, QUÉBEC VILLE ET BANLIEUES, G3N 3G3 | N° 28331534

## Détails des pièces

Pièce	Niveau	Dimension	Couvre-sol
Hall d'entrée/Vestibule	Rez-de-chaussée	5'6" x 5' pi	Céramique
Salle à manger	Rez-de-chaussée	9'6" x 12' pi	Bois
Cuisine	Rez-de-chaussée	9'4" x 12' pi	Céramique
Salon	Rez-de-chaussée	10'4" x 14'10" pi	Bois
Salle d'eau	Rez-de-chaussée	2'7" x 7'3" pi	Céramique
Chambre à coucher principale	2	10'6" x 12' pi	Bois
Chambre à coucher	2	8' x 9'10" pi	Bois
Chambre à coucher	2	8' x 9'10" pi	Bois
Salle de bains	2	10'6" x 7'4" pi	Céramique



### Dominic Lejeune

Courtier immobilier résidentiel

Via Capitale Sélect

Agence immobilière

Bur. : 418 627-3333

Cell.: 418 456-7010