



Fiche détaillée de la propriété

Quadruplex | Chambre(s): 3 • Salle(s) de bain: 2



520-526 RUE CHÉNIER

MAGOG, ESTRIE, J1X 6H4 | N° 28309871

1 200 000 \$

Description

À proximité des commerces et services de Magog incluant le centre-ville et le Parc de la Pointe-Merry, ce quadruplex bénéficie d'une localisation qui favorisera la location ! Le bâtiment compte : 2 X 4 ½ et 2 X 7 ½ avec garage intégré pour chacun. Profitez d'unités entretenues avec soins et du bâtiment au potentiel élevé pour générer des revenus de 43 200\$/année !

Addenda

Caractéristiques de la propriété

Évaluation et taxes

Bâtiment: 433 600 \$

Terrain: 100 600 \$

Total: 534 200 \$

Taxes municipales: 6 220,00 \$

Taxes scolaires: 491,00 \$

Total: 6 711,00 \$

Zonage

Résidentiel

Année de construction

2006

Dimensions

Superficie du bâtiment: 1886,4 pc

Dimensions du bâtiment: 52,4 pi x 36 pi

Superficie du terrain: 12034 pc

Dimensions du terrain: 91,8 pi x 124,6 pi



Geneviève Grandmont

Courtier immobilier résidentiel et commercial

Via Capitale Accès

Agence immobilière

Bur. : 819 481-4000

Cell.: 819 578-2343



520-526 RUE CHÉNIER

MAGOG, ESTRIE, J1X 6H4 | N° 28309871

Opportunité d'affaires à saisir : Quadruplex situé près des commerces et services de Magog est doté d'unités entretenues avec soin.

Le bâtiment compte : 2 X 4½ et 2 x 7½
Les revenus annuels potentiels s'élèvent à 43 200\$.

Dans un quartier favorisant la location, le bâtiment offre une proximité aux nombreux attraits de la ville, incluant :

Le centre-ville de Magog, ses restaurants et ses commerces ;
Le Parc de la Pointe-Merry et la Plage de Magog ;
Des écoles, des garderies et des parcs municipaux ;
Une piste cyclable ;
Et plus encore.

Chacune des unités est dotée de ses propres installations laveuse et sécheuse.

Profitez d'une opportunité de générer des revenus de location facilement, en combinant l'accès aux services et d'attrayantes unités !

Il est préférable de vendre avec le 530-536 Chénier, SIA 15067244.

La présente ne constitue pas une offre ou une promesse pouvant lier le vendeur à l'acheteur, mais une invitation à soumettre de telles offres ou promesses.



Geneviève Grandmont

Courtier immobilier résidentiel et commercial

Via Capitale Accès

Agence immobilière

Bur. : 819 481-4000

Cell.: 819 578-2343



520-526 RUE CHÉNIER

MAGOG, ESTRIE, J1X 6H4 | N° 28309871

Bâtiment et intérieur de la propriété

Mode de chauffage

Plinthes électriques

Énergie pour le chauffage

Électricité

Toiture

Bardeaux d'asphalte

Terrain et extérieur de la propriété

Allée

Asphalte

Approvisionnement en eau

Municipalité

Fondation

Béton coulé

Garage

Intégré

Proximité

Garderie/CPE, Parc-espace vert, Piste cyclable, École primaire

Revêtements

Vinyle

Stationnement (total)

Au garage (4)

Système d'égoûts

Municipal

Inclusion

Aucune

Exclusion

Effets personnels des locataires.

Plan éloigné



Frais et dépenses

Assurances

1 606 \$ / année



Geneviève Grandmont

Courtier immobilier résidentiel et commercial

Via Capitale Accès

Agence immobilière

Bur. : 819 481-4000

Cell.: 819 578-2343