



# Fiche détaillée de la propriété

Maison de plain-pied | Chambre(s): 4 • Salle(s) de bain: 2



## 3080 RUE DE LA FORÊT

LÉVIS (LES CHUTES-DE-LA-CHAUDIÈRE-OUEST), CHAUDIÈRE-APPALACHES, G6J 1L4 | N° 28301805

## 254 900 \$

### Description

Plain-pied 4 cotés brique comprenant 4 chambres, situé sur un coin de rue dans un magnifique quartier familial. Terrain de plus de 7 900 p<sup>2</sup> avec piscine, situé à proximité des écoles, parc, etc... Le sous-sol est partiellement aménagé vous offrant plusieurs possibilités. Prise de possession rapide possible. Faites vite!

†Vendu sans garantie légale de qualité, aux risques et périls des acheteurs.

### Caractéristiques de la propriété

#### Évaluation et taxes

Bâtiment: 131 500 \$

Terrain: 117 500 \$

**Total: 249 000 \$**

Taxes municipales: 2 507,00 \$

Taxes scolaires: 232,00 \$

**Total: 2 739,00 \$**

#### Zonage

Résidentiel

#### Année de construction

1986

#### Dimensions

Superficie habitable: 1048 pc

Superficie du bâtiment: 1048 pc

Superficie du terrain: 7914 pc



### Maxime Carrier-Lord

Courtier immobilier résidentiel

Via Capitale Sélect

Agence immobilière

Bur. : 418 627-3333

Cell.: 418 999-3322



# 3080 RUE DE LA FORÊT

LÉVIS (LES CHUTES-DE-LA-CHAUDIÈRE-OUEST), CHAUDIÈRE-APPALACHES, G6J 1L4 | N° 28301805

## Bâtiment et intérieur de la propriété

### Armoires

Bois

### Mode de chauffage

Plinthes électriques

### Énergie pour le chauffage

Électricité

### Sous-sol

Partiellement aménagé

### Type de fenêtre

Manivelle

### Toiture

Bardeaux d'asphalte

## Terrain et extérieur de la propriété

### Abri d'auto

Attaché

### Allée

Asphalte

### Approvisionnement en eau

Municipalité

### Fondation

Béton coulé

### Piscine

Hors-terre

### Proximité

Garderie/CPE, Parc-espace vert, École primaire

### Revêtements

Brique

### Stationnement (total)

Abri d'auto (1), Extérieur (2)

### Système d'égoûts

Municipal

### Topographie

Plat

## Inclusion

Lave-vaisselle, piscine et accessoires, luminaires, abri d'auto d'hiver.

## Exclusion

Aucune

## Plan éloigné



### Maxime Carrier-Lord

Courtier immobilier résidentiel

Via Capitale Sélect

Agence immobilière

Bur. : 418 627-3333

Cell.: 418 999-3322



# 3080 RUE DE LA FORÊT

LÉVIS (LES CHUTES-DE-LA-CHAUDIÈRE-OUEST), CHAUDIÈRE-APPALACHES, G6J 1L4 | N° 28301805

## Détails des pièces

Pièce	Niveau	Dimension	Couvre-sol
Cuisine	Rez-de-chaussée	14' x 16' pi	Céramique
Salon	Rez-de-chaussée	14' x 10' pi	Bois
Chambre à coucher principale	Rez-de-chaussée	21' x 10' pi	Bois
Chambre à coucher	Rez-de-chaussée	11' x 11' pi	Bois
Salle de bains	Rez-de-chaussée	10' x 7'6" pi	Céramique
Chambre à coucher	Sous-sol	10' x 12' pi	Plancher flottant
Chambre à coucher	Sous-sol	16' x 10' pi	Plancher flottant
Bureau	Sous-sol	16' x 10' pi	Plancher flottant
Salle familiale	Sous-sol	20' x 13' pi	Autre
Salle de bains	Sous-sol	6'6" x 8'6" pi	Céramique

## Frais et dépenses

Coût d'énergie

197 \$ / mois



### Maxime Carrier-Lord

Courtier immobilier résidentiel

Via Capitale Sélect

Agence immobilière

Bur. : 418 627-3333

Cell.: 418 999-3322



# 3080 RUE DE LA FORÊT

LÉVIS (LES CHUTES-DE-LA-CHAUDIÈRE-OUEST), CHAUDIÈRE-APPALACHES, G6J 1L4 | N° 28301805

## Photos de la propriété



Façade



Face arrière



Terrasse



Terrasse



Entrée extérieure



Cuisine



Cuisine



Cuisine



Salon



Salon



Salon



Salon



### Maxime Carrier-Lord

Courtier immobilier résidentiel

Via Capitale Sélect

Agence immobilière

Bur. : 418 627-3333

Cell.: 418 999-3322



# 3080 RUE DE LA FORÊT

LÉVIS (LES CHUTES-DE-LA-CHAUDIÈRE-OUEST), CHAUDIÈRE-APPALACHES, G6J 1L4 | N° 28301805



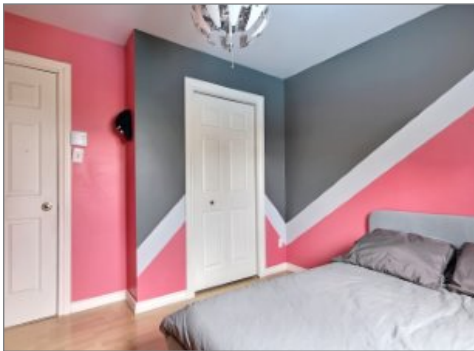
Salle de bains



Salle de bains



Chambre à coucher



Chambre à coucher



Chambre à coucher principale



Chambre à coucher principale



Chambre à coucher principale



Chambre à coucher



Bureau



Salle familiale



Salle familiale



Salle de bains



## Maxime Carrier-Lord

Courtier immobilier résidentiel

Via Capitale Sélect

Agence immobilière

Bur. : 418 627-3333

Cell.: 418 999-3322



## 3080 RUE DE LA FORÊT

LÉVIS (LES CHUTES-DE-LA-CHAUDIÈRE-OUEST), CHAUDIÈRE-APPALACHES, G6J 1L4 | N° 28301805



Escalier



### Maxime Carrier-Lord

Courtier immobilier résidentiel

Via Capitale Sélect

Agence immobilière

Bur. : 418 627-3333

Cell.: 418 999-3322