



# Fiche détaillée de la propriété

Maison à un étage et demi | Chambre(s): 3 • Salle(s) de bain: 1



## 123 RUE LAVAL

SAGUENAY (CHICOUTIMI), SAGUENAY/LAC-SAINT-JEAN, G7J 1Y1 | N° 28300403

## 169 800 \$

### Description

Pour connaître les détails de la propriété, SVP contacter le courtier du vendeur.

### Addenda

Les coûts en énergie sont un estimé d'Hydro-Québec.

La boîte électrique a été remplacée en 2013.

†Vendu sans garantie légale de qualité, aux risques et périls des acheteurs.

### Caractéristiques de la propriété

#### Évaluation et taxes

Bâtiment: 80 400 \$

Terrain: 30 900 \$

**Total: 111 300 \$**

Taxes municipales: 1 722,00 \$

Taxes scolaires: 90,00 \$

**Total: 1 812,00 \$**

#### Zonage

Résidentiel

#### Année de construction

1943

#### Dimensions

Superficie du bâtiment: 732,9 pc

Dimensions du bâtiment: 25,1 pi x 29,2 pi

Superficie du terrain: 3000 pc

Dimensions du terrain: 40 pi x 75 pi



### Hélène Lavoie

Courtier immobilier résidentiel et commercial  
agrégé DA

Via Capitale Saguenay Lac-St-Jean H.L.  
Inc.

Agence immobilière

Bur. : 418 543-5511

Cell.: 418 693-4293



# 123 RUE LAVAL

SAGUENAY (CHICOUTIMI), SAGUENAY/LAC-SAINT-JEAN, G7J 1Y1 | N° 28300403

## Bâtiment et intérieur de la propriété

### Appareils en location

Chauffe-eau (1)

### Fenêtres

Vinyl

### Toiture

Bardeaux d'asphalte

### Mode de chauffage

Plinthes électriques

### Sous-sol

6 pieds et plus, Partiellement aménagé

### Énergie pour le chauffage

Électricité

### Type de fenêtre

Coulissante

## Terrain et extérieur de la propriété

### Allée

Asphalte

### Fondation

Béton coulé, Bloc de béton

### Stationnement (total)

Extérieur (2)

### Topographie

Plat

### Approvisionnement en eau

Municipalité

### Proximité

Piscine Richelieu, Hôpital, École primaire, École secondaire, Transport en commun, Université

### Système d'égoûts

Municipal

### Services disponibles

Détecteur d'incendie

### Revêtements

Fibre pressée

### Aménagement du terrain

Clôturé, Paysager

## Inclusion

Lustres, toiles, pôles et rideaux, bibliothèque et bureau au sous-sol, remise.

## Exclusion

Lave-vaisselle sans panneau de remplacement, meubles et effets personnels.

## Plan éloigné



### Hélène Lavoie

Courtier immobilier résidentiel et commercial  
agrégé DA

Via Capitale Saguenay Lac-St-Jean H.L.  
Inc.

Agence immobilière  
Bur. : 418 543-5511  
Cell.: 418 693-4293



# 123 RUE LAVAL

SAGUENAY (CHICOUTIMI), SAGUENAY/LAC-SAINT-JEAN, G7J 1Y1 | N° 28300403

## Détails des pièces

Pièce	Niveau	Dimension	Couvre-sol
Hall d'entrée/Vestibule	Rez-de-chaussée	4' x 3'11" pi	Plancher flottant
Cuisine	Rez-de-chaussée	15'11" x 9'6" pi	Plancher flottant
Salon	Rez-de-chaussée	8'11" x 11'10" pi	Plancher flottant
Chambre à coucher principale	Rez-de-chaussée	15'3" x 7'10" pi	Plancher flottant
Salle de bains	Rez-de-chaussée	13'10" x 9'8" pi	Plancher flottant
Chambre à coucher	2	7'9" x 14'8" pi	Parqueterie
Chambre à coucher	2	11'10" x 14'8" pi	Parqueterie
Salle familiale	Sous-sol	22' x 14'8" pi	Tapis
Atelier	Sous-sol	27'4" x 7'6" pi	Béton
Cave/ chambre froide	Sous-sol	11'2" x 4'7" pi	Bois

## Frais et dépenses

Coût d'énergie

244 \$ / mois



### Hélène Lavoie

Courtier immobilier résidentiel et commercial  
agrégé DA

Via Capitale Saguenay Lac-St-Jean H.L.  
Inc.

Agence immobilière  
Bur. : 418 543-5511  
Cell.: 418 693-4293