



Fiche détaillée de la propriété

Maison à étages | Chambre(s): 3 • Salle(s) de bain: 1 • Salle(s) d'eau: 1



33 RUE ROBERT-LAPLANTE

SAINTE-CATHERINE-DE-LA-JACQUES-CARTIER, QUÉBEC VILLE ET BANLIEUES, G3N 3G5 | N° 28282656

373 700 \$ + TPS/TVQ

Description

BOISÉ NATURA - Nouveau projet résidentiel à Ste-Catherine-de-la-Jacques-Cartier. Magnifique jumelé haut de gamme, aire ouverte, espace, luminosité, plafond 9', cuisine avec îlot central et comptoir en granit, 3 chambres à coucher à l'étage, grande salle de bain avec douche en verre et bain autoportant, possibilité d'une grande salle familiale & 2 chambres supplémentaires au sous-sol, patio en bois traité. Construction et insonorisation de qualité supérieure. Garantie maison neuve (GCR). Plusieurs terrains disponibles. WOW! Une superbe propriété! Venez voir notre maison modèle!

Addenda

Le notaire instrumentant sera obligatoirement Me Josée Dominique Renaud.

Caractéristiques de la propriété

Zonage

Résidentiel

Dimensions

Superficie habitable: 1440 pc

Superficie du bâtiment: 720 pc

Dimensions du bâtiment: 24 pi x 30 pi

Superficie du terrain: 317 m²



Nancy Langlois
Immobilier Inc.

Courtier immobilier résidentiel

Via Capitale Sélect

Agence immobilière

Bur. : 418 627-3333

Cell.: 418 929-6777



33 RUE ROBERT-LAPLANTE

SAINTE-CATHERINE-DE-LA-JACQUES-CARTIER, QUÉBEC VILLE ET BANLIEUES, G3N 3G5 | N° 28282656

Bâtiment et intérieur de la propriété

Armoires

Polymère, Mélamine

Équipement disponible

Tuyauterie aspirateur central, Échangeur d'air

Sous-sol

6 pieds et plus, Non aménagé

Mode de chauffage

Plinthes électriques

Fenêtres

PVC

Type de fenêtre

Coulissante, Manivelle, Porte-fenêtre

Énergie pour le chauffage

Électricité

Salle de bains/salle d'eau

Bain autoportant, Douche indépendante

Toiture

Bardeaux d'asphalte

Terrain et extérieur de la propriété

Allée

Non pavée

Fondation

Béton coulé

Stationnement (total)

Extérieur (2)

Aménagement du terrain

Patio

Proximité

Autoroute/Voie rapide, Garderie/CPE, Golf, Parc-espace vert, Piste cyclable, École primaire, École secondaire, Ski de fond

Système d'égoûts

Municipal

Approvisionnement en eau

Municipalité

Revêtements

Acier émaillé, Fibrociment, Brique, Vinyle

Topographie

Plat

Inclusion

Luminaires, planchers de bois franc et céramique, cuisine avec îlot central & comptoir granit, hotte intégrée, bain autoportant & douche en céramique à l'étage, sorties pour balayeuse centrale, choix de 3 couleurs de peinture, gouttières, patio en bois traité, préparation & nivelage du terrain

Exclusion

Sous-sol non-fini, aménagement extérieur

Plan éloigné



Nancy Langlois Immobilier Inc.

Courtier immobilier résidentiel

Via Capitale Sélect

Agence immobilière
Bur. : 418 627-3333
Cell.: 418 929-6777



33 RUE ROBERT-LAPLANTE

SAINTE-CATHERINE-DE-LA-JACQUES-CARTIER, QUÉBEC VILLE ET BANLIEUES, G3N 3G5 | N° 28282656

Détails des pièces

Pièce	Niveau	Dimension	Couvre-sol
Hall d'entrée/Vestibule	Rez-de-chaussée	7'7" x 6' pi	Céramique
Salon	Rez-de-chaussée	11'8" x 15'7" pi	Bois
Salle à manger	Rez-de-chaussée	10' x 12'8" pi	Bois
Cuisine	Rez-de-chaussée	12'8" x 12'8" pi	Céramique
Autre	Rez-de-chaussée	7' x 4'5" pi	Céramique
Salle d'eau	Rez-de-chaussée	3' x 6' pi	Céramique
Chambre à coucher principale	2	11'8" x 12' pi	Bois
Chambre à coucher	2	10' x 9' pi	Bois
Chambre à coucher	2	10' x 10' pi	Bois
Salle de bains	2	7' x 15'7" pi	Céramique
Salle familiale	Sous-sol	11'8" x 15'7" pi	Plancher flottant
Chambre à coucher	Sous-sol	9' x 11' pi	Plancher flottant
Bureau	Sous-sol	10'3" x 9' pi	Plancher flottant
Salle de bains	Sous-sol	6'7" x 8'5" pi	Céramique
Salle de lavage	Sous-sol	6'7" x 5' pi	Céramique
Autre	Sous-sol	6'7" x 4'5" pi	Béton



Nancy Langlois Immobilier Inc.

Courtier immobilier résidentiel

Via Capitale Sélect

Agence immobilière
Bur. : 418 627-3333
Cell.: 418 929-6777