



Fiche détaillée de la propriété

Maison de plain-pied | Chambre(s): 6 • Salle(s) de bain: 2



143-145 RUE GERMAINE-BIBEAU

399 900 \$

LÉVIS (LES CHUTES-DE-LA-CHAUDIÈRE-OUEST), CHAUDIÈRE-APPALACHES, G6K 1E8 | N° 28252813

Description

OPPORTUNITÉ À SAISIR! Duplex entièrement rénové au goût du jour, (2 x 5 1/2), très lumineux dans les deux unités (de grandes fenêtres au logement du sous-sol), grande cuisine à aire ouverte dans l'unité du haut avec îlot, 2 entrées d'auto distinctes. Prenez RDV rapidement pour visiter!

Caractéristiques de la propriété

Évaluation et taxes

Bâtiment: 164 200 \$

Terrain: 153 200 \$

Total: 317 400 \$

Taxes municipales: 3 522,00 \$

Taxes scolaires: 834,00 \$

Total: 4 356,00 \$

Zonage

Résidentiel

Année de construction

1974

Dimensions

Dimensions du bâtiment: 12,8 m x 8,49 m

Superficie du terrain: 892,7 m²

Dimensions du terrain: 31,77 m x 19,48 m



Rachel Tremblay

Courtier immobilier résidentiel et commercial

Via Capitale Sélect

Agence immobilière

Bur. : 418 627-3333

Cell.: 418 850-0010



143-145 RUE GERMAINE-BIBEAU

LÉVIS (LES CHUTES-DE-LA-CHAUDIÈRE-OUEST), CHAUDIÈRE-APPALACHES, G6K 1E8 | N° 28252813

Bâtiment et intérieur de la propriété

Mode de chauffage

Plinthes électriques

Énergie pour le chauffage

Électricité

Équipement disponible

Échangeur d'air

Sous-sol

6 pieds et plus, Entrée indépendante, Totalement aménagé

Toiture

Bardeaux d'asphalte

Terrain et extérieur de la propriété

Abri d'auto

Attaché

Approvisionnement en eau

Municipalité

Fondation

Béton coulé

Proximité

Autoroute/Voie rapide, Garderie/CPE, Parc-espace vert, Piste cyclable, École primaire, École secondaire, Transport en commun

Stationnement (total)

Abri d'auto (1), Extérieur (6)

Système d'égoûts

Municipal

Topographie

Plat

Inclusion

Luminaires

Exclusion

Effets personnels des locataires.

Plan éloigné



Rachel Tremblay

Courtier immobilier résidentiel et commercial

Via Capitale Sélect

Agence immobilière

Bur. : 418 627-3333

Cell.: 418 850-0010



143-145 RUE GERMAINE-BIBEAU

LÉVIS (LES CHUTES-DE-LA-CHAUDIÈRE-OUEST), CHAUDIÈRE-APPALACHES, G6K 1E8 | N° 28252813

Détails des pièces

Pièce	Niveau	Dimension	Couvre-sol
Salon	Rez-de-chaussée	4.21x3.68 m	Plancher flottant
Salle à manger	Rez-de-chaussée	3.63x2.90 m	Céramique
Cuisine	Rez-de-chaussée	3.63x3.33 m	Céramique
Chambre à coucher principale	Rez-de-chaussée	3.40x3.28 m	Plancher flottant
Chambre à coucher	Rez-de-chaussée	3.29x2.74 m	Plancher flottant
Chambre à coucher	Rez-de-chaussée	3.18x3.32 m	Plancher flottant
Salle de bains	Rez-de-chaussée	3.56x2.45 m	Céramique
Salon Description: LOGEMENT	Sous-sol	3.30x4.12 m	Autre
Salle à manger Description: LOGEMENT	Sous-sol	2.62x3.19 m	Autre
Cuisine Description: LOGEMENT	Sous-sol	3.18x2.90 m	Autre
Chambre à coucher principale Description: LOGEMENT	Sous-sol	3.29x3.78 m	Autre
Chambre à coucher Description: LOGEMENT	Sous-sol	3.31x3.08 m	Autre
Chambre à coucher Description: LOGEMENT	Sous-sol	3.31x3.06 m	Autre
Salle de bains Description: LOGEMENT	Sous-sol	3.09x3.27 m	Autre

Détails des espaces à revenus

Type **Superficie totale**

6.5



Rachel Tremblay

Courtier immobilier résidentiel et commercial

Via Capitale Sélect

Agence immobilière

Bur. : 418 627-3333

Cell.: 418 850-0010