



Fiche détaillée de la propriété

Maison à étages | Chambre(s): 3 • Salle(s) de bain: 1 • Salle(s) d'eau: 1



258 RUE DE LA CORDELLE

LÉVIS (LES CHUTES-DE-LA-CHAUDIÈRE-EST), CHAUDIÈRE-APPALACHES, G6Z 0G2 | N° 28186978

262 295 \$ + TPS/TVQ

Description

BREAKEYVILLE. Jumelé cottage 20x30, 3 chambres à l'étage, escalier de bois, céramique 12x24, walk-in à la chambre principale, bain podium, douche indépendante en céramique, installation laveuse-sécheuse au sous-sol, 2 stationnements. Frais de copropriété 120\$/an, terrain 523,0m² en copropriété (en formule condo, partie de terrain à usage exclusif, voir implantation). Photos à titre indicatif. Prix 293,031\$ taxes incluses.

Caractéristiques de la propriété

Zonage

Résidentiel

Année de construction

2022

Dimensions

Dimensions du bâtiment: 20 pi x 30 pi

Superficie du terrain: 523 m²



Gabriel Roberge

Courtier immobilier résidentiel et commercial agréé

Via Capitale Sélect

Agence immobilière
Bur. : 418 627-3333
Cell.: 418 576-7528



Jean-François Roy

Courtier immobilier résidentiel et commercial

Via Capitale Sélect

Agence immobilière
Bur. : 418 627-3333



258 RUE DE LA CORDELLE

LÉVIS (LES CHUTES-DE-LA-CHAUDIÈRE-EST), CHAUDIÈRE-APPALACHES, G6Z 0G2 | N° 28186978

Bâtiment et intérieur de la propriété

Mode de chauffage

Plinthes électriques

Énergie pour le chauffage

Électricité

Fenêtres

PVC

Salle de bains/salle d'eau

Douche indépendante

Sous-sol

6 pieds et plus, Non aménagé

Type de fenêtre

Manivelle

Toiture

Bardeaux d'asphalte

Terrain et extérieur de la propriété

Allée

En tandem

Approvisionnement en eau

Municipalité

Fondation

Béton coulé

Revêtements

Vinyle

Stationnement (total)

Extérieur (2)

Système d'égoûts

Municipal

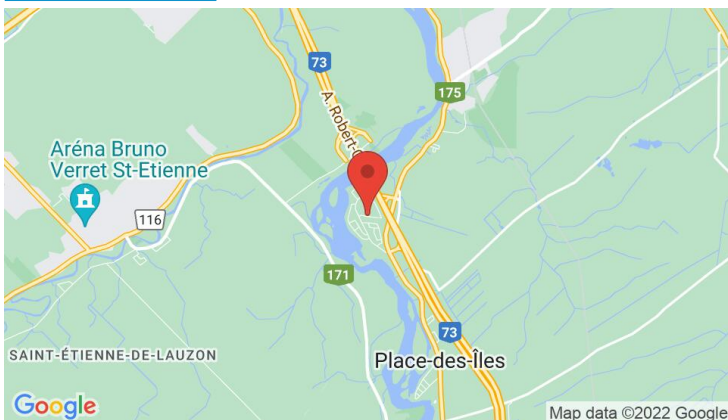
Inclusion

Voir plan et devis, garantie maison neuve.

Exclusion

Voir plan et devis, aménagement paysager, crédit de taxes.

Plan éloigné



Gabriel Roberge

Courtier immobilier résidentiel et commercial agréé

Via Capitale Sélect

Agence immobilière
Bur. : 418 627-3333
Cell.: 418 576-7528



Jean-François Roy

Courtier immobilier résidentiel et commercial

Via Capitale Sélect

Agence immobilière
Bur. : 418 627-3333



258 RUE DE LA CORDELLE

LÉVIS (LES CHUTES-DE-LA-CHAUDIÈRE-EST), CHAUDIÈRE-APPALACHES, G6Z 0G2 | N° 28186978

Détails des pièces

Pièce	Niveau	Dimension	Couvre-sol
Salon	Rez-de-chaussée	11'8" x 13'0" pi	Plancher flottant
Salle à manger	Rez-de-chaussée	10'6" x 13'8" pi	Plancher flottant
Cuisine	Rez-de-chaussée	8'5" x 11'0" pi	Céramique
Chambre à coucher principale	2	13'0" x 11'0" pi	Plancher flottant
Chambre à coucher	2	8'2" x 9'10" pi	Plancher flottant
Autre	Sous-sol	20'0" x 30'0" pi	Béton
Chambre à coucher	2	8'1" x 10'0" pi	

Frais et dépenses

Frais commun/Loyer de base 120 \$ / année



Gabriel Roberge

Courtier immobilier résidentiel et commercial
agréé

Via Capitale Sélect

Agence immobilière
Bur. : 418 627-3333
Cell.: 418 576-7528



Jean-François Roy

Courtier immobilier résidentiel et commercial

Via Capitale Sélect

Agence immobilière
Bur. : 418 627-3333



258 RUE DE LA CORDELLE

LÉVIS (LES CHUTES-DE-LA-CHAUDIÈRE-EST), CHAUDIÈRE-APPALACHES, G6Z 0G2 | N° 28186978

Photos de la propriété



Façade



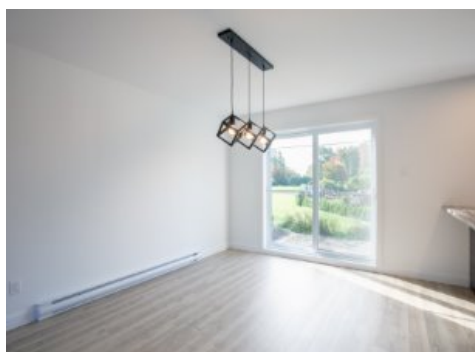
Salon



Salon



Salon



Salle à manger



Salle à manger



Cuisine



Cuisine



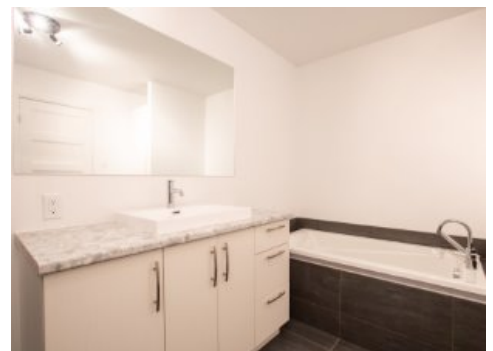
Chambre à coucher principale



Chambre à coucher



Chambre à coucher



Salle de bains



Gabriel Roberge

Courtier immobilier résidentiel et commercial agréé

Via Capitale Sélect

Agence immobilière
Bur. : 418 627-3333
Cell.: 418 576-7528



Jean-François Roy

Courtier immobilier résidentiel et commercial

Via Capitale Sélect

Agence immobilière
Bur. : 418 627-3333



258 RUE DE LA CORDELLE

LÉVIS (LES CHUTES-DE-LA-CHAUDIÈRE-EST), CHAUDIÈRE-APPALACHES, G6Z 0G2 | N° 28186978



Salle de bains



Gabriel Roberge

Courtier immobilier résidentiel et commercial
agréé

Via Capitale Sélect

Agence immobilière
Bur. : 418 627-3333
Cell.: 418 576-7528



Jean-François Roy

Courtier immobilier résidentiel et commercial

Via Capitale Sélect

Agence immobilière
Bur. : 418 627-3333