



# Fiche détaillée de la propriété

Maison à étages | Chambre(s): 3 • Salle(s) de bain: 1 • Salle(s) d'eau: 1



**121 CH. DES MONTS**

VAL-DES-MONTS, OUTAOUAIS, J8N 2L2 | N° 28176969

**544 800 \$ + TPS/TVQ**

## Description

Insolite 2.1. Magnifique propriété de style farmhouse avec Garage à être érigée par les constructions MCL. Vous offrant 3 chambres à coucher, 1 salle de bain, 1 salle d'eau avec une superficie de 1500 pi<sup>2</sup>. Vous pouvez également choisir le modèle avec ou sans garage. École primaire et un parc à proximité. Idéal pour une petite famille.

## Addenda

## Caractéristiques de la propriété

### Zonage

Résidentiel

### Dimensions

Superficie habitable: 1500 pc

Superficie du terrain: 4867 m<sup>2</sup>

Dimensions du terrain: 45 m x 83,13 m



### Richard Martineau

Courtier immobilier résidentiel

Via Capitale Diamant

Agence immobilière

Bur. : 819 243-1313

Cell.: 819 360-0883



# 121 CH. DES MONTS

VAL-DES-MONTS, OUTAOUAIS, J8N 2L2 | N° 28176969

## GÉNÉRAL

Bardeaux d'asphalte 25 ans  
Certificat de localisation  
Drains français au périmètre des murs de fondation avec cheminées d'accès  
Fondation de 8 po en béton (10" pour brique)  
Garage 14x20 collé sur la maison  
Garantie maison neuve GCR  
Hauteur des murs de fondation de 8'-6"

## ISOLATION

Gypse sur le périmètre des murs de fondation extérieurs au sous-sol  
Isolant rigide de 4" installé du côté intérieur des murs de fondation qui donne sur l'extérieurs Isolant rigide R-4 + laine R-20 pour les murs extérieurs autre que fondation (Total R26.54) Isolation de la solive de rive en polyuréthane giclé (ceinture du bâtiment)  
Laine isolante d'un minimum de R-40 dans les entretoits  
Styromousse 1.5" sous la dalle de béton

## PLOMBERIE

1 robinet extérieur 1 robinet extérieur dans le garage  
Appareils sanitaires blancs, lavabo en porcelaine  
Bain autoportant Maax Sax 60"x32" avec douchette  
Chauffe-eau 40 gallons  
Douche en coin à base ronde 36"x36"  
Galaxie II MAAX#72 Évier double en acier inoxydable avec robinet simple Filage et brute de plomberie à la cuisine pour lave-vaisselle Tuyauterie d'eau chaude et d'eau froide en « PEX » ÉLECTRICITÉ 2 prises de courant à l'extérieur à l'épreuve des intempéries 7 sorties de téléphones et câbles - choix d'emplacements par client  
Chauffage par plinthes électriques  
Entrée électrique avec panneau 200 AMP Filage pour futur borne de recharge (voiture électrique) Luminaires - standard de projet Modèle d'interrupteur standard (décora) Modèle de prise standard (décora) Prise pour laveuse-sécheuse Tuyauterie pour aspirateur central VENTILATION Échangeur d'air récupérateur de chaleur

Ventilateur de salle de bain (min. 50 CFM)

## COUVRE PLANCHER Céramique 12x24 : entrée, cuisine, salle d'eau et salle de bain

Choix de plusieurs couleurs pour les couvre-planchers  
Escalier de tapis à l'étage  
Plancher flottant : salle à manger, salon, passage, chambres à coucher

## FINITION INTÉRIEUR

Armoires de cuisine et salle de bain en PVC (choix de couleur par client)  
Comptoirs de stratifié (choix de couleur par client)  
Main-courante en stratifié pour escalier à l'étage  
Murs intérieurs peints en blanc  
Pentures des portes d'armoires avec ralentisseurs ( tiroirs exclus)  
Plafonds lisses

Poignées intérieures de style Érié de couleur nickel satiné

Portes intérieures de style « Rockport »

## PORTE ET FENÊTRE

Fenêtre avec carrelage-Façade Fenêtres 100 % PVC de type Low-E-Argon (Noir) exclus fenêtre fondation

Porte extérieure isolée série Orléans avec carrelage Porte patio de 5' (Noir)

## EXTÉRIEUR

3 Poutres extérieures en pin massif avec 3 ornements décoratifs (Teinture 2 couches d'huile de ligna (choix de 17 couleurs)  
Bouche d'extraction au dessous des soffites (contrôler l'air vicié vers l'entre toit)  
Brique Melville, Canexel Ridgewood et Canexel ultraplank  
Façade Façia et soffite de couleur Rampe de couleur noir Vinylé standard(élévation)



### Richard Martineau

Courtier immobilier résidentiel

Via Capitale Diamant

Agence immobilière

Bur. : 819 243-1313

Cell.: 819 360-0883



## 121 CH. DES MONTS

VAL-DES-MONTS, OUTAOUAIS, J8N 2L2 | N° 28176969

TERRASSEMENT

Entrée simple largeur sur gravier



### **Richard Martineau**

Courtier immobilier résidentiel

**Via Capitale Diamant**

Agence immobilière

Bur. : 819 243-1313

Cell.: 819 360-0883



# 121 CH. DES MONTS

VAL-DES-MONTS, OUTAOUAIS, J8N 2L2 | N° 28176969

## Terrain et extérieur de la propriété

### Approvisionnement en eau

Inconnu

### Système d'égoûts

Inconnu

## Inclusion

Échangeur d'air, chauffe eau 40 gallons et garantie maison neuve GCR.

## Exclusion

Aucune

## Plan éloigné



### Richard Martineau

Courtier immobilier résidentiel

Via Capitale Diamant

Agence immobilière

Bur. : 819 243-1313

Cell.: 819 360-0883



# 121 CH. DES MONTS

VAL-DES-MONTS, OUTAOUAIS, J8N 2L2 | N° 28176969

## Photos de la propriété



Façade



Plan (croquis)



### Richard Martineau

Courtier immobilier résidentiel

Via Capitale Diamant

Agence immobilière

Bur. : 819 243-1313

Cell.: 819 360-0883