



Fiche détaillée de la propriété

Maison de plain-pied | Chambre(s): 3 • Salle(s) de bain: 2



26 RUE RHÉAUME

CHÂTEAU-RICHER, QUÉBEC VILLE ET BANLIEUES, G0A 1N0 | N° 28153942

225 000 \$

Description

Superbe jumelé 22 X 34 vous offrant aire ouverte au rdc, 3 chambres, 2 belles salles de bain, termopompe 2020 & atelier pour plus de rangement. Beau terrain clôturé de + 4 300 p2 avec cabanon 8 X 12. SECTEUR FAMILIALE, située dans une rue cul de sac et sans voisin arrière !!! À VOIR ABSOLUMENT !

Caractéristiques de la propriété

Évaluation et taxes

Bâtiment: 130 100 \$

Terrain: 62 700 \$

Total: 192 800 \$

Taxes municipales: 2 120,00 \$

Taxes scolaires: 177,00 \$

Total: 2 297,00 \$

Année de construction

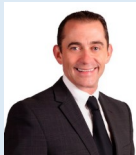
2007

Dimensions

Dimensions du bâtiment: 22 pi x 34 pi

Superficie du terrain: 405 m²

Largeur du terrain: 13,5 m



Marco Michel

Courtier immobilier résidentiel et commercial

Via Capitale Élite

Agence immobilière

Bur. : 418 661-8000



Julie Damasse

Courtier immobilier résidentiel et commercial

Via Capitale Élite

Agence immobilière

Bur. : 418 661-8000



26 RUE RHÉAUME

CHÂTEAU-RICHER, QUÉBEC VILLE ET BANLIEUES, G0A 1N0 | N° 28153942

Bâtiment et intérieur de la propriété

Armoires

Mélamine

Équipement disponible

Installation aspirateur central, Échangeur d'air, Système d'alarme, Thermopompe murale

Sous-sol

Totalement aménagé

Mode de chauffage

Plinthes électriques

Fenêtres

PVC

Type de fenêtre

Coulissante, Manivelle, Porte-fenêtre

Énergie pour le chauffage

Électricité

Salle de bains/salle d'eau

Douche indépendante

Toiture

Bardeaux d'asphalte

Terrain et extérieur de la propriété

Allée

Non pavée

Proximité

Autoroute/Voie rapide, Garderie/CPE, Piste cyclable

Système d'égoûts

Municipal

Approvisionnement en eau

Municipalité

Revêtements

Vinyle

Aménagement du terrain

Clôturé

Fondation

Béton coulé

Stationnement (total)

Extérieur (2)

Topographie

Plat

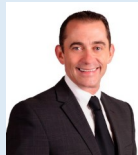
Inclusion

Tous les lustres, stores, pôles, rideaux, chauffe-eau, thermopompe, lave-vaisselle, système d'alarme, cabanon.

Exclusion

Aucune

Plan éloigné



Marco Michel

Courtier immobilier résidentiel et commercial

Via Capitale Élite

Agence immobilière

Bur. : 418 661-8000



Julie Damasse

Courtier immobilier résidentiel et commercial

Via Capitale Élite

Agence immobilière

Bur. : 418 661-8000



26 RUE RHÉAUME

CHÂTEAU-RICHER, QUÉBEC VILLE ET BANLIEUES, G0A 1N0 | N° 28153942

Détails des pièces

Pièce	Niveau	Dimension	Couvre-sol
Hall d'entrée/Vestibule Description: Garde-robe simple	Rez-de-chaussée	6'6" x 3'6" pi	Céramique
Salon Description: 1 fenêtre	Rez-de-chaussée	14'0" x 11'7" pi	Bois
Salle à manger Description: 1 fenêtre, aire ouverte	Rez-de-chaussée	12'0" x 11'0" pi	Céramique
Cuisine Description: Porte-fenêtre, dossier	Rez-de-chaussée	10'0" x 11'0" pi	Céramique
Salle de bains Description: Bain, arm. mélamine	Rez-de-chaussée	7'10" x 8'6" pi	Céramique
Chambre à coucher Description: 1 fenêtre, garde-robe double	Rez-de-chaussée	10'7" x 10'4" pi	Bois
Salle de bains Description: Douche en coin, arm. mélamine	Sous-sol	8'0" x 9'0" pi	Couvre-sol souple
Chambre à coucher principale Description: 1 fenêtre, garde-robe double	Sous-sol	13'5" x 10'10" pi	Plancher flottant
Chambre à coucher Description: 1 fenêtre, garde-robe double	Sous-sol	12'3" x 12'3" pi	Plancher flottant
Salle de lavage Description: Tablettes	Sous-sol	5'9" x 2'9" pi	Plancher flottant
Rangement Description: Sous l'escalier	Sous-sol	7'0" x 3'0" pi	Couvre-sol souple
Atelier Description: Chauffe-eau, éch d'air, rang.	Sous-sol	7'10" x 12'3" pi	Béton



Marco Michel

Courtier immobilier résidentiel et commercial
Via Capitale Élite
Agence immobilière
Bur. : 418 661-8000



Julie Damasse

Courtier immobilier résidentiel et commercial
Via Capitale Élite
Agence immobilière
Bur. : 418 661-8000