



Fiche détaillée de la propriété

Terrain



4 RUE NOTRE-DAME

SAGUENAY (LATERRIÈRE), SAGUENAY/LAC-SAINT-JEAN, G7N 1M3 | N° 28058291

114 500 \$ + TPS/TVQ

Description

Terrain boisé PLEIN SUD-EST de (61 655 pi.ca.) prêt à construire incluant 145 pieds le long de la rivière Mars-Moulin. Eau potable de la municipalité de Laterrière. L'acheteur pourra aménagé une descente pour VTT jusqu'à la rivière. À 10 minutes à pieds de l'école primaire, de l'épicerie et de la pharmacie. Étude de sol au dossier.

Addenda

Caractéristiques de la propriété

Zonage

Résidentiel

Dimensions

Superficie du terrain: 5728 m²

Largeur du terrain: 43,86 m



Patrick Gaudreault

Courtier immobilier résidentiel et commercial

Via Capitale Saguenay/Lac St-Jean

Agence immobilière

Bur. : 418 543-5511

Cell.: 418 590-3100



4 RUE NOTRE-DAME

SAGUENAY (LATERRIÈRE), SAGUENAY/LAC-SAINT-JEAN, G7N 1M3 | N° 28058291

Le vendeur ne répondra pas aux promesses d'achat conditionnelles à la vente d'un immeuble. Le vendeur ne répondra pas aux promesses d'achat ne correspondant pas au prix de l'offre de vente.

Il n'y a PAS de délai de construction. Il n'y a PAS d'exigence particulière pour la construction.

Une (1) unité d'habitation pouvant avoir un maximum de deux (2) adresses civiques par terrain.

Possibilité de demander une dérogation pour diminuer les marges latérales à 5 mètres.

Le chemin d'accès restera privé. Celui-ci répond aux exigences de la municipalité et sera prêt à être asphalté par les futurs propriétaires au besoin. Les promesses d'achat pourront être conditionnelles à la vérification par l'acheteur de ce qu'il entend faire de l'immeuble auprès de la municipalité pour un maximum de 30 jours. Un acompte de 5 000 \$ au nom du notaire instrumentant devra être joint à toute promesse d'achat. Cet acompte sera conservé à titre de dommage et intérêt liquidés par le vendeur s'il y a annulation par l'acheteur. Une partie de l'immeuble se situe dans une zone de contraintes relatives aux glissements de terrain et une autre partie de l'immeuble est située dans une zone inondable.

TERRAN NO 4 SEULEMENT : Les fondations de la résidence devront impérativement prendre appui à un minimum de (6') sous la surface actuelle du sol, ce qui amoindrira la pente adjacente résiduelle et permettra la construction de la résidence principale à l'endroit prévu sur le plan.



Patrick Gaudreault

Courtier immobilier résidentiel et commercial

Via Capitale Saguenay/Lac St-Jean

Agence immobilière

Bur. : 418 543-5511

Cell.: 418 590-3100



4 RUE NOTRE-DAME

SAGUENAY (LATERRIÈRE), SAGUENAY/LAC-SAINT-JEAN, G7N 1M3 | N° 28058291

Terrain et extérieur de la propriété

Approvisionnement en eau

Municipalité

Topographie

En pente, Plat

Proximité

Autoroute/Voie rapide, Garderie/CPE, Golf,
École primaire

Système d'égoûts

Champ d'épuration, Fosse septique

Inclusion

Nouveau cadastre du Québec. Servitude de passage sur le chemin existant.

Exclusion

Installations septiques et branchement aux services d'aqueduc et d'Hydro-Québec.

Plan éloigné



Patrick Gaudreault

Courtier immobilier résidentiel et commercial

Via Capitale Saguenay/Lac St-Jean

Agence immobilière

Bur. : 418 543-5511

Cell.: 418 590-3100