



# Fiche détaillée de la propriété

Duplex | Chambre(s): 2 • Salle(s) de bain: 1



**2422-2424 AV. LAURIER**

SHAWINIGAN, MAURICIE, G9N 2C1 | N° 28055680

**158 500 \$**

## Description

Rare duplex de 2 x 4 1/2 partiellement rénové avec un garage attaché, parfait pour propriétaire occupant OU pour un investisseur. Situé dans un quartier à proximité de tous les services et avec un bon voisinage. Pour plus d'informations OU pour une visite, n'hésitez pas, contactez-nous!

†Vendu sans garantie légale de qualité, aux risques et périls des acheteurs.

## Caractéristiques de la propriété

### Évaluation et taxes

Bâtiment: 67 200 \$

Terrain: 4 700 \$

**Total: 71 900 \$**

Taxes municipales: 2 229,00 \$

Taxes scolaires: 46,00 \$

**Total: 2 275,00 \$**

### Zonage

Résidentiel

### Année de construction

1920

### Dimensions

Dimensions du bâtiment: 7,02 m x 12,13 m

Superficie du terrain: 189,2 m<sup>2</sup>

Dimensions du terrain: 7,62 m x 24,84 m



### Laura Andréanne Dupont

Courtier immobilier résidentiel

Via Capitale Mauricie

Agence immobilière

Bur. : 819 691-0000

Cell.: 819 995-1501



### Samir Chellah

Courtier immobilier résidentiel et commercial

Via Capitale Mauricie

Agence immobilière

Bur. : 819 691-0000

Cell.: 819 699-4266



### Hassan Chellah

Courtier immobilier résidentiel et commercial

Via Capitale Mauricie

Agence immobilière

Bur. : 818 691-0000

Cell.: 819 698-4389



# 2422-2424 AV. LAURIER

SHAWINIGAN, MAURICIE, G9N 2C1 | N° 28055680

## Bâtiment et intérieur de la propriété

### Armoires

Bois

### Fenêtres

Bois, PVC

### Toiture

Membrane élastomère

### Mode de chauffage

Plinthes électriques

### Sous-sol

Entrée indépendante, Non aménagé

### Énergie pour le chauffage

Électricité

### Type de fenêtre

Coulissante, Guillotine

## Terrain et extérieur de la propriété

### Allée

Non pavée

### Garage

Attaché

### Stationnement (total)

Extérieur (1), Au garage (1)

### Approvisionnement en eau

Municipalité

### Proximité

Autoroute/Voie rapide, Garderie/CPE, Hôpital, Parc-espace vert, École primaire, École secondaire, Transport en commun

### Système d'égoûts

Municipal

### Fondation

Pierre

### Revêtements

Acier, Brique

### Topographie

Plat

## Inclusion

Aucune

## Exclusion

Les biens personnels du locataire.

## Plan éloigné



### Laura Andréanne Dupont

Courtier immobilier résidentiel  
Via Capitale Mauricie  
Agence immobilière  
Bur. : 819 691-0000  
Cell.: 819 995-1501



### Samir Chellah

Courtier immobilier résidentiel et commercial  
Via Capitale Mauricie  
Agence immobilière  
Bur. : 819 691-0000  
Cell.: 819 699-4266



### Hassan Chellah

Courtier immobilier résidentiel et commercial  
Via Capitale Mauricie  
Agence immobilière  
Bur. : 818 691-0000  
Cell.: 819 698-4389