



# Fiche détaillée de la propriété

Maison à étages | Chambre(s): 4 • Salle(s) de bain: 1



## 2 RUE DES AULNES

RIVIÈRE-AU-TONNERRE, CÔTE-NORD, G0G 2L0 | N° 28047447

## 89 000 \$

### Description

Magnifique vu, très grand terrain, maison à étage de 4 chambres, idéal pour maison secondaire et pour location estival. A qui la chance!

†Vendu sans garantie légale de qualité, aux risques et périls des acheteurs.

### Caractéristiques de la propriété

#### Évaluation et taxes

Bâtiment: 41 600 \$

Terrain: 5 400 \$

**Total: 47 000 \$**

Taxes municipales: 1 384,00 \$

Taxes scolaires: 37,00 \$

**Total: 1 421,00 \$**

#### Zonage

Résidentiel

#### Année de construction

1972

#### Dimensions

Superficie habitable: 150 m<sup>2</sup>

Superficie du bâtiment: 76 m<sup>2</sup>

Dimensions du bâtiment: 8,8 m x 7,48 m

Superficie du terrain: 3392 m<sup>2</sup>

Dimensions du terrain: 32,05 m x 92 m



### Alain Chevarie

Courtier immobilier résidentiel et commercial  
agréé

Via Capitale Horizon

Agence immobilière

Bur. : 418 968-5355

Cell.: 418 964-6643



## 2 RUE DES AULNES

RIVIÈRE-AU-TONNERRE, CÔTE-NORD, G0G 2L0 | N° 28047447

### Bâtiment et intérieur de la propriété

#### Sous-sol

Vide sanitaire

### Terrain et extérieur de la propriété

#### Approvisionnement en eau

Municipalité

#### Système d'égoûts

Municipal

### Inclusion

stores et luminaires

### Exclusion

meubles et effets personnel

### Plan éloigné



#### Alain Chevarie

Courtier immobilier résidentiel et commercial  
agréé

Via Capitale Horizon

Agence immobilière  
Bur. : 418 968-5355  
Cell.: 418 964-6643



## 2 RUE DES AULNES

RIVIÈRE-AU-TONNERRE, CÔTE-NORD, G0G 2L0 | N° 28047447

### Détails des pièces

Pièce	Niveau	Dimension	Couvre-sol
Chambre à coucher	2	2.74x3.96 m	Plancher flottant
Chambre à coucher principale	2	3.35x3.35 m	Plancher flottant
Chambre à coucher	2	2.44x2.74 m	Tuiles
Chambre à coucher	2	2.57x3.35 m	Couvre-sol souple
Salon	Rez-de-chaussée	3.35x4.27 m	Parqueterie
Salle à manger	Rez-de-chaussée	3.66x3.05 m	Couvre-sol souple
Cuisine	Rez-de-chaussée	3.05x3.66 m	Couvre-sol souple
Salle de bains	Rez-de-chaussée	1.96x2.44 m	Couvre-sol souple
Salle de lavage	Rez-de-chaussée	2.44x1.83 m	Couvre-sol souple
Hall d'entrée/Vestibule	Rez-de-chaussée	3.05x3.35 m	Plancher flottant
Autre Description: terre	Sous-sol	6.1x6.1 m	Autre



### Alain Chevarie

Courtier immobilier résidentiel et commercial  
agrégé

Via Capitale Horizon

Agence immobilière  
Bur. : 418 968-5355  
Cell.: 418 964-6643



## 2 RUE DES AULNES

RIVIÈRE-AU-TONNERRE, CÔTE-NORD, G0G 2L0 | N° 28047447

### Photos de la propriété



Façade



Façade



Terrasse



Cuisine



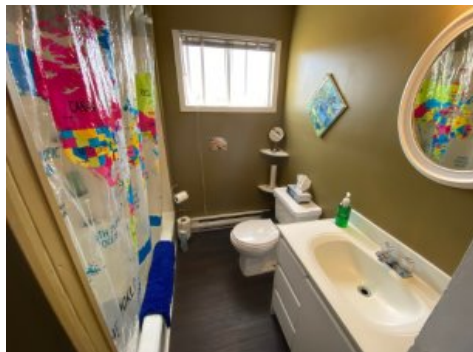
Salon



Salle à manger



Salle de lavage



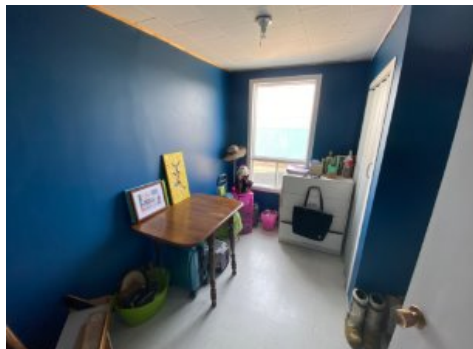
Salle de bains



Chambre à coucher



Chambre à coucher



Chambre à coucher



Chambre à coucher principale



### Alain Chevarie

Courtier immobilier résidentiel et commercial  
agrégé

Via Capitale Horizon

Agence immobilière  
Bur. : 418 968-5355  
Cell.: 418 964-6643



## 2 RUE DES AULNES

RIVIÈRE-AU-TONNERRE, CÔTE-NORD, G0G 2L0 | N° 28047447



Cour



Vue



Face arrière



Hall d'entrée/Vestibule



Entrée extérieure



### Alain Chevarie

Courtier immobilier résidentiel et commercial  
agrégé

Via Capitale Horizon

Agence immobilière  
Bur. : 418 968-5355  
Cell.: 418 964-6643