



# Fiche détaillée de la propriété

Propriété à revenus | 6 unités • Revenu annuel potentiel : 63 180,00 \$



## 7240-7250 AV. DE CHATEAUBRIAND

## 1 450 000 \$

MONTRÉAL (VILLERAY/SAINT-MICHEL/PARC-EXTENSION), MONTRÉAL, H2A 2L5 | N° 27995821

### Description

\* RARE OPPORTUNITÉ\* FACE METRO JEAN TALON \*possibilité 6 condo en conversion(2 sous-sol et 2 avec mezzanine potentiel ) \* Sinon, très beau revenu qui couvre l hypothèque. Enorme 6 Plex avec 110 pied de terrain avec accès facile pour 3-4 parking ET 2 TERRAIN ENCORE DISPO . Rev: avec potentiel DE 84,000\$ dans le secteur. OFFRE ACCEPTÉ AVANT VISITE

### Addenda

Vente sans garantie légales aux risques et périls des acheteur

†Vendu sans garantie légale de qualité, aux risques et périls des acheteurs.

### Caractéristiques de la propriété

#### Évaluation et taxes

Bâtiment: 312 400 \$

Terrain: 389 300 \$

**Total: 701 700 \$**

Taxes municipales: 5 407,00 \$

Taxes scolaires: 634,00 \$

**Total: 6 041,00 \$**

#### Zonage

Résidentiel

#### Année de construction

1923

#### Dimensions

Dimensions du bâtiment: 31 pi x 46 pi

Superficie du terrain: 3316 pc

Dimensions du terrain: 31 pi x 110 pi



### Philippe Nguyen

Courtier immobilier résidentiel et commercial

Via Capitale Distinction

Agence immobilière

Bur. : 450 471-3181



# 7240-7250 AV. DE CHATEAUBRIAND

MONTRÉAL (VILLERAY/SAINT-MICHEL/PARC-EXTENSION), MONTRÉAL, H2A 2L5 | N° 27995821

## Bâtiment et intérieur de la propriété

### Mode de chauffage

Plinthes électriques

### Énergie pour le chauffage

Électricité

### Sous-sol

6 pieds et plus, Totalement aménagé

## Terrain et extérieur de la propriété

### Approvisionnement en eau

Municipalité

### Proximité

Autoroute/Voie rapide, Cegep, Garderie/CPE, Hôpital, Parc-espace vert, Piste cyclable, École primaire, École secondaire, Transport en commun, Université

### Stationnement (total)

Extérieur (3)

### Système d'égoûts

Municipal

## Inclusion

Tout meuble ou électroménager inclus dans les baux.

## Exclusion

Sont exclus de la vente les effets personnels des locataires, outils appartenant au propriétaire ou au concierge.

## Plan éloigné



## Détails des espaces à revenus

### Type

### Superficie totale

6.5

4.5

Stationnement

Revenu annuel potentiel : 63 300,00 \$

## Frais et dépenses



### Philippe Nguyen

Courtier immobilier résidentiel et commercial

Via Capitale Distinction

Agence immobilière

Bur. : 450 471-3181



## 7240-7250 AV. DE CHATEAUBRIAND

MONTRÉAL (VILLERAY/SAINT-MICHEL/PARC-EXTENSION), MONTRÉAL, H2A 2L5 | N° 27995821

Assurances

3 432 \$ / année



### Philippe Nguyen

Courtier immobilier résidentiel et commercial

Via Capitale Distinction

Agence immobilière

Bur. : 450 471-3181





# 7240-7250 AV. DE CHATEAUBRIAND

MONTRÉAL (VILLERAY/SAINT-MICHEL/PARC-EXTENSION), MONTRÉAL, H2A 2L5 | N° 27995821

## Photos de la propriété



Photo aérienne



Rue



Photo aérienne

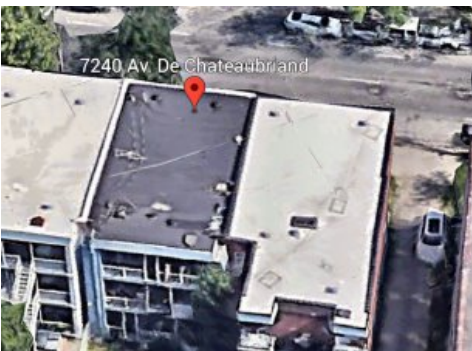


Photo aérienne



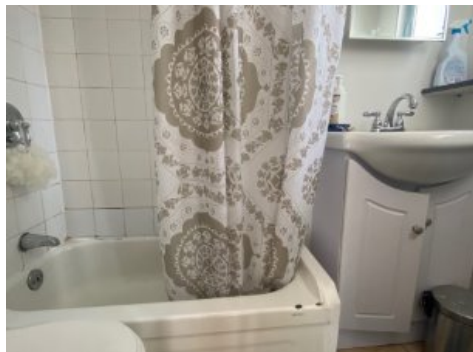
Autre



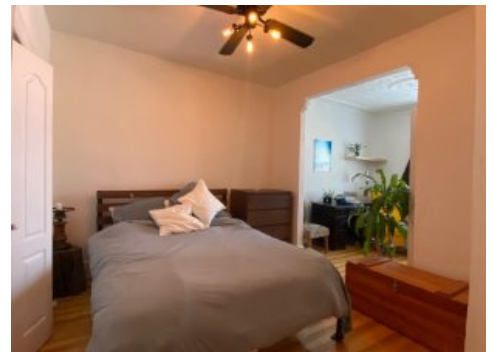
Cuisine



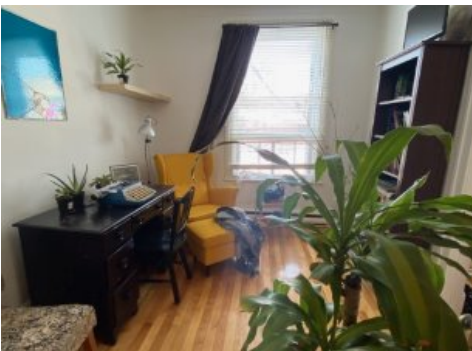
Cuisine



Salle de bains



Chambre à coucher



Salon



Salon



Salon



### Philippe Nguyen

Courtier immobilier résidentiel et commercial

Via Capitale Distinction

Agence immobilière

Bur. : 450 471-3181



## 7240-7250 AV. DE CHATEAUBRIAND

MONTRÉAL (VILLERAY/SAINT-MICHEL/PARC-EXTENSION), MONTRÉAL, H2A 2L5 | N° 27995821



Salle de bains



### Philippe Nguyen

Courtier immobilier résidentiel et commercial

Via Capitale Distinction

Agence immobilière

Bur. : 450 471-3181