



Fiche détaillée de la propriété

Maison à un étage et demi | Chambre(s): 2 • Salle(s) de bain: 1



244 RUE ALFRED

THETFORD MINES, CHAUDIÈRE-APPALACHES, G6G 3M1 | N° 27978720

108 900 \$

Description

Coquette propriété dans un quartier résidentiel très calme et chaleureux, sans voisin à l'arrière pour plus d'intimité. À cinq minutes de tous les services, vous tomberez sous le charme de cette proximité. Soyez chez vous à moindre coût d'un appartement, alors n'attendez plus, une visite s'impose pour réaliser le tout!!

†Vendu sans garantie légale de qualité, aux risques et périls des acheteurs.

Caractéristiques de la propriété

Évaluation et taxes

Bâtiment: 57 300 \$

Terrain: 18 100 \$

Total: 75 400 \$

Taxes municipales: 1 469,00 \$

Taxes scolaires: 40,00 \$

Total: 1 509,00 \$

Zonage

Résidentiel

Année de construction

1890

Dimensions

Superficie habitable: 131,2 m²

Superficie du bâtiment: 65,6 m²

Dimensions du bâtiment: 7,61 m x 8,62 m

Superficie du terrain: 464,5 m²

Dimensions du terrain: 15,24 m x 30,48 m



Danny Cantin Inc.

Société par actions d'un courtier immobilier résidentiel

Via Capitale Élite

Agence immobilière

Bur. : 418 338-0340

Cell.: 418 333-4600



Philippe Carrier Inc.

Société par actions d'un courtier immobilier résidentiel

Via Capitale Élite

Agence immobilière

Bur. : 418 338-0340

Cell.: 418 814-8972



244 RUE ALFRED

THETFORD MINES, CHAUDIÈRE-APPALACHES, G6G 3M1 | N° 27978720

Bâtiment et intérieur de la propriété

Armoires

Bois, Stratifié

Fenêtres

Aluminium, Bois, PVC

Sous-sol

6 pieds et plus, Partiellement aménagé

Mode de chauffage

Plinthes électriques

Foyers/poêles

Poêle à bois

Type de fenêtre

Coulissante

Énergie pour le chauffage

Bois, Électricité

Salle de bains/salle d'eau

Douche indépendante

Toiture

Bardeaux d'asphalte

Terrain et extérieur de la propriété

Allée

Asphalte

Garage

Détaché

Stationnement (total)

Extérieur (4), Au garage (1)

Topographie

Plat

Approvisionnement en eau

Municipalité

Proximité

Cegep, Garderie/CPE, Golf, Hôpital, Parc-espace vert, Piste cyclable, École primaire, Ski alpin, École secondaire, Ski de fond

Système d'égoûts

Municipal

Vue

Sur la montagne

Fondation

Béton coulé

Revêtements

Vinyle

Aménagement du terrain

Paysager

Inclusion

stores, luminaires, lave-vaisselle, bacs vert, bleu et brun

Exclusion

SPA et ses accessoires, airs climatisées, biens et effets personnels du vendeur.

Plan éloigné



Danny Cantin Inc.

Société par actions d'un courtier immobilier résidentiel

Via Capitale Élite

Agence immobilière
Bur. : 418 338-0340
Cell.: 418 333-4600



Philippe Carrier Inc.

Société par actions d'un courtier immobilier résidentiel

Via Capitale Élite

Agence immobilière
Bur. : 418 338-0340
Cell.: 418 814-8972



244 RUE ALFRED

THETFORD MINES, CHAUDIÈRE-APPALACHES, G6G 3M1 | N° 27978720

Détails des pièces

Pièce	Niveau	Dimension	Couvre-sol
Cuisine	Rez-de-chaussée	10'7" x 8'4" pi	Plancher flottant
Salle à manger	Rez-de-chaussée	12'9" x 9'3" pi	Plancher flottant
Boudoir	Rez-de-chaussée	13' x 7'10" pi	Plancher flottant
Salon	Rez-de-chaussée	10' x 12'6" pi	Plancher flottant
Solarium/Verrière Description: bois peinturé	Rez-de-chaussée	23' x 5'3" pi	Autre
Chambre à coucher	2	9'10" x 10'6" pi	Plancher flottant
Autre	2	9'2" x 11' pi	Plancher flottant
Chambre à coucher	2	9'11" x 10'10" pi	Plancher flottant
Salle de bains	2	10'5" x 6'10" pi	Plancher flottant
Autre Description: béton lisse	Sous-sol	24' x 27' pi	Autre

Frais et dépenses

Coût d'énergie 165 \$ / mois



Danny Cantin Inc.

Société par actions d'un courtier immobilier résidentiel

Via Capitale Élite

Agence immobilière
Bur. : 418 338-0340
Cell.: 418 333-4600



Philippe Carrier Inc.

Société par actions d'un courtier immobilier résidentiel

Via Capitale Élite

Agence immobilière
Bur. : 418 338-0340
Cell.: 418 814-8972