



Fiche détaillée de la propriété

Duplex | Chambre(s): 2 • Salle(s) de bain: 1



841-843 AV. GILLES-VILLENEUVE

BERTHIERVILLE, LANAUDIÈRE, J0K 1A0 | N° 27948388

385 000 \$

Description

Immeuble résidentiel et commercial en plein centre ville, sur rue Gilles Villeneuve une des artères principales. Le duplex a été rénové de A à Z en 2006. Le R/C est occupé par la propriétaire, le 4 1/2 au 2e étages est occupé depuis 15 ans par la même locataire donc super propre. Bonne opportunité d'affaires !!

Addenda

Caractéristiques de la propriété

Évaluation et taxes

Bâtiment: 128 600 \$

Terrain: 64 800 \$

Total: 193 400 \$

Taxes municipales: 3 784,00 \$

Taxes scolaires: 168,00 \$

Total: 3 952,00 \$

Zonage

Commercial

Année de construction

1950

Dimensions

Dimensions du bâtiment: 30 pi x 35 pi

Superficie du terrain: 696,77 m²

Dimensions du terrain: 15,24 m x 45,72 m



Linda Boulard

Courtier immobilier résidentiel et commercial

Via Capitale Mauricie

Agence immobilière

Bur. : 819 692-0303

Cell.: 819 692-0303



841-843 AV. GILLES-VILLENEUVE

BERTHIERVILLE, LANAUDIÈRE, J0K 1A0 | N° 27948388

Espace commercial:

Rez-de-chaussée très lumineux avec les grandes vitrines avant.
Rénovation majeure en 2007 pour un total de plus de 150,000\$
Ajout du loyer au 2e étage avec escalier intérieur.
Ajout d'une thermopompe .
Revêtement extérieur en fibrociment.
Toiture en bardeaux garantie 30 ans
Fenestration et portes ,électricité et plomberie remis à neuf.
Ajout d'un stationnement pour 7 voitures.
Entrée sur le côté pour accès à la boutique.
Salle d'eau et petite cuisine .
Possibilité de séparer le R/C pour y faire 2 locatifs ou de continuer la vocation déjà présente, c'est à discuter.

R/C: Superficie de la boutique large 28.8 x 34.6 profondeur

R/C: cuisine: 6.8 x 7.1

R/C: salle de bains: 5.5 x 5.6

Espace du loyer:

Beau grand 4 1/2 d'une propreté remarquable avec la même locataire depuis 15 ans.

Air ouverte salon cuisine.

Salle de bain avec laveuse sècheuse et plancher de céramique.

Cuisine avec de belles armoires en mélamine/ comptoir stratifié.

Revêtement de sol en vinyle.

2 chambres

Escalier intérieur demande pas d'entretien l'hiver .

Électricité et chauffage au frais du locataire

Espace sous-sol.

Espace vaste pour le rangement des inventaires 28.5x 24.5

Espace fermé pour atelier ou autres 19.3 x 9

Panneau électrique 400 ampères.

Évier fonctionnel

Garage 16x25

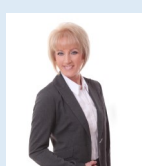
PS: Possibilité d'acheter l'inventaire pour la continuité de la boutique ainsi que le nom de la personne morale et # de cie.

Possibilité au r/c d'avoir 2 locatifs en séparant la boutique Exemples pour: Bureaux de professionnels ,salle de massage, salon d'esthétique , petite boutique de bijoux ou autres.... Pourquoi pas pour plus de rentabilité !!

C'est parfait pour 2 associés!

Investisseurs ou propriétaire occupant !

Soyez les premiers!!



Linda Boulard

Courtier immobilier résidentiel et commercial

Via Capitale Mauricie

Agence immobilière

Bur. : 819 692-0303

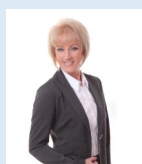
Cell.: 819 692-0303



841-843 AV. GILLES-VILLENEUVE

BERTHIERVILLE, LANAUDIÈRE, J0K 1A0 | N° 27948388

†Vendu sans garantie légale de qualité, aux risques et périls des acheteurs.



Linda Boulard

Courtier immobilier résidentiel et commercial

Via Capitale Mauricie

Agence immobilière

Bur. : 819 692-0303

Cell.: 819 692-0303



841-843 AV. GILLES-VILLENEUVE

BERTHIERVILLE, LANAUDIÈRE, JOK 1A0 | N° 27948388

Bâtiment et intérieur de la propriété

Armoires

Mélamine

Équipement disponible

Climatiseur central, Enseigne, Système d'alarme, Thermopompe centrale

Type de fenêtre

Manivelle

Mode de chauffage

Plinthes électriques

Fenêtres

PVC

Toiture

Bardeaux d'asphalte

Énergie pour le chauffage

Électricité

Sous-sol

6 pieds et plus, Non aménagé

Terrain et extérieur de la propriété

Allée

Asphalte

Garage

Détaché, Simple largeur

Système d'égoûts

Municipal

Approvisionnement en eau

Municipalité

Revêtements

Fibrociment

Topographie

Plat

Fondation

Bloc de béton

Stationnement (total)

Extérieur (7), Au garage (1)

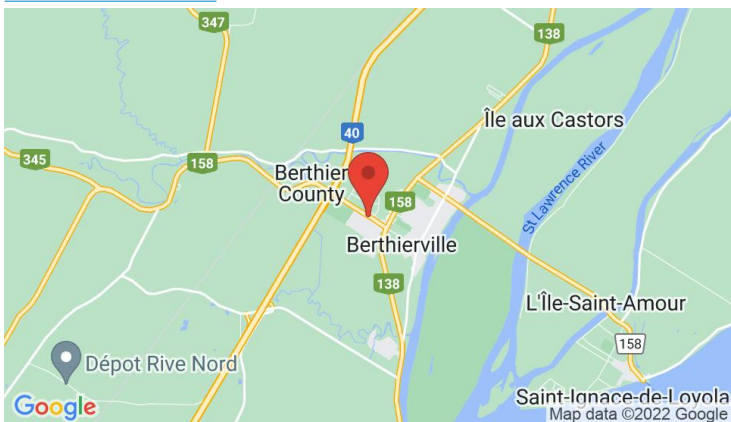
Inclusion

Thermopompe, système d'alarme

Exclusion

effets personnels du locataire au # 843 avec remise

Plan éloigné



Linda Boulard

Courtier immobilier résidentiel et commercial

Via Capitale Mauricie

Agence immobilière

Bur. : 819 692-0303

Cell.: 819 692-0303