



Fiche détaillée de la propriété

Maison de plain-pied | Chambre(s): 4 • Salle(s) de bain: 1 • Salle(s) d'eau: 1



235 RUE SOLANGE

SAGUENAY (CHICOUTIMI), SAGUENAY/LAC-SAINT-JEAN, G7G 5C9 | N° 27937976

259 900 \$

Description

Belle maison libre rapidement située dans un secteur rempli de quiétude de Chicoutimi-Nord. Ses pièces éclairées et à aires ouvertes rendent les lieux encore plus charmants. Son plafond cathédrale au salon ajoute l'espace nécessaire afin d'avoir le sentiment de grandeur. 2 chambres au rdc et 2 au sous-sol. Une entrée indépendante vous procure un accès facile au poêle du bas. Son abri d'auto fermé en garage abritera votre voiture en hiver. Que dire de l'intimité du terrain sans voisin arrière. Pas parfaite mais avec un peu d'amour elle vous procurera des années de confort et de bonheur.

†Vendu sans garantie légale de qualité, aux risques et périls des acheteurs.

Caractéristiques de la propriété

Évaluation et taxes

Bâtiment: 138 700 \$

Terrain: 68 300 \$

Total: 207 000 \$

Taxes municipales: 2 794,00 \$

Taxes scolaires: 178,00 \$

Total: 2 972,00 \$

Zonage

Résidentiel

Année de construction

1984

Dimensions

Superficie habitable: 167,62 m²

Superficie du bâtiment: 83,81 m²

Dimensions du bâtiment: 14,65 m x 8,02 m

Superficie du terrain: 702,8 m²

Dimensions du terrain: 18,92 m x 39,73 m



Réjean Aubry

Courtier immobilier résidentiel et commercial

Via Capitale Saguenay/Lac St-Jean

Agence immobilière

Bur. : 418 548-9192

Cell.: 418 591-3131



Marc Dubois

Courtier immobilier résidentiel et commercial

Via Capitale Saguenay/Lac St-Jean

Agence immobilière

Bur. : 418 548-9192

Cell.: 418 812-6004



Stéphanie Marcil

Courtier immobilier résidentiel

Via Capitale Saguenay/Lac St-Jean

Agence immobilière

Bur. : 418 548-9192

Cell.: 418 817-4734



235 RUE SOLANGE

SAGUENAY (CHICOUTIMI), SAGUENAY/LAC-SAINT-JEAN, G7G 5C9 | N° 27937976

Bâtiment et intérieur de la propriété

Armoires

Mélamine

Équipement disponible

Installation aspirateur central

Salle de bains/salle d'eau

Douche indépendante

Toiture

Bardeaux d'asphalte

Mode de chauffage

Plinthes électriques

Fenêtres

Plastique, Bois

Sous-sol

6 pieds et plus, Totalement aménagé

Énergie pour le chauffage

Bois, Électricité

Foyers/poêles

Poêle à bois

Type de fenêtre

Coulissante, Manivelle

Terrain et extérieur de la propriété

Allée

Asphalte

Garage

Attaché

Stationnement (total)

Extérieur (4), Au garage (1)

Topographie

Plat

Approvisionnement en eau

Municipalité

Proximité

Garderie/CPE, Parc-espace vert, École primaire, Transport en commun

Système d'égoûts

Municipal

Vue

Panoramique

Fondation

Béton coulé

Revêtements

Stuc

Aménagement du terrain

Paysager

Inclusion

Luminaire, toiles, poêle à bois de la résidence, poêle à bois du garage.

Exclusion

Effets personnels du vendeur.

Plan éloigné



Réjean Aubry

Courtier immobilier résidentiel et commercial
Via Capitale Saguenay/Lac St-Jean
Agence immobilière
Bur. : 418 548-9192
Cell.: 418 591-3131



Marc Dubois

Courtier immobilier résidentiel et commercial
Via Capitale Saguenay/Lac St-Jean
Agence immobilière
Bur. : 418 548-9192
Cell.: 418 812-6004



Stéphanie Marcil

Courtier immobilier résidentiel
Via Capitale Saguenay/Lac St-Jean
Agence immobilière
Bur. : 418 548-9192
Cell.: 418 817-4734



235 RUE SOLANGE

SAGUENAY (CHICOUTIMI), SAGUENAY/LAC-SAINT-JEAN, G7G 5C9 | N° 27937976

Détails des pièces

Pièce	Niveau	Dimension	Couvre-sol
Cuisine	Rez-de-chaussée	3.76x2.38 m	Céramique
Salle à manger	Rez-de-chaussée	3.80x2.79 m	Céramique
Salon	Rez-de-chaussée	5.45x3.75 m	Bois
Chambre à coucher principale	Rez-de-chaussée	3.78x3.70 m	Bois
Chambre à coucher	Rez-de-chaussée	3.09x2.45 m	Bois
Salle de bains	Rez-de-chaussée	2.75x2.15 m	Céramique
Salle familiale	Sous-sol	7.19x4.23 m	Plancher flottant
Chambre à coucher	Sous-sol	3.49x3.26 m	Plancher flottant
Chambre à coucher	Sous-sol	3.50x3.23 m	Plancher flottant
Salle d'eau	Sous-sol	2.33x2.23 m	Linoléum

Frais et dépenses

Coût d'énergie

153 \$ / mois



Réjean Aubry

Courtier immobilier résidentiel et commercial
Via Capitale Saguenay/Lac St-Jean
Agence immobilière
Bur. : 418 548-9192
Cell.: 418 591-3131



Marc Dubois

Courtier immobilier résidentiel et commercial
Via Capitale Saguenay/Lac St-Jean
Agence immobilière
Bur. : 418 548-9192
Cell.: 418 812-6004



Stéphanie Marcil

Courtier immobilier résidentiel
Via Capitale Saguenay/Lac St-Jean
Agence immobilière
Bur. : 418 548-9192
Cell.: 418 817-4734



235 RUE SOLANGE

SAGUENAY (CHICOUTIMI), SAGUENAY/LAC-SAINT-JEAN, G7G 5C9 | N° 27937976

Photos de la propriété



Façade



Façade



Face arrière



Face arrière



Cour



Terrasse



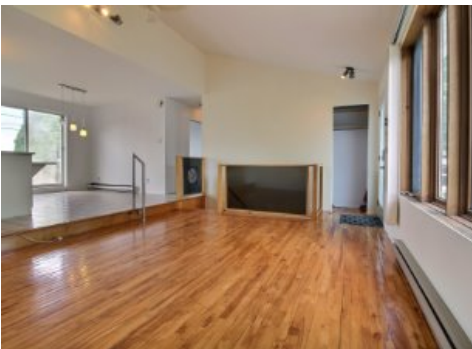
Terrasse



Terrasse



Salon



Salon



Salon



Cuisine



Réjean Aubry

Courtier immobilier résidentiel et commercial
Via Capitale Saguenay/Lac St-Jean
Agence immobilière
Bur. : 418 548-9192
Cell.: 418 591-3131



Marc Dubois

Courtier immobilier résidentiel et commercial
Via Capitale Saguenay/Lac St-Jean
Agence immobilière
Bur. : 418 548-9192
Cell.: 418 812-6004



Stéphanie Marcil

Courtier immobilier résidentiel
Via Capitale Saguenay/Lac St-Jean
Agence immobilière
Bur. : 418 548-9192
Cell.: 418 817-4734



235 RUE SOLANGE

SAGUENAY (CHICOUTIMI), SAGUENAY/LAC-SAINT-JEAN, G7G 5C9 | N° 27937976



Cuisine



Cuisine



Chambre à coucher principale



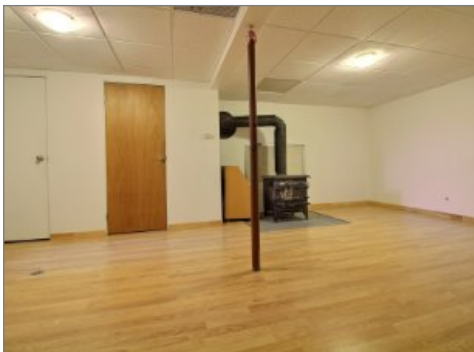
Chambre à coucher



Salle de bains



Salle familiale



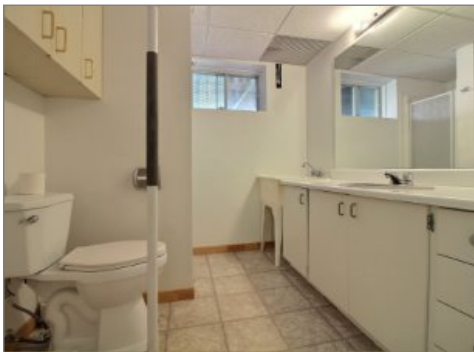
Salle familiale



Salle de lavage



Chambre à coucher



Salle d'eau



Réjean Aubry

Courtier immobilier résidentiel et commercial
Via Capitale Saguenay/Lac St-Jean
Agence immobilière
Bur. : 418 548-9192
Cell.: 418 591-3131



Marc Dubois

Courtier immobilier résidentiel et commercial
Via Capitale Saguenay/Lac St-Jean
Agence immobilière
Bur. : 418 548-9192
Cell.: 418 812-6004



Stéphanie Marcil

Courtier immobilier résidentiel
Via Capitale Saguenay/Lac St-Jean
Agence immobilière
Bur. : 418 548-9192
Cell.: 418 817-4734