



# Fiche détaillée de la propriété

Maison de plain-pied | Chambre(s): 4 • Salle(s) de bain: 1 • Salle(s) d'eau: 1



## 235 RUE SOLANGE

SAGUENAY (CHICOUTIMI), SAGUENAY/LAC-SAINT-JEAN, G7G 5C9 | N° 27937976

## 259 900 \$

### Description

Belle maison libre rapidement située dans un secteur rempli de quiétude de Chicoutimi-Nord. Ses pièces éclairées et à aires ouvertes rendent les lieux encore plus charmants. Son plafond cathédrale au salon ajoute l'espace nécessaire afin d'avoir le sentiment de grandeur. 2 chambres au rdc et 2 au sous-sol. Une entrée indépendante vous procure un accès facile au poêle du bas. Son abri d'auto fermé en garage abritera votre voiture en hiver. Que dire de l'intimité du terrain sans voisin arrière. Pas parfaite mais avec un peu d'amour elle vous procurera des années de confort et de bonheur.

†Vendu sans garantie légale de qualité, aux risques et périls des acheteurs.

### Caractéristiques de la propriété

#### Évaluation et taxes

Bâtiment: 138 700 \$

Terrain: 68 300 \$

**Total: 207 000 \$**

Taxes municipales: 2 794,00 \$

Taxes scolaires: 178,00 \$

**Total: 2 972,00 \$**

#### Zonage

Résidentiel

#### Année de construction

1984

#### Dimensions

Superficie habitable: 167,62 m<sup>2</sup>

Superficie du bâtiment: 83,81 m<sup>2</sup>

Dimensions du bâtiment: 14,65 m x 8,02 m

Superficie du terrain: 702,8 m<sup>2</sup>

Dimensions du terrain: 18,92 m x 39,73 m



#### Réjean Aubry

Courtier immobilier résidentiel et commercial

Via Capitale Saguenay/Lac St-Jean

Agence immobilière

Bur. : 418 548-9192

Cell.: 418 591-3131



#### Marc Dubois

Courtier immobilier résidentiel et commercial

Via Capitale Saguenay/Lac St-Jean

Agence immobilière

Bur. : 418 548-9192

Cell.: 418 812-6004



#### Stéphanie Marcil

Courtier immobilier résidentiel

Via Capitale Saguenay/Lac St-Jean

Agence immobilière

Bur. : 418 548-9192

Cell.: 418 817-4734



# 235 RUE SOLANGE

SAGUENAY (CHICOUTIMI), SAGUENAY/LAC-SAINT-JEAN, G7G 5C9 | N° 27937976

## Bâtiment et intérieur de la propriété

### Armoires

Mélamine

### Équipement disponible

Installation aspirateur central

### Salle de bains/salle d'eau

Douche indépendante

### Toiture

Bardeaux d'asphalte

### Mode de chauffage

Plinthes électriques

### Fenêtres

Plastique, Bois

### Sous-sol

6 pieds et plus, Totalement aménagé

### Énergie pour le chauffage

Bois, Électricité

### Foyers/poêles

Poêle à bois

### Type de fenêtre

Coulissante, Manivelle

## Terrain et extérieur de la propriété

### Allée

Asphalte

### Garage

Attaché

### Stationnement (total)

Extérieur (4), Au garage (1)

### Topographie

Plat

### Approvisionnement en eau

Municipalité

### Proximité

Garderie/CPE, Parc-espace vert, École primaire, Transport en commun

### Système d'égoûts

Municipal

### Vue

Panoramique

### Fondation

Béton coulé

### Revêtements

Stuc

### Aménagement du terrain

Paysager

## Inclusion

Luminaire, toiles, poêle à bois de la résidence, poêle à bois du garage.

## Exclusion

Effets personnels du vendeur.

## Plan éloigné



### Réjean Aubry

Courtier immobilier résidentiel et commercial  
Via Capitale Saguenay/Lac St-Jean  
Agence immobilière  
Bur. : 418 548-9192  
Cell.: 418 591-3131



### Marc Dubois

Courtier immobilier résidentiel et commercial  
Via Capitale Saguenay/Lac St-Jean  
Agence immobilière  
Bur. : 418 548-9192  
Cell.: 418 812-6004



### Stéphanie Marcil

Courtier immobilier résidentiel  
Via Capitale Saguenay/Lac St-Jean  
Agence immobilière  
Bur. : 418 548-9192  
Cell.: 418 817-4734



# 235 RUE SOLANGE

SAGUENAY (CHICOUTIMI), SAGUENAY/LAC-SAINT-JEAN, G7G 5C9 | N° 27937976

## Détails des pièces

Pièce	Niveau	Dimension	Couvre-sol
Cuisine	Rez-de-chaussée	3.76x2.38 m	Céramique
Salle à manger	Rez-de-chaussée	3.80x2.79 m	Céramique
Salon	Rez-de-chaussée	5.45x3.75 m	Bois
Chambre à coucher principale	Rez-de-chaussée	3.78x3.70 m	Bois
Chambre à coucher	Rez-de-chaussée	3.09x2.45 m	Bois
Salle de bains	Rez-de-chaussée	2.75x2.15 m	Céramique
Salle familiale	Sous-sol	7.19x4.23 m	Plancher flottant
Chambre à coucher	Sous-sol	3.49x3.26 m	Plancher flottant
Chambre à coucher	Sous-sol	3.50x3.23 m	Plancher flottant
Salle d'eau	Sous-sol	2.33x2.23 m	Linoléum

## Frais et dépenses

Coût d'énergie

153 \$ / mois



### Réjean Aubry

Courtier immobilier résidentiel et commercial  
Via Capitale Saguenay/Lac St-Jean  
Agence immobilière  
Bur. : 418 548-9192  
Cell.: 418 591-3131



### Marc Dubois

Courtier immobilier résidentiel et commercial  
Via Capitale Saguenay/Lac St-Jean  
Agence immobilière  
Bur. : 418 548-9192  
Cell.: 418 812-6004



### Stéphanie Marcil

Courtier immobilier résidentiel  
Via Capitale Saguenay/Lac St-Jean  
Agence immobilière  
Bur. : 418 548-9192  
Cell.: 418 817-4734