



Fiche détaillée de la propriété

Duplex | Chambre(s): 2 • Salle(s) de bain: 1



548-550 AV. ROYALE

179 000 \$

SAINT-JOACHIM, QUÉBEC VILLE ET BANLIEUES, G0A 3X0 | N° 27908898

Description

Situé dans un environnement calme et paisible, ce duplex comprend 1 x 4.5 et 1 x 5.5 pièces incluant le sous-sol. Immeuble bien entretenu, idéal pour propriétaire occupant. Bénéficiez d'un garage détaché et d'un locataire stable procurant un revenu de 550\$/mois. Le sous-sol a moins de 6 pieds mais il est possible d'y faire une troisième chambre.

Caractéristiques de la propriété

Évaluation et taxes

Bâtiment: 160 300 \$

Terrain: 26 700 \$

Total: 187 000 \$

Taxes municipales: 2 313,00 \$

Taxes scolaires: 156,00 \$

Total: 2 469,00 \$

Zonage

Résidentiel

Année de construction

1953

Dimensions

Dimensions du bâtiment: 27 pi x 31 pi

Superficie du terrain: 6465 pc

Dimensions du terrain: 50 pi x 130 pi



Pascal Lefebvre

Courtier immobilier résidentiel

Via Capitale Élite

Agence immobilière

Bur. : 418 661-8000



548-550 AV. ROYALE

SAINT-JOACHIM, QUÉBEC VILLE ET BANLIEUES, G0A 3X0 | N° 27908898

Bâtiment et intérieur de la propriété

Armoires

Bois

Fenêtres

PVC

Toiture

Membrane élastomère

Mode de chauffage

Plinthes électriques

Sous-sol

Bas (moins de 6 pieds), Entrée indépendante, Partiellement aménagé

Énergie pour le chauffage

Électricité

Type de fenêtre

Guillotine

Terrain et extérieur de la propriété

Allée

Non pavée

Garage

Chauffé, Détaché, Simple largeur

Stationnement (total)

Extérieur (4), Au garage (1)

Approvisionnement en eau

Municipalité

Proximité

École primaire

Système d'égoûts

Municipal

Fondation

Bloc de béton

Revêtements

Vinyle

Topographie

Plat

Inclusion

Luminaires, stores, rideaux et tringles, aspirateur central et accessoires du 548.

Exclusion

Meubles et effets personnels du propriétaire et du locataire.

Plan éloigné



Pascal Lefebvre

Courtier immobilier résidentiel

Via Capitale Élite

Agence immobilière

Bur. : 418 661-8000



548-550 AV. ROYALE

SAINT-JOACHIM, QUÉBEC VILLE ET BANLIEUES, G0A 3X0 | N° 27908898

Détails des pièces

Pièce	Niveau	Dimension	Couvre-sol
Cuisine	Rez-de-chaussée	14'8" x 14'8" pi	Plancher flottant
Chambre à coucher	Rez-de-chaussée	10'2" x 9'1" pi	Bois
Chambre à coucher principale	Rez-de-chaussée	12'2" x 10'3" pi	Bois
Salle de bains	Rez-de-chaussée	5'7" x 10'4" pi	Céramique
Salon	Rez-de-chaussée	10'1" x 12'1" pi	Plancher flottant
Autre	Sous-sol	10'1" x 11'5" pi	Plancher flottant
Salle familiale	Sous-sol	20'2" x 18'5" pi	Autre
Rangement	Sous-sol	8'2" x 12'11" pi	Béton

Détails des espaces à revenus

Type	Superficie totale
5.5	
4.5	

Revenu annuel potentiel : 17 400,00 \$

Frais et dépenses

Coût d'énergie 170 \$ / mois



Pascal Lefebvre

Courtier immobilier résidentiel

Via Capitale Élite

Agence immobilière

Bur. : 418 661-8000



548-550 AV. ROYALE

SAINT-JOACHIM, QUÉBEC VILLE ET BANLIEUES, G0A 3X0 | N° 27908898

Photos de la propriété



Façade



Cuisine



Salon



Salon



Salle de bains



Chambre à coucher



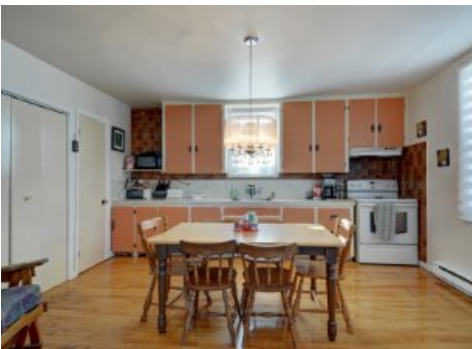
Chambre à coucher



Salle familiale



Chambre à coucher



Cuisine



Salon



Chambre à coucher



Pascal Lefebvre

Courtier immobilier résidentiel

Via Capitale Élite

Agence immobilière

Bur. : 418 661-8000



548-550 AV. ROYALE

SAINT-JOACHIM, QUÉBEC VILLE ET BANLIEUES, G0A 3X0 | N° 27908898



Chambre à coucher



Salle de bains



Garage



Cour



Terrasse



Pascal Lefebvre

Courtier immobilier résidentiel
Via Capitale Élite
Agence immobilière
Bur. : 418 661-8000