



# Fiche détaillée de la propriété

Triplex | Chambre(s): 4 • Salle(s) de bain: 1



**2495-2495B RUE COMMERCIALE S.**

TÉMISCOUATA-SUR-LE-LAC, BAS-SAINT-LAURENT, G0L 1X0 | N° 27904265

**230 000 \$**

## Description

Triplex au coeur du village, plusieurs rénovations au cour de la dernière année.  
Près de la piste cyclable et de la plage municipale !

†Vendu sans garantie légale de qualité, aux risques et périls des acheteurs.

## Caractéristiques de la propriété

### Évaluation et taxes

Bâtiment: 91 800 \$

Terrain: 8 900 \$

**Total: 100 700 \$**

Taxes municipales: 2 305,00 \$

Taxes scolaires: 73,00 \$

**Total: 2 378,00 \$**

### Zonage

Résidentiel

### Année de construction

1918

### Dimensions

Dimensions du bâtiment: 13,2 m x 7,9 m

Superficie du terrain: 794,4 m<sup>2</sup>

Dimensions du terrain: 38,79 m x 21,6 m



### Suzie Cloutier

Courtier immobilier résidentiel

Via Capitale Horizon

Agence immobilière

Bur. : 418 724-4116

Cell.: 418 714-4271



# 2495-2495B RUE COMMERCIALE S.

TÉMISCOUATA-SUR-LE-LAC, BAS-SAINT-LAURENT, G0L 1X0 | N° 27904265

## Bâtiment et intérieur de la propriété

### Armoires

Mélamine

### Fenêtres

PVC

### Type de fenêtre

Manivelle

### Mode de chauffage

Plinthes à convection, Plinthes électriques

### Base de sous-sol

Dalle de béton au sol

### Toiture

Bardeaux d'asphalte

### Énergie pour le chauffage

Électricité

### Sous-sol

6 pieds et plus, Entrée indépendante, Totalement aménagé

## Terrain et extérieur de la propriété

### Approvisionnement en eau

Municipalité

### Revêtements

Vinyle

### Aménagement du terrain

Clôturé, Terrain/cour bordé de haies

### Fondation

Béton coulé, Pierre

### Stationnement (total)

Extérieur (4)

### Topographie

En pente

### Proximité

Autoroute/Voie rapide, Garderie/CPE, Hôpital, Piste cyclable, École primaire, Ski de fond

### Système d'égoûts

Municipal

### Vue

Sur l'eau, Sur la montagne

## Inclusion

Cuisinière, réfrigérateur, laveuse, sècheuse du logement 2495B

## Exclusion

Meubles et effets personnels des locataires

## Plan éloigné



## Détails des espaces à revenus



### Suzie Cloutier

Courtier immobilier résidentiel

Via Capitale Horizon

Agence immobilière

Bur. : 418 724-4116

Cell.: 418 714-4271



## 2495-2495B RUE COMMERCIALE S.

TÉMISCOUATA-SUR-LE-LAC, BAS-SAINT-LAURENT, G0L 1X0 | N° 27904265

Type

Superficie totale

4.5

3.5

Revenu annuel potentiel : 20 820,00 \$



### Suzie Cloutier

Courtier immobilier résidentiel

Via Capitale Horizon

Agence immobilière

Bur. : 418 724-4116

Cell.: 418 714-4271