



# Fiche détaillée de la propriété

Duplex | Chambre(s): 2 • Salle(s) de bain: 1



**562 BOUL. PERRON**

CARLETON-SUR-MER, GASPÉSIE/ILES-DE-LA-MADELEINE, G0C 1J0 | N° 27895069

**365 000 \$ + TPS/TVQ**

## Description

Stratégiquement situé au coeur de Carleton-sur-Mer, cet immeuble offre de nombreuses possibilités aux futurs propriétaires: Logement résidentiel, bureau de professionnel ou autre commerce. Au 2e étage on retrouve un logement de 4,5 pièces loué à long terme. Le rez-de-chaussée est présentement utilisé pour un commerce mais pourrait aisément être réaménagé. Une occasion unique dans un secteur très prisé!!

## Addenda

La portion taxable est de 60% du prix de vente mais devra être confirmé par le comptable de l'acheteur.

†Vendu sans garantie légale de qualité, aux risques et périls des acheteurs.

## Caractéristiques de la propriété

### Évaluation et taxes

Bâtiment: 151 000 \$

Terrain: 19 500 \$

**Total: 170 500 \$**

Taxes municipales: 3 292,00 \$

Taxes scolaires: 190,00 \$

**Total: 3 482,00 \$**

### Zonage

Commercial

### Année de construction

1945

### Dimensions

Superficie du terrain: 513,3 m<sup>2</sup>

Largeur du terrain: 17,08 m



### Louise Brash

Courtier immobilier résidentiel et commercial

Via Capitale Horizon

Agence immobilière

Bur. : 418 724-4116

Cell.: 418 391-1950



# 562 BOUL. PERRON

CARLETON-SUR-MER, GASPÉSIE/ILES-DE-LA-MADELEINE, G0C 1J0 | N° 27895069

## Bâtiment et intérieur de la propriété

### Mode de chauffage

Thermopompe, Plinthes électriques

### Énergie pour le chauffage

Électricité

### Équipement disponible

Thermopompe murale

### Fenêtres

PVC

### Sous-sol

6 pieds et plus, Non aménagé

### Type de fenêtre

Manivelle

### Toiture

Bardeaux d'asphalte

## Terrain et extérieur de la propriété

### Allée

Non pavée

### Approvisionnement en eau

Municipalité

### Fondation

Béton coulé

### Proximité

Plage, marina, Cegep, Garderie/CPE, Golf, Parc-espace vert, Piste cyclable, École primaire, École secondaire, Ski de fond, Transport en commun

### Revêtements

Fibre pressée

### Stationnement (total)

Extérieur (6)

### Système d'égoûts

Municipal

### Aménagement du terrain

Paysager

### Topographie

Plat

### Vue

Sur l'eau, Sur la montagne, Sur la ville

## Inclusion

Luminaires, stores, toiles et rideaux, laveuse du logement l'tage.

## Exclusion

Inventaire et équipements du commerce.

## Plan éloigné



## Frais et dépenses



### Louise Brash

Courtier immobilier résidentiel et commercial

Via Capitale Horizon

Agence immobilière

Bur. : 418 724-4116

Cell.: 418 391-1950



## 562 BOUL. PERRON

CARLETON-SUR-MER, GASPÉSIE/ILES-DE-LA-MADELEINE, G0C 1J0 | N° 27895069

Assurances	1 942 \$ / année
Coût d'énergie	398 \$ / mois
<b>Total</b>	<b>6 718,00 \$ / année</b>



### Louise Brash

Courtier immobilier résidentiel et commercial

Via Capitale Horizon

Agence immobilière

Bur. : 418 724-4116

Cell.: 418 391-1950



# 562 BOUL. PERRON

CARLETON-SUR-MER, GASPÉSIE/ILES-DE-LA-MADELEINE, G0C 1J0 | N° 27895069

## Photos de la propriété



Façade



Façade



Façade



Extérieur



Extérieur



Extérieur



Face arrière



Extérieur



Terrasse



Logement



Logement



Logement



### Louise Brash

Courtier immobilier résidentiel et commercial

Via Capitale Horizon

Agence immobilière

Bur. : 418 724-4116

Cell.: 418 391-1950



# 562 BOUL. PERRON

CARLETON-SUR-MER, GASPÉSIE/ILES-DE-LA-MADELEINE, G0C 1J0 | N° 27895069



Logement



Logement



Logement



Logement



Logement



Logement



Logement



## Louise Brash

Courtier immobilier résidentiel et commercial

Via Capitale Horizon

Agence immobilière

Bur. : 418 724-4116

Cell.: 418 391-1950