



Fiche détaillée de la propriété

Duplex | Chambre(s): 2 • Salle(s) de bain: 1



562 BOUL. PERRON

CARLETON-SUR-MER, GASPÉSIE/ILES-DE-LA-MADELEINE, G0C 1J0 | N° 27895069

365 000 \$ + TPS/TVQ

Description

Stratégiquement situé au coeur de Carleton-sur-Mer, cet immeuble offre de nombreuses possibilités aux futurs propriétaires: Logement résidentiel, bureau de professionnel ou autre commerce. Au 2e étage on retrouve un logement de 4,5 pièces loué à long terme. Le rez-de-chaussée est présentement utilisé pour un commerce mais pourrait aisément être réaménagé. Une occasion unique dans un secteur très prisé!!

Addenda

La portion taxable est de 60% du prix de vente mais devra être confirmé par le comptable de l'acheteur.

†Vendu sans garantie légale de qualité, aux risques et périls des acheteurs.

Caractéristiques de la propriété

Évaluation et taxes

Bâtiment: 151 000 \$

Terrain: 19 500 \$

Total: 170 500 \$

Taxes municipales: 3 292,00 \$

Taxes scolaires: 190,00 \$

Total: 3 482,00 \$

Zonage

Commercial

Année de construction

1945

Dimensions

Superficie du terrain: 513,3 m²

Largeur du terrain: 17,08 m



Louise Brash

Courtier immobilier résidentiel et commercial

Via Capitale Horizon

Agence immobilière

Bur. : 418 724-4116

Cell.: 418 391-1950



562 BOUL. PERRON

CARLETON-SUR-MER, GASPÉSIE/ILES-DE-LA-MADELEINE, G0C 1J0 | N° 27895069

Bâtiment et intérieur de la propriété

Mode de chauffage

Thermopompe, Plinthes électriques

Énergie pour le chauffage

Électricité

Équipement disponible

Thermopompe murale

Fenêtres

PVC

Sous-sol

6 pieds et plus, Non aménagé

Type de fenêtre

Manivelle

Toiture

Bardeaux d'asphalte

Terrain et extérieur de la propriété

Allée

Non pavée

Approvisionnement en eau

Municipalité

Fondation

Béton coulé

Proximité

Plage, marina, Cegep, Garderie/CPE, Golf, Parc-espace vert, Piste cyclable, École primaire, École secondaire, Ski de fond, Transport en commun

Revêtements

Fibre pressée

Stationnement (total)

Extérieur (6)

Système d'égoûts

Municipal

Aménagement du terrain

Paysager

Topographie

Plat

Vue

Sur l'eau, Sur la montagne, Sur la ville

Inclusion

Luminaires, stores, toiles et rideaux, laveuse du logement l'tage.

Exclusion

Inventaire et équipements du commerce.

Plan éloigné



Frais et dépenses



Louise Brash

Courtier immobilier résidentiel et commercial

Via Capitale Horizon

Agence immobilière

Bur. : 418 724-4116

Cell.: 418 391-1950



562 BOUL. PERRON

CARLETON-SUR-MER, GASPÉSIE/ILES-DE-LA-MADELEINE, G0C 1J0 | N° 27895069

Assurances	1 942 \$ / année
Coût d'énergie	398 \$ / mois
Total	6 718,00 \$ / année



Louise Brash

Courtier immobilier résidentiel et commercial

Via Capitale Horizon

Agence immobilière

Bur. : 418 724-4116

Cell.: 418 391-1950