



Fiche détaillée de la propriété

Maison de plain-pied | Chambre(s): 4 • Salle(s) de bain: 2



677 RUE RABELAIS

SAGUENAY (CHICOUTIMI), SAGUENAY/LAC-SAINT-JEAN, G7J 4W7 | N° 27886754

259 900 \$

Description

Maison situé dans un secteur recherché de 4 chambres, 2 salles de bains avec grand terrain, abri d'auto fermé avec porte de garage, piscine hors terre 18' et grand patio. Quartier familial, idéal pour famille, près des services. Faite-vite!

Addenda

Conditionnel à l'obtention du message de mutation d'ici le 15 avril 2021.

Caractéristiques de la propriété

Évaluation et taxes

Bâtiment: 121 600 \$

Terrain: 73 600 \$

Total: 195 200 \$

Taxes municipales: 2 819,00 \$

Taxes scolaires: 191,00 \$

Total: 3 010,00 \$

Zonage

Résidentiel

Année de construction

1991

Dimensions

Superficie du bâtiment: 960 pc

Dimensions du bâtiment: 28,3 pi x 33,8 pi

Superficie du terrain: 6284 pc

Dimensions du terrain: 62 pi x 95 pi



Jean-Jean Prince Inc.

Courtier immobilier résidentiel

Via Capitale Saguenay/Lac St-Jean

Agence immobilière

Bur. : 418 543-5511

Cell.: 418 812-1777



Michel Dufour

Courtier immobilier résidentiel et commercial

Via Capitale Saguenay/Lac St-Jean

Agence immobilière

Bur. : 418 543-5511

Cell.: 418 818-4747



Linda Turgeon

Courtier immobilier résidentiel et commercial

Via Capitale Saguenay/Lac St-Jean

Agence immobilière

Bur. : 418 543-5511

Cell.: 418 540-0575



André Lessard

Courtier immobilier résidentiel et commercial

Via Capitale Saguenay/Lac St-Jean

Agence immobilière

Bur. : 418 543-5511

Cell.: 418 690-6765



677 RUE RABELAIS

SAGUENAY (CHICOUTIMI), SAGUENAY/LAC-SAINT-JEAN, G7J 4W7 | N° 27886754

Bâtiment et intérieur de la propriété

Appareils en location

Chauffe-eau (1)

Énergie pour le chauffage

Électricité, Propane

Foyers/poêles

Poêle au gaz

Type de fenêtre

Coulissante, Manivelle

Armoires

Mélamine

Équipement disponible

Installation aspirateur central, Porte de garage électrique

Salle de bains/salle d'eau

Douche indépendante

Toiture

Bardeaux d'asphalte

Mode de chauffage

Plinthes à convection, Plinthes électriques

Fenêtres

PVC

Sous-sol

6 pieds et plus, Totalemment aménagé

Terrain et extérieur de la propriété

Abri d'auto

Attaché, Fermé avec porte de garage

Services disponibles

Détecteur d'incendie

Proximité

Autoroute/Voie rapide, Garderie/CPE, Golf, Parc-espaces vert, Piste cyclable, École primaire, École secondaire, Transport en commun

Système d'égouts

Municipal

Allée

Asphalte, Double largeur ou plus

Fondation

Béton coulé

Revêtements

Brique, Vinyle

Aménagement du terrain

Clôturé, Terrain/cour bordé de haies

Approvisionnement en eau

Municipalité

Piscine

Hors-terre

Stationnement (total)

Abri d'auto (1), Extérieur (3)

Topographie

Plat

Inclusion

Luminaires, pôles et rideaux, stores, lave-vaisselle, meuble de la salle de bain, aspirateur central et acc., piscine hors-terre 18' et acc., foyer au propane, ouvre-porte de garage électrique.

Exclusion

Aucune

Plan éloigné



Jean-Jean Prince Inc.

Courtier immobilier résidentiel

Via Capitale Saguenay/Lac St-Jean

Agence immobilière
Bur. : 418 543-5511
Cell.: 418 812-1777



Michel Dufour

Courtier immobilier résidentiel et commercial

Via Capitale Saguenay/Lac St-Jean

Agence immobilière
Bur. : 418 543-5511
Cell.: 418 818-4747



Linda Turgeon

Courtier immobilier résidentiel et commercial

Via Capitale Saguenay/Lac St-Jean

Agence immobilière
Bur. : 418 543-5511
Cell.: 418 540-0575



André Lessard

Courtier immobilier résidentiel et commercial

Via Capitale Saguenay/Lac St-Jean

Agence immobilière
Bur. : 418 543-5511
Cell.: 418 690-6765



677 RUE RABELAIS

SAGUENAY (CHICOUTIMI), SAGUENAY/LAC-SAINT-JEAN, G7J 4W7 | N° 27886754



Jean-Jean Prince Inc.

Courtier immobilier résidentiel

Via Capitale Saguenay/Lac St-Jean

Agence immobilière
Bur. : 418 543-5511
Cell.: 418 812-1777



Michel Dufour

Courtier immobilier résidentiel et commercial

Via Capitale Saguenay/Lac St-Jean

Agence immobilière
Bur. : 418 543-5511
Cell.: 418 818-4747



Linda Turgeon

Courtier immobilier résidentiel et commercial

Via Capitale Saguenay/Lac St-Jean

Agence immobilière
Bur. : 418 543-5511
Cell.: 418 540-0575



André Lessard

Courtier immobilier résidentiel et commercial

Via Capitale Saguenay/Lac St-Jean

Agence immobilière
Bur. : 418 543-5511
Cell.: 418 690-6765



677 RUE RABELAIS

SAGUENAY (CHICOUTIMI), SAGUENAY/LAC-SAINT-JEAN, G7J 4W7 | N° 27886754

Détails des pièces

Pièce	Niveau	Dimension	Couvre-sol
Hall d'entrée/Vestibule Description: Prélart	Rez-de-chaussée	6'7" x 5'1" pi	
Cuisine Description: Prélart	Rez-de-chaussée	10'10" x 10' pi	
Salle à manger	Rez-de-chaussée	11'1" x 10'1" pi	Plancher flottant
Salon	Rez-de-chaussée	11'6" x 10'11" pi	Plancher flottant
Chambre à coucher	Rez-de-chaussée	12'2" x 11'7" pi	Plancher flottant
Chambre à coucher Description: Prélart	Rez-de-chaussée	9'2" x 7'6" pi	
Salle de bains	Rez-de-chaussée	9'2" x 7'5" pi	Plancher flottant
Salle familiale	Sous-sol	15'11" x 11'6" pi	Plancher flottant
Chambre à coucher	Sous-sol	12'3" x 11'3" pi	Plancher flottant
Chambre à coucher	Sous-sol	12'9" x 7'11" pi	Plancher flottant
Salle de bains Description: Prélart	Sous-sol	10'10" x 6'1" pi	
Salle de lavage Description: Prélart	Sous-sol	8' x 5' pi	
Rangement Description: Prélart	Sous-sol	8' x 5' pi	

Frais et dépenses

Coût d'énergie 160 \$ / mois



Jean-Jean Prince Inc.

Courtier immobilier résidentiel
Via Capitale Saguenay/Lac St-Jean
Agence immobilière
Bur. : 418 543-5511
Cell.: 418 812-1777



Michel Dufour

Courtier immobilier résidentiel et commercial
Via Capitale Saguenay/Lac St-Jean
Agence immobilière
Bur. : 418 543-5511
Cell.: 418 818-4747



Linda Turgeon

Courtier immobilier résidentiel et commercial
Via Capitale Saguenay/Lac St-Jean
Agence immobilière
Bur. : 418 543-5511
Cell.: 418 540-0575



André Lessard

Courtier immobilier résidentiel et commercial
Via Capitale Saguenay/Lac St-Jean
Agence immobilière
Bur. : 418 543-5511
Cell.: 418 690-6765



677 RUE RABELAIS

SAGUENAY (CHICOUTIMI), SAGUENAY/LAC-SAINT-JEAN, G7J 4W7 | N° 27886754

Photos de la propriété



Façade



Façade



Face arrière



Face arrière



Face arrière



Extérieur



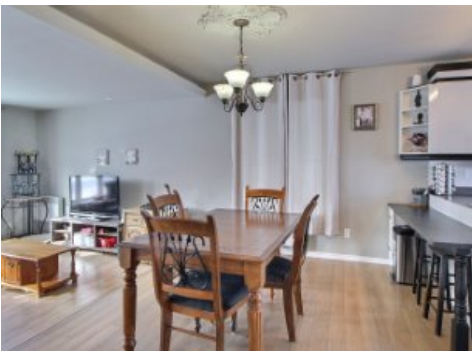
Extérieur



Cuisine



Cuisine



Salle à manger



Vue d'ensemble



Salon



Jean-Jean Prince Inc.

Courtier immobilier résidentiel
Via Capitale Saguenay/Lac St-Jean
Agence immobilière
Bur. : 418 543-5511
Cell.: 418 812-1777



Michel Dufour

Courtier immobilier résidentiel et commercial
Via Capitale Saguenay/Lac St-Jean
Agence immobilière
Bur. : 418 543-5511
Cell.: 418 818-4747



Linda Turgeon

Courtier immobilier résidentiel et commercial
Via Capitale Saguenay/Lac St-Jean
Agence immobilière
Bur. : 418 543-5511
Cell.: 418 540-0575



André Lessard

Courtier immobilier résidentiel et commercial
Via Capitale Saguenay/Lac St-Jean
Agence immobilière
Bur. : 418 543-5511
Cell.: 418 690-6765



677 RUE RABELAIS

SAGUENAY (CHICOUTIMI), SAGUENAY/LAC-SAINT-JEAN, G7J 4W7 | N° 27886754



Salon



Chambre à coucher principale



Salle de bains



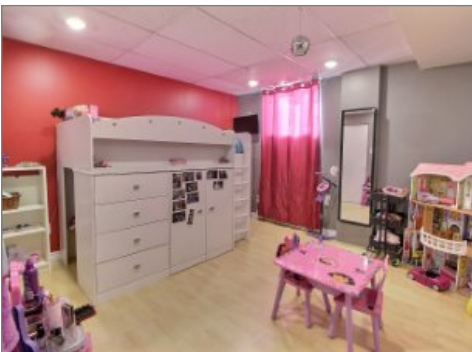
Salle familiale



Salle familiale



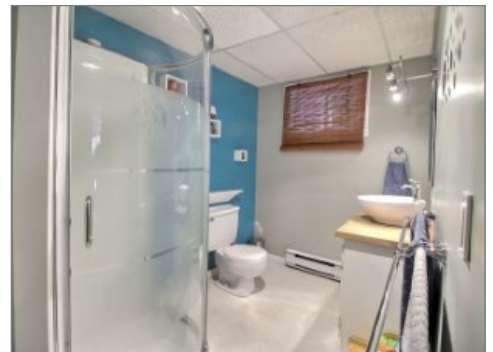
Chambre à coucher



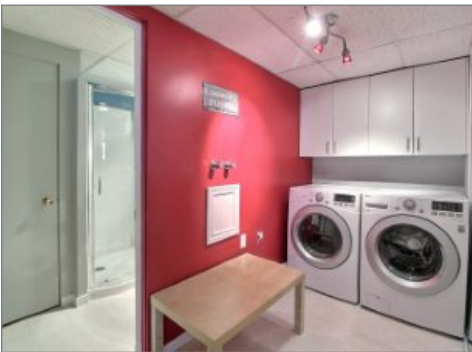
Chambre à coucher



Chambre à coucher



Salle de bains



Salle de lavage



Jean-Jean Prince Inc.
Courtier immobilier résidentiel
Via Capitale Saguenay/Lac St-Jean
Agence immobilière
Bur. : 418 543-5511
Cell.: 418 812-1777



Michel Dufour
Courtier immobilier résidentiel et commercial
Via Capitale Saguenay/Lac St-Jean
Agence immobilière
Bur. : 418 543-5511
Cell.: 418 818-4747



Linda Turgeon
Courtier immobilier résidentiel et commercial
Via Capitale Saguenay/Lac St-Jean
Agence immobilière
Bur. : 418 543-5511
Cell.: 418 540-0575



André Lessard
Courtier immobilier résidentiel et commercial
Via Capitale Saguenay/Lac St-Jean
Agence immobilière
Bur. : 418 543-5511
Cell.: 418 690-6765