



# Fiche détaillée de la propriété

Maison de plain-pied | Chambre(s): 7 • Salle(s) de bain: 1 • Salle(s) d'eau: 1



## 2429 RUE LALIBERTÉ

SAGUENAY (JONQUIÈRE), SAGUENAY/LAC-SAINT-JEAN, G7X 5W1 | N° 27827495

## 247 500 \$

### Description

Occasion unique ! Située à seulement quelques pas du CEGEP de Jonquière, cette jolie maison de 7 chambres est idéale pour la famille recomposée ou celle qui veut de l'espace. Piscine, foyer et abri d'auto. Confort et rangement ! Pièces ensoleillées ! Libre en juin 2022.

†Vendu sans garantie légale de qualité, aux risques et périls des acheteurs.

### Caractéristiques de la propriété

#### Évaluation et taxes

Bâtiment: 143 400 \$

Terrain: 54 100 \$

**Total: 197 500 \$**

Taxes municipales: 2 771,00 \$

Taxes scolaires: 186,00 \$

**Total: 2 957,00 \$**

#### Zonage

Résidentiel

#### Année de construction

1965

#### Dimensions

Superficie habitable: 2744 pc

Superficie du bâtiment: 1372 pc

Dimensions du bâtiment: 49 pi x 28 pi

Superficie du terrain: 5800 pc

Dimensions du terrain: 50 pi x 116 pi



#### Marc Dubois

Courtier immobilier résidentiel et commercial

Via Capitale Saguenay/Lac St-Jean

Agence immobilière

Bur. : 418 548-9192

Cell.: 418 812-6004



#### Cyndie Gauthier

Courtier immobilier résidentiel

Via Capitale Saguenay/Lac St-Jean

Agence immobilière

Bur. : 418 548-9192

Cell.: 418 590-3390



#### Réjean Aubry

Courtier immobilier résidentiel et commercial

Via Capitale Saguenay/Lac St-Jean

Agence immobilière

Bur. : 418 548-9192

Cell.: 418 591-3131



# 2429 RUE LALIBERTÉ

SAGUENAY (JONQUIÈRE), SAGUENAY/LAC-SAINT-JEAN, G7X 5W1 | N° 27827495

## Bâtiment et intérieur de la propriété

### Armoires

Bois

### Équipement disponible

Échangeur d'air

### Sous-sol

6 pieds et plus, Totalement aménagé

### Mode de chauffage

Plinthes électriques

### Fenêtres

\_, PVC

### Type de fenêtre

Manivelle

### Énergie pour le chauffage

Bois, Électricité

### Foyers/poêles

Poêle à bois

### Toiture

Bardeaux d'asphalte

## Terrain et extérieur de la propriété

### Abri d'auto

Attaché

### Approvisionnement en eau

Municipalité

### Proximité

CEGEP, Autoroute/Voie rapide, Cegep, Hôpital, École primaire, Transport en commun

### Système d'égoûts

Municipal

### Allée

Asphalte

### Fondation

Béton coulé

### Revêtements

Brique, Pierre

### Topographie

Plat

### Aménagement du terrain

Patio, Terrain/cour bordé de haies

### Piscine

Accès du patio, Hors-terre

### Stationnement (total)

Abri d'auto (1), Extérieur (2)

## Inclusion

Luminaire, pôles et rideaux du salon, spa, piscine & accessoires, vénitiennes, ameublement du sous-sol.

## Exclusion

Lave-vaisselle, pôles & rideaux chambre principale.

## Plan éloigné



### Marc Dubois

Courtier immobilier résidentiel et commercial  
Via Capitale Saguenay/Lac St-Jean  
Agence immobilière  
Bur. : 418 548-9192  
Cell.: 418 812-6004



### Cyndie Gauthier

Courtier immobilier résidentiel  
Via Capitale Saguenay/Lac St-Jean  
Agence immobilière  
Bur. : 418 548-9192  
Cell.: 418 590-3390



### Réjean Aubry

Courtier immobilier résidentiel et commercial  
Via Capitale Saguenay/Lac St-Jean  
Agence immobilière  
Bur. : 418 548-9192  
Cell.: 418 591-3131



# 2429 RUE LALIBERTÉ

SAGUENAY (JONQUIÈRE), SAGUENAY/LAC-SAINT-JEAN, G7X 5W1 | N° 27827495

## Détails des pièces

Pièce	Niveau	Dimension	Couvre-sol
Salon Description: Plafond cathédrale-porte patio	Rez-de-chaussée	26' x 12'8" pi	Bois
Salle à manger Description: Chêne	Rez-de-chaussée	16'5" x 10'8" pi	Bois
Cuisine Description: îlot	Rez-de-chaussée	16'5" x 9' pi	Céramique
Chambre à coucher principale Description: Porte jardin	Rez-de-chaussée	11'8" x 11' pi	Plancher flottant
Chambre à coucher	Rez-de-chaussée	9'6" x 9'5" pi	Plancher flottant
Chambre à coucher	Rez-de-chaussée	11'8" x 9'6" pi	Plancher flottant
Salle de bains	Rez-de-chaussée	8'5" x 4'8" pi	Céramique
Cuisine	Sous-sol	26'6" x 12'5" pi	Couvre-sol souple
Chambre à coucher	Sous-sol	12' x 9'8" pi	Plancher flottant
Chambre à coucher	Sous-sol	12' x 9'5" pi	Couvre-sol souple
Chambre à coucher	Sous-sol	13' x 11' pi	Plancher flottant
Chambre à coucher	Sous-sol	15' x 13'8" pi	Plancher flottant
Salle de bains Description: Douche	Sous-sol	12' x 6' pi	Couvre-sol souple
Rangement Description: Ch. cèdre	Sous-sol	8' x 8' pi	

## Frais et dépenses

Coût d'énergie 280 \$ / mois



### Marc Dubois

Courtier immobilier résidentiel et commercial  
Via Capitale Saguenay/Lac St-Jean  
Agence immobilière  
Bur. : 418 548-9192  
Cell.: 418 812-6004



### Cyndie Gauthier

Courtier immobilier résidentiel  
Via Capitale Saguenay/Lac St-Jean  
Agence immobilière  
Bur. : 418 548-9192  
Cell.: 418 590-3390



### Réjean Aubry

Courtier immobilier résidentiel et commercial  
Via Capitale Saguenay/Lac St-Jean  
Agence immobilière  
Bur. : 418 548-9192  
Cell.: 418 591-3131