



Fiche détaillée de la propriété

Maison de plain-pied | Chambre(s): 1 • Salle(s) de bain: 1



96 RUE DU MOULIN

GRANDE-RIVIÈRE, GASPÉSIE/ILES-DE-LA-MADELEINE, G0C 1V0 | N° 27801678

79 000 \$

Description

Vous êtes bricoleur ou bien à la recherche d'un terrain de plus de 3000 mètres carrés, nous avons ce que vous recherchez. Plain pied vendu en dessous de l'évaluation municipale sans garantie. Aqueduc et égout disponible en 2022 avec possibilité de subdiviser le terrain. Voisin de la route qui donne accès au sentier fédérée pour motoneige et vtt.

*Vendu sans garantie légale de qualité, aux risques et périls des acheteurs.

Caractéristiques de la propriété

Évaluation et taxes

Bâtiment: 63 300 \$

Terrain: 4 800 \$

Total: 68 100 \$

Taxes municipales: 1 162,00 \$

Taxes scolaires: 65,00 \$

Total: 1 227,00 \$

Zonage

Résidentiel

Année de construction

1962

Dimensions

Superficie du bâtiment: 99,12 m²

Dimensions du bâtiment: 7,93 m x 12,5 m

Superficie du terrain: 3289,7 m²

Dimensions du terrain: 46,29 m x 76,2 m



André Lambert

Courtier immobilier résidentiel et commercial

Via Capitale Horizon

Agence immobilière

Bur. : 418 724-4116

Cell.: 418 689-0701



96 RUE DU MOULIN

GRANDE-RIVIÈRE, GASPÉSIE/ILES-DE-LA-MADELEINE, G0C 1V0 | N° 27801678

Bâtiment et intérieur de la propriété

Mode de chauffage

Plinthes électriques

Énergie pour le chauffage

Électricité

Fenêtres

Bois, PVC

Sous-sol

6 pieds et plus, Partiellement aménagé

Type de fenêtre

Manivelle

Toiture

Bardeaux d'asphalte

Terrain et extérieur de la propriété

Approvisionnement en eau

Puits artésien

Fondation

Béton coulé, Bloc de béton

Proximité

Cegep, Golf, Hôpital, École primaire, École secondaire, Transport en commun

Revêtements

Canaxel

Système d'égoûts

Puits sec (puisard)

Topographie

Plat

Inclusion

Aucune inclusion.

Exclusion

Aucune

Plan éloigné



André Lambert

Courtier immobilier résidentiel et commercial

Via Capitale Horizon

Agence immobilière

Bur. : 418 724-4116

Cell.: 418 689-0701



96 RUE DU MOULIN

GRANDE-RIVIÈRE, GASPÉSIE/ILES-DE-LA-MADELEINE, G0C 1V0 | N° 27801678

Détails des pièces

Pièce	Niveau	Dimension	Couvre-sol
Cuisine	Rez-de-chaussée	15' x 18' pi	Plancher flottant
Salle à manger	Rez-de-chaussée	18' x 11' pi	Plancher flottant
Salon	Rez-de-chaussée	14' x 18' pi	Plancher flottant
Chambre à coucher	Rez-de-chaussée	14' x 10' pi	Plancher flottant
Salle de bains	Rez-de-chaussée	16' x 8' pi	Plancher flottant



André Lambert

Courtier immobilier résidentiel et commercial

Via Capitale Horizon

Agence immobilière

Bur. : 418 724-4116

Cell.: 418 689-0701