



Fiche détaillée de la propriété

Terrain

Terrain Lot

1192 GRANDE LIGNE

SAINT-RAYMOND, QUÉBEC VILLE ET BANLIEUES, G3L 2Y6 | N° 27792909

40 000 \$ + TPS/TVQ

Description

TERRAIN à vendre + de 15 560 pc avec bâtiment insalubre à démolir (vieille école de rang)! Vous devrez prévoir l'installation septique (test de sol), puits et frais pour démolition! La vente est taxable! Projet pour construire unifamiliale à proximité des services et activités de plein air!

Addenda

Informations sur le bâtiment à démolir :

Fondation en béton coulé, parement extérieur en bardeau d'amiante, fournaise à l'huile, panneau 60 ampères à disjoncteurs, à l'abandon depuis plusieurs années.

†Vendu sans garantie légale de qualité, aux risques et périls des acheteurs.

Caractéristiques de la propriété

Évaluation et taxes

Bâtiment: 38 400 \$

Terrain: 26 700 \$

Total: 65 100 \$

Zonage

Agricole

Dimensions

Superficie du terrain: 1446,1 m²

Dimensions du terrain: 32,52 m x 44,58 m



Mélanie Jobin

Courtier immobilier résidentiel et commercial

Via Capitale Sélect

Agence immobilière

Bur. : 418 627-3333

Cell.: 418 953-5333



Alain Authier

Courtier immobilier résidentiel

Via Capitale Sélect

Agence immobilière

Bur. : 418 627-3333

Cell.: 418 953-3842



1192 GRANDE LIGNE

SAINT-RAYMOND, QUÉBEC VILLE ET BANLIEUES, G3L 2Y6 | N° 27792909

Terrain et extérieur de la propriété

Approvisionnement en eau

Prévoir un puits, Aucun

Topographie

En pente, Plat

Proximité

Garderie/CPE, Golf, Hôpital, Parc-espace vert, Piste cyclable, École primaire, Ski alpin, École secondaire

Système d'égoûts

Prévoir fosse septique, Aucun

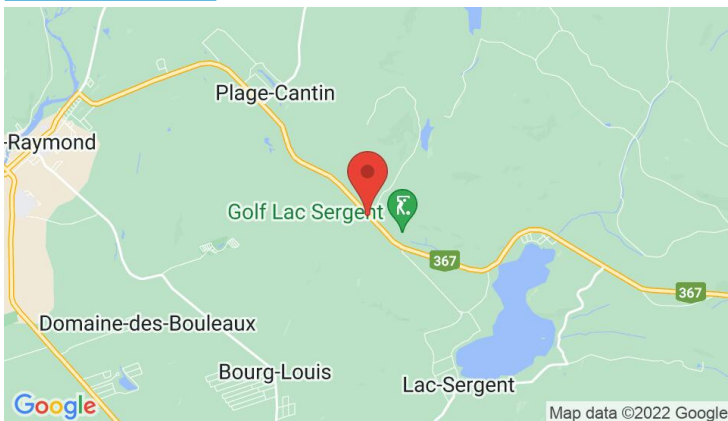
Inclusion

Bâtiment à démolir.

Exclusion

Les biens qui appartiennent à l'association Chasse et pêche à l'intérieur.

Plan éloigné



Mélanie Jobin

Courtier immobilier résidentiel et commercial

Via Capitale Sélect

Agence immobilière

Bur. : 418 627-3333

Cell.: 418 953-5333



Alain Authier

Courtier immobilier résidentiel

Via Capitale Sélect

Agence immobilière

Bur. : 418 627-3333

Cell.: 418 953-3842