



# Fiche détaillée de la propriété

Maison de plain-pied | Chambre(s): 3 • Salle(s) de bain: 1



672

## 672 RUE DU HAMEAU

SAINT-HIPPOLYTE, LAURENTIDES, J8A 3S1 | N° 27789889

349 900 \$ + TPS/TVQ

### Description

Incluant le terrain , Bungalow 1cac et possibilé de 2 autres au s-sol , garage Pour + d'information un rapport détaillé faites [www.st-hippolyte.info](http://www.st-hippolyte.info) Pour + d'informations, ou pour un accès direct 450 675 3710 Évaluation Gratuite de votre propriété

### Addenda

### Caractéristiques de la propriété

#### Zonage

Résidentiel

#### Dimensions

Dimensions du bâtiment: 34 pi x 40 pi

Superficie du terrain: 21301 pc



#### Luc L'Ecuyer

Courtier immobilier résidentiel et commercial

Via Capitale Partenaires

Agence immobilière

Bur. : 450 434-3632

Cell.: 450 675-3710



## 672 RUE DU HAMEAU

SAINT-HIPPOLYTE, LAURENTIDES, J8A 3S1 | N° 27789889

Nous pouvons construire sur votre terrain!

672 797 1ch - brique et canexel facade  
avec GARAGE possibilité de faire 2 chambres s-sol

Que vous ayez votre propre plan ou non, votre terrain ou non, nous pouvons vous aider à réaliser votre rêve de DEVENIR PROPRIÉTAIRE, et ce, À L'ENDROIT QUE VOUS DÉSIREZ! »

PROFITEZ de notre savoir-faire! choisissez une propriété bâtie avec soin, respect ET SURTOUT SELON VOTRE BUDGET!

Remarques \*\*\*\*\* NOUVEAU PROJET \*\*\*Plusieurs modèles disponibles. Projet

\*Terrain inclus

\*Photos a titre indicatif

\*Maison en attente de construction\*

\*Vous pouvez faire vos propres modifications et ajouts\*

\*Maison éclairés, spacieuse, dégagée\* \*Nouveau Projet moderne et contemporain

à: \*Proche des services

\*Construction supérieure, garantie 5 ans GCR\*

\*Renommée pour la construction de qualité et le service après vente\*

Addenda

-Plusieurs terrains disponible a vendre avec constructions neuves

INCLUS au prix de vente;

-Terrain

-garantie 5 ans de maisons neuves

-Bardeaux garantie de 25 ans

-Isolation du plancher

douche ceramique base acrylique 36x36

-Armoires et comptoirs de couleurs(personnalisés)

-Peintures -Thermostats électronique

-façade de brique et canexel,



### Luc L'Ecuyer

Courtier immobilier résidentiel et commercial

Via Capitale Partenaires

Agence immobilière

Bur. : 450 434-3632

Cell.: 450 675-3710



# 672 RUE DU HAMEAU

SAINT-HIPPOLYTE, LAURENTIDES, J8A 3S1 | N° 27789889

## Bâtiment et intérieur de la propriété

### Mode de chauffage

Plinthes électriques

### Équipement disponible

Échangeur d'air

### Fenêtres

PVC

### Salle de bains/salle d'eau

Douche indépendante

### Sous-sol

6 pieds et plus, Non aménagé

### Type de fenêtre

Manivelle

## Terrain et extérieur de la propriété

### Allée

Non pavée

### Approvisionnement en eau

Puits artésien

### Garage

Intégré, Simple largeur

### Proximité

Parc-espace vert, Ski alpin, Ski de fond

### Revêtements

Brique, Fibre pressée, Vinyle

### Stationnement (total)

Extérieur (3), Au garage (1)

### Système d'égoûts

Champ d'épuration, Fosse septique

## Inclusion

Aucune

## Exclusion

Aucune

## Plan éloigné



### Luc L'Ecuyer

Courtier immobilier résidentiel et commercial

Via Capitale Partenaires

Agence immobilière

Bur. : 450 434-3632

Cell.: 450 675-3710



# 672 RUE DU HAMEAU

SAINT-HIPPOLYTE, LAURENTIDES, J8A 3S1 | N° 27789889

## Détails des pièces

Pièce	Niveau	Dimension	Couvre-sol
Cuisine	Rez-de-chaussée	20' x 9' pi	Céramique
Salon	Rez-de-chaussée	15'8" x 10'8" pi	Plancher flottant
Salle de bains	Rez-de-chaussée	11' x 8' pi	Céramique
Chambre à coucher	Rez-de-chaussée	12' x 10' pi	Plancher flottant
Chambre à coucher	Sous-sol	9'4" x 10' pi	Béton
Chambre à coucher	Sous-sol	12' x 12' pi	Béton
Hall d'entrée/Vestibule	Rez-de-chaussée	9'6" x 8' pi	Céramique
Rangement	Sous-sol	26' x 15' pi	Béton



### Luc L'Ecuyer

Courtier immobilier résidentiel et commercial

Via Capitale Partenaires

Agence immobilière

Bur. : 450 434-3632

Cell.: 450 675-3710



# 672 RUE DU HAMEAU

SAINT-HIPPOLYTE, LAURENTIDES, J8A 3S1 | N° 27789889

## Photos de la propriété



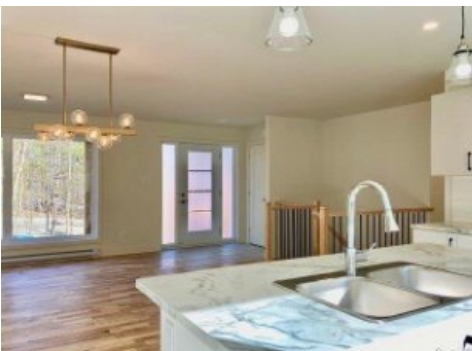
À construire



À construire



À construire



À construire



À construire



Autre



Rue



Rue



Rue



### Luc L'Ecuyer

Courtier immobilier résidentiel et commercial

Via Capitale Partenaires

Agence immobilière

Bur. : 450 434-3632

Cell.: 450 675-3710