



Fiche détaillée de la propriété

Bâtisse commerciale/Bureau | Superficie du terrain: 391,2 m² • Dimensions du bâtiment: 10,71 m x 18,46 m



261 RUE JOHN-NAIRNE

LA MALBAIE, QUÉBEC VILLE ET BANLIEUES, G5A 1S8 | N° 27779487

422 500 \$ + TPS/TVQ

Description

Édifice commerciale situé sur une artère très achalandé du centre-ville. Rue commerciale ou les activités sont en pleine essor. Le propriétaire est désireux de signer un bail de location qui permettra à un investisseur de rentabilisé.

Addenda

Le fond de commerce n'est pas inclus dans le prix de vente.

Caractéristiques de la propriété

Évaluation et taxes

Bâtiment: 343 000 \$

Terrain: 13 400 \$

Total: 356 400 \$

Taxes municipales: 9 162,00 \$

Taxes scolaires: 890,00 \$

Total: 10 052,00 \$

Zonage

Commercial

Année de construction

1974

Dimensions

Superficie habitable: 360,84 m²

Superficie du bâtiment: 213,48 m²

Dimensions du bâtiment: 10,71 m x 18,46 m

Superficie du terrain: 391,2 m²

Dimensions du terrain: 18,28 m x 23,39 m



Gilles Dufour

Courtier immobilier résidentiel et commercial
agréé

Via Capitale Charlevoix

Agence immobilière

Bur. : 418 202-1005

Cell.: 418 665-5047



261 RUE JOHN-NAIRNE

LA MALBAIE, QUÉBEC VILLE ET BANLIEUES, G5A 1S8 | N° 27779487

Bâtiment et intérieur de la propriété

Mode de chauffage

Plinthes électriques

Énergie pour le chauffage

Électricité

Équipement disponible

Enseigne, Monte charge

Fenêtres

Aluminium

Sous-sol

6 pieds et plus

Toiture

Membrane élastomère

Terrain et extérieur de la propriété

Approvisionnement en eau

Municipalité

Fondation

Béton coulé

Revêtements

Brique, Stuc

Système d'égoûts

Municipal

Inclusion

Aucune

Exclusion

Aucune

Plan éloigné



Détails des espaces à revenus

Type

Superficie totale

Commercial

360,84 m²

Frais et dépenses

Coût d'énergie

631 \$ / mois



Gilles Dufour

Courtier immobilier résidentiel et commercial
agréé

Via Capitale Charlevoix

Agence immobilière
Bur. : 418 202-1005
Cell.: 418 665-5047



261 RUE JOHN-NAIRNE

LA MALBAIE, QUÉBEC VILLE ET BANLIEUES, G5A 1S8 | N° 27779487

Photos de la propriété



Façade



Façade



Façade



Face arrière



Façade



Façade



Gilles Dufour

Courtier immobilier résidentiel et commercial
agrégé

Via Capitale Charlevoix

Agence immobilière
Bur. : 418 202-1005
Cell.: 418 665-5047