



Fiche détaillée de la propriété

Duplex | Chambre(s): 2 • Salle(s) de bain: 1



3230-3232 RUE LOUIS-HÉBERT

SOREL-TRACY, MONTÉRÉGIE, J3R 2C2 | N° 27754033

145 000 \$

Description

Beau duplex, le bas a été rénové au complet, fenestration en façade et toiture refaite en 2015. Cours intime. 2 cabanons. Pour Investisseurs ou propriétaire occupant.

†Vendu sans garantie légale de qualité, aux risques et périls des acheteurs.

Caractéristiques de la propriété

Évaluation et taxes

Bâtiment: 73 000 \$

Terrain: 38 700 \$

Total: 111 700 \$

Taxes municipales: 2 044,00 \$

Taxes scolaires: 90,00 \$

Total: 2 134,00 \$

Zonage

Résidentiel

Année de construction

1952

Dimensions

Superficie habitable: 675,45 pc

Dimensions du bâtiment: 25,5 pi x 23,7 pi

Superficie du terrain: 4782,89 pc

Dimensions du terrain: 50 pi x 95 pi



Simon Chartrand

Courtier immobilier résidentiel

Via Capitale Platine

Agence immobilière

Bur. : 450 746-4434

Cell.: 514 972-5423



Patrick Charbonneau

Courtier immobilier résidentiel et commercial
agréé DA

Via Capitale Platine

Agence immobilière

Bur. : 450 746-4434

Cell.: 450 494-1888



Michael Guérin

Courtier immobilier résidentiel

Via Capitale Platine

Agence immobilière

Bur. : 450 746-4434

Cell.: 450 846-1010



3230-3232 RUE LOUIS-HÉBERT

SOREL-TRACY, MONTÉRÉGIE, J3R 2C2 | N° 27754033

Bâtiment et intérieur de la propriété

Mode de chauffage

Plinthes électriques

Énergie pour le chauffage

Électricité

Fenêtres

PVC

Toiture

Bardeaux d'asphalte

Terrain et extérieur de la propriété

Approvisionnement en eau

Municipalité

Proximité

Autoroute/Voie rapide, Cegep, Parc-espace vert, Piste cyclable, École primaire, École secondaire, Transport en commun

Revêtements

Vinyle

Système d'égoûts

Municipal

Aménagement du terrain

Clôturé

Topographie

Plat

Inclusion

3 bacs à roulettes extérieurs (déchets, recyclage et composte)

Exclusion

Biens personnels des locataires

Plan éloigné



Détails des espaces à revenus

Type

Superficie totale

4.5

Revenu annuel potentiel : 13 320,00 \$



Simon Chartrand

Courtier immobilier résidentiel
Via Capitale Platine
Agence immobilière
Bur. : 450 746-4434
Cell.: 514 972-5423



Patrick Charbonneau

Courtier immobilier résidentiel et commercial
agréé DA
Via Capitale Platine
Agence immobilière
Bur. : 450 746-4434
Cell.: 450 494-1888



Michael Guérin

Courtier immobilier résidentiel
Via Capitale Platine
Agence immobilière
Bur. : 450 746-4434
Cell.: 450 846-1010