



Fiche détaillée de la propriété

Maison à paliers multiples | Chambre(s): 4 • Salle(s) de bain: 2



2345 RUE CHOMINA

QUÉBEC (LES RIVIÈRES), QUÉBEC VILLE ET BANLIEUES, G2B 5M1 | N° 27729767

424 700 \$

Description

À VOIR! Superbe propriété entretenue avec soin offrant 4 chambres dont 2 au rez-de-chaussée. Le concept aire ouverte est parfait pour profiter du bon temps avec vos amis et votre famille. Le sous-sol est très lumineux et il détient énormément d'espace de rangement. Profitez des journées ensoleillées dans la piscine d'une cour arrière intime bordée de haies matures. Propriété sur une rue tranquille située dans un secteur de choix près de tous les services. Demandez votre visite rapidement!

Addenda

Emplacement de choix : à moins de 5 minutes de l'épicerie, pharmacie, restaurants & pistes cyclables.

Rénovations/ajouts :

- Toiture 2017
- Piscine 2021 - Peinture 2015
- Douche salle de bain du haut 2015 - Chauffe-eau 2015

Caractéristiques de la propriété

Évaluation et taxes

Bâtiment: 166 000 \$

Terrain: 173 000 \$

Total: 339 000 \$

Taxes municipales: 3 536,00 \$

Taxes scolaires: 310,00 \$

Total: 3 846,00 \$

Zonage

Résidentiel

Année de construction

2003

Dimensions

Dimensions du bâtiment: 10,45 m x 9,84 m

Superficie du terrain: 544 m²

Dimensions du terrain: 17 m x 32 m



Marianne Déry

Courtier immobilier résidentiel

Via Capitale Sélect

Agence immobilière

Bur. : 418 627-3333

Cell.: 418 808-4249



2345 RUE CHOMINA

QUÉBEC (LES RIVIÈRES), QUÉBEC VILLE ET BANLIEUES, G2B 5M1 | N° 27729767

Bâtiment et intérieur de la propriété

Mode de chauffage

Plinthes électriques

Énergie pour le chauffage

Électricité

Équipement disponible

Installation aspirateur central, Échangeur d'air

Salle de bains/salle d'eau

Douche indépendante

Sous-sol

Totalement aménagé

Toiture

Bardeaux d'asphalte

Terrain et extérieur de la propriété

Allée

Pavé uni

Approvisionnement en eau

Municipalité

Fondation

Béton coulé

Piscine

Hors-terre

Proximité

Autoroute/Voie rapide, Cegep, Garderie/CPE, Parc-espace vert, Piste cyclable, École primaire, École secondaire, Transport en commun

Stationnement (total)

Extérieur (3)

Système d'égoûts

Municipal

Topographie

Plat

Aménagement du terrain

Terrain/cour bordé de haies

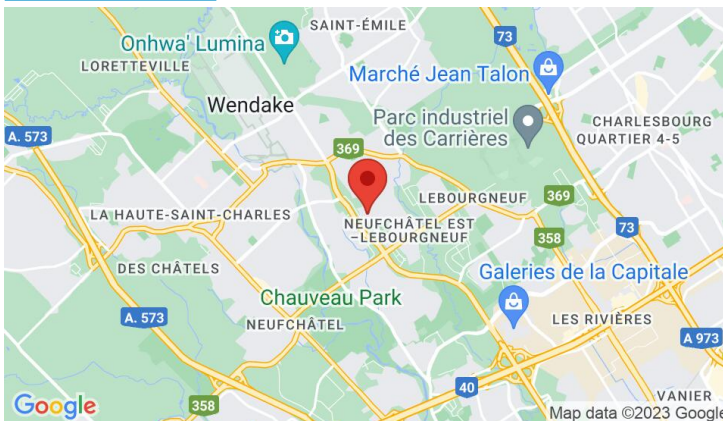
Inclusion

Lave-vaisselle Bosch, luminaires (sauf celui de la chambre du sous-sol), stores, rideaux (sauf ceux du sous-sol et de la chambre principale), piscine et ses accessoires, aspirateur central et ses accessoires.

Exclusion

Luminaire de la chambre du sous-sol, rideaux du sous-sol et de la chambre principale, pôles à rideaux du sous-sol et de la chambre principale

Plan éloigné



Marianne Déry

Courtier immobilier résidentiel

Via Capitale Sélect

Agence immobilière

Bur. : 418 627-3333

Cell.: 418 808-4249



2345 RUE CHOMINA

QUÉBEC (LES RIVIÈRES), QUÉBEC VILLE ET BANLIEUES, G2B 5M1 | N° 27729767

Détails des pièces

Pièce	Niveau	Dimension	Couvre-sol
Hall d'entrée/Vestibule	Rez-de-chaussée	7'1" x 6'1" pi	Céramique
Salon	Rez-de-chaussée	15'0" x 12'1" pi	Bois
Cuisine	Rez-de-chaussée	9'1" x 9'0" pi	Céramique
Salle à manger	Rez-de-chaussée	11'0" x 10'1" pi	Bois
Chambre à coucher principale	Rez-de-chaussée	14'0" x 10'0" pi	Bois
Chambre à coucher	Rez-de-chaussée	11'1" x 8'1" pi	Bois
Salle de bains	Rez-de-chaussée	8'0" x 15'0" pi	Céramique
Salle familiale	Sous-sol	21'0" x 10'1" pi	Couvre-sol souple
Salle de lavage	Sous-sol	7'0" x 10'1" pi	Couvre-sol souple
Rangement	Sous-sol	7'0" x 7'0" pi	Couvre-sol souple
Chambre à coucher	Sous-sol	12'1" x 9'1" pi	Couvre-sol souple
Chambre à coucher	Sous-sol	12'8" x 11'0" pi	Couvre-sol souple
Salle de bains	Sous-sol	10'0" x 7'1" pi	Couvre-sol souple

Frais et dépenses

Coût d'énergie 147 \$ / mois

Rénovations

Type	Année
Toit - revêtement	2017



Marianne Déry

Courtier immobilier résidentiel

Via Capitale Sélect

Agence immobilière

Bur. : 418 627-3333

Cell.: 418 808-4249



2345 RUE CHOMINA

QUÉBEC (LES RIVIÈRES), QUÉBEC VILLE ET BANLIEUES, G2B 5M1 | N° 27729767

Photos de la propriété



Façade



Vue d'ensemble



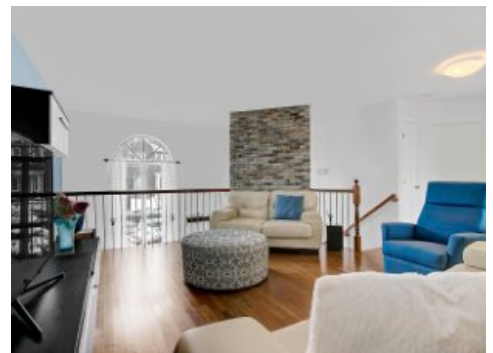
Cuisine



Cuisine



Salon



Salon



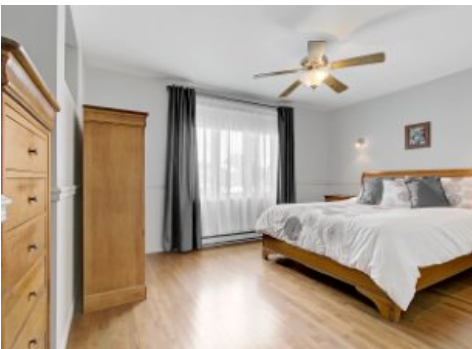
Salle à manger



Salle de bains



Salle de bains



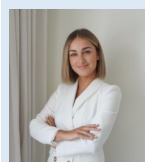
Chambre à coucher principale



Chambre à coucher principale



Chambre à coucher



Marianne Déry

Courtier immobilier résidentiel

Via Capitale Sélect

Agence immobilière

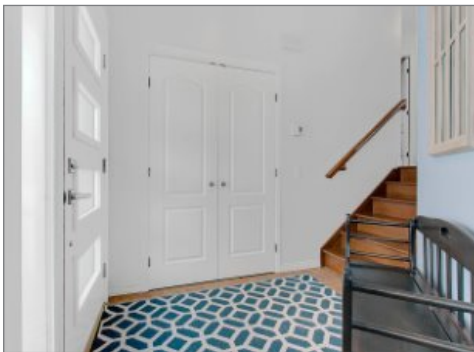
Bur. : 418 627-3333

Cell.: 418 808-4249

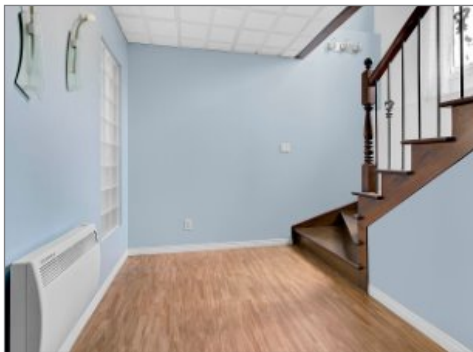


2345 RUE CHOMINA

QUÉBEC (LES RIVIÈRES), QUÉBEC VILLE ET BANLIEUES, G2B 5M1 | N° 27729767



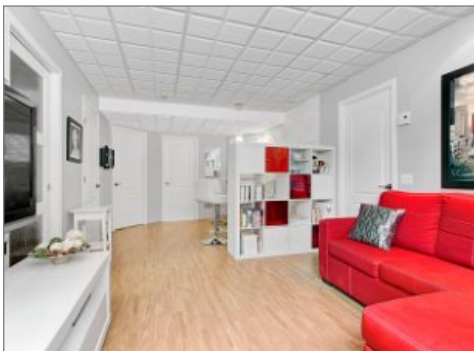
Hall d'entrée/Vestibule



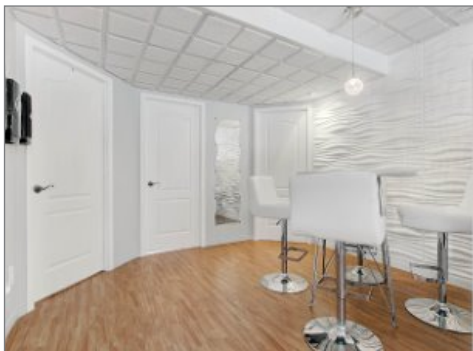
Corridor



Salle familiale



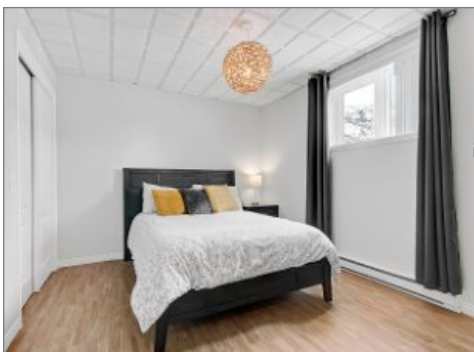
Salle familiale



Sous-sol



Salle de bains



Chambre à coucher



Chambre à coucher



Salle de lavage



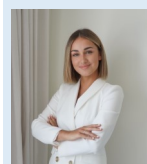
Extérieur



Piscine



Remise



Marianne Déry

Courtier immobilier résidentiel

Via Capitale Sélect

Agence immobilière

Bur. : 418 627-3333

Cell.: 418 808-4249



2345 RUE CHOMINA

QUÉBEC (LES RIVIÈRES), QUÉBEC VILLE ET BANLIEUES, G2B 5M1 | N° 27729767



Façade



Façade



Marianne Déry

Courtier immobilier résidentiel

Via Capitale Sélect

Agence immobilière

Bur. : 418 627-3333

Cell.: 418 808-4249