



# Fiche détaillée de la propriété

Maison à paliers multiples | Chambre(s): 4 • Salle(s) de bain: 2



**2345 RUE CHOMINA**

QUÉBEC (LES RIVIÈRES), QUÉBEC VILLE ET BANLIEUES, G2B 5M1 | N° 27729767

**424 700 \$**

## Description

À VOIR! Superbe propriété entretenue avec soin offrant 4 chambres dont 2 au rez-de-chaussée. Le concept aire ouverte est parfait pour profiter du bon temps avec vos amis et votre famille. Le sous-sol est très lumineux et il détient énormément d'espace de rangement. Profitez des journées ensoleillées dans la piscine d'une cour arrière intime bordée de haies matures. Propriété sur une rue tranquille située dans un secteur de choix près de tous les services. Demandez votre visite rapidement!

## Addenda

Emplacement de choix : à moins de 5 minutes de l'épicerie, pharmacie, restaurants & pistes cyclables.

Rénovations/ajouts :

- Toiture 2017
- Piscine 2021 - Peinture 2015
- Douche salle de bain du haut 2015 - Chauffe-eau 2015

## Caractéristiques de la propriété

### Évaluation et taxes

Bâtiment: 166 000 \$

Terrain: 173 000 \$

**Total: 339 000 \$**

Taxes municipales: 3 536,00 \$

Taxes scolaires: 310,00 \$

**Total: 3 846,00 \$**

### Zonage

Résidentiel

### Année de construction

2003

### Dimensions

Dimensions du bâtiment: 10,45 m x 9,84 m

Superficie du terrain: 544 m<sup>2</sup>

Dimensions du terrain: 17 m x 32 m



### Marianne Déry

Courtier immobilier résidentiel

Via Capitale Sélect

Agence immobilière

Bur. : 418 627-3333

Cell.: 418 808-4249



# 2345 RUE CHOMINA

QUÉBEC (LES RIVIÈRES), QUÉBEC VILLE ET BANLIEUES, G2B 5M1 | N° 27729767

## Bâtiment et intérieur de la propriété

### Mode de chauffage

Plinthes électriques

### Énergie pour le chauffage

Électricité

### Équipement disponible

Installation aspirateur central, Échangeur d'air

### Salle de bains/salle d'eau

Douche indépendante

### Sous-sol

Totalement aménagé

### Toiture

Bardeaux d'asphalte

## Terrain et extérieur de la propriété

### Allée

Pavé uni

### Approvisionnement en eau

Municipalité

### Fondation

Béton coulé

### Piscine

Hors-terre

### Proximité

Autoroute/Voie rapide, Cegep, Garderie/CPE, Parc-espace vert, Piste cyclable, École primaire, École secondaire, Transport en commun

### Stationnement (total)

Extérieur (3)

### Système d'égoûts

Municipal

### Topographie

Plat

### Aménagement du terrain

Terrain/cour bordé de haies

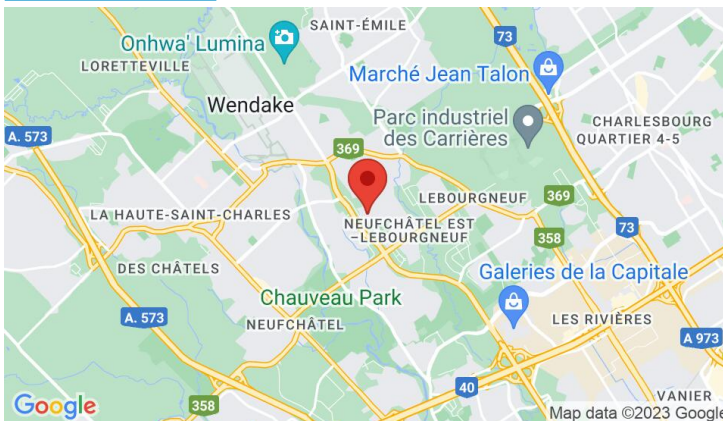
## Inclusion

Lave-vaisselle Bosch, luminaires (sauf celui de la chambre du sous-sol), stores, rideaux (sauf ceux du sous-sol et de la chambre principale), piscine et ses accessoires, aspirateur central et ses accessoires.

## Exclusion

Luminaire de la chambre du sous-sol, rideaux du sous-sol et de la chambre principale, pôles à rideaux du sous-sol et de la chambre principale

## Plan éloigné



### Marianne Déry

Courtier immobilier résidentiel

Via Capitale Sélect

Agence immobilière

Bur. : 418 627-3333

Cell.: 418 808-4249



# 2345 RUE CHOMINA

QUÉBEC (LES RIVIÈRES), QUÉBEC VILLE ET BANLIEUES, G2B 5M1 | N° 27729767

## Détails des pièces

Pièce	Niveau	Dimension	Couvre-sol
Hall d'entrée/Vestibule	Rez-de-chaussée	7'1" x 6'1" pi	Céramique
Salon	Rez-de-chaussée	15'0" x 12'1" pi	Bois
Cuisine	Rez-de-chaussée	9'1" x 9'0" pi	Céramique
Salle à manger	Rez-de-chaussée	11'0" x 10'1" pi	Bois
Chambre à coucher principale	Rez-de-chaussée	14'0" x 10'0" pi	Bois
Chambre à coucher	Rez-de-chaussée	11'1" x 8'1" pi	Bois
Salle de bains	Rez-de-chaussée	8'0" x 15'0" pi	Céramique
Salle familiale	Sous-sol	21'0" x 10'1" pi	Couvre-sol souple
Salle de lavage	Sous-sol	7'0" x 10'1" pi	Couvre-sol souple
Rangement	Sous-sol	7'0" x 7'0" pi	Couvre-sol souple
Chambre à coucher	Sous-sol	12'1" x 9'1" pi	Couvre-sol souple
Chambre à coucher	Sous-sol	12'8" x 11'0" pi	Couvre-sol souple
Salle de bains	Sous-sol	10'0" x 7'1" pi	Couvre-sol souple

## Frais et dépenses

Coût d'énergie 147 \$ / mois

## Rénovations

Type	Année
Toit - revêtement	2017



### Marianne Déry

Courtier immobilier résidentiel

Via Capitale Sélect

Agence immobilière

Bur. : 418 627-3333

Cell.: 418 808-4249