



# Fiche détaillée de la propriété

Maison à étages | Chambre(s): 2 • Salle(s) de bain: 2 • Salle(s) d'eau: 1



## 45 RUE BERTRAND

QUÉBEC (BEAUPORT), QUÉBEC VILLE ET BANLIEUES, G1C 3L4 | N° 27714487

## 274 900 \$

### Description

Beau jumelé 20 X 26 en copropriété, ayant un terrain gazonné et cloturé, aire ouverte, plancher de bois, LUMINEUSE. 2 chambres à l'étage et une salle d'eau sur chacun des palliers. Près de tous les services. COUP DE COEUR TOTAL! À VOIR ABSOLUMENT!!

### Caractéristiques de la propriété

#### Évaluation et taxes

Bâtiment: 150 000 \$

Terrain: 71 000 \$

**Total: 221 000 \$**

Taxes municipales: 2 367,00 \$

Taxes scolaires: 213,00 \$

**Total: 2 580,00 \$**

#### Année de construction

2009

#### Dimensions

Superficie habitable: 34,7 m<sup>2</sup>



#### Marco Michel

Courtier immobilier résidentiel et commercial

**Via Capitale Élite**

Agence immobilière

Bur. : 418 661-8000



#### Julie Damasse

Courtier immobilier résidentiel et commercial

**Via Capitale Élite**

Agence immobilière

Bur. : 418 661-8000



#### Yves Baillargeon

Courtier immobilier résidentiel et commercial

**Via Capitale Élite**

Agence immobilière

Bur. : 418 661-8000



#### Axel Guérin

Courtier immobilier résidentiel

**Via Capitale Élite**

Agence immobilière

Bur. : 418 661-8000



# 45 RUE BERTRAND

QUÉBEC (BEAUPORT), QUÉBEC VILLE ET BANLIEUES, G1C 3L4 | N° 27714487

## Bâtiment et intérieur de la propriété

### Armoires

Mélamine

### Équipement disponible

Thermopompe murale

### Sous-sol

Totalement aménagé

### Mode de chauffage

Plinthes électriques

### Fenêtres

PVC

### Type de fenêtre

Coulissante, Manivelle, Porte-fenêtre

### Énergie pour le chauffage

Électricité

### Salle de bains/salle d'eau

Douche indépendante

### Toiture

Bardeaux d'asphalte

## Terrain et extérieur de la propriété

### Allée

Non pavée

### Proximité

Autoroute/Voie rapide, Garderie/CPE, Golf, Parc-  
espace vert, École primaire, École secondaire, Ski  
de fond, Transport en commun

### Système d'égoûts

Municipal

### Aménagement du terrain

Patio, Clôturé, Paysager

### Revêtements

Vinyle

### Topographie

Accidenté, Plat

### Approvisionnement en eau

Municipalité

### Stationnement (total)

Extérieur (2)

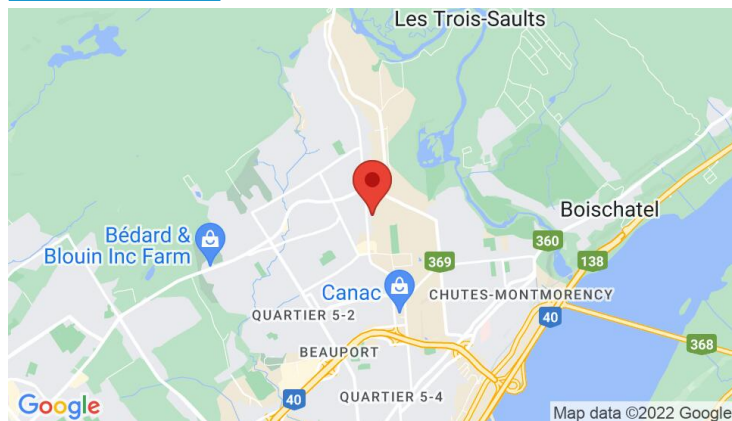
## Inclusion

Tous les stores, toiles, rideaux, le lave-vaisselle, l'échangeur d'air, la thermopompe, l'aspirateur central et accessoires, le chauffe-eau.

## Exclusion

Rideaux de la petite chambre

## Plan éloigné



### Marco Michel

Courtier immobilier résidentiel et  
commercial

Via Capitale Élite

Agence immobilière

Bur. : 418 661-8000



### Julie Damasse

Courtier immobilier résidentiel et  
commercial

Via Capitale Élite

Agence immobilière

Bur. : 418 661-8000



### Yves Baillargeon

Courtier immobilier résidentiel et  
commercial

Via Capitale Élite

Agence immobilière

Bur. : 418 661-8000



### Axel Guérin

Courtier immobilier résidentiel

Via Capitale Élite

Agence immobilière

Bur. : 418 661-8000



# 45 RUE BERTRAND

QUÉBEC (BEAUPORT), QUÉBEC VILLE ET BANLIEUES, G1C 3L4 | N° 27714487

## Détails des pièces

Pièce	Niveau	Dimension	Couvre-sol
Hall d'entrée/Vestibule	Rez-de-chaussée	3'1" x 4'9" pi	Céramique
Salon	Rez-de-chaussée	11'7" x 14'2" pi	Bois
Salle à manger	Rez-de-chaussée	9'5" x 10'5" pi	Bois
Cuisine	Rez-de-chaussée	10'3" x 9'6" pi	Bois
Salle d'eau	Rez-de-chaussée	2'1" x 7'0" pi	Céramique
Chambre à coucher principale	2	12'2" x 11'1" pi	Bois
Chambre à coucher	2	10'0" x 9'1" pi	Bois
Salle de bains	2	8'4" x 10'3" pi	Céramique
Salle familiale	Sous-sol	10'6" x 17'2" pi	Couvre-sol souple
Salle de bains	Sous-sol	18'6" x 6'3" pi	Couvre-sol souple

## Frais et dépenses

Frais de copropriété	75 \$ / mois
Coût d'énergie	128 \$ / mois
<b>Total</b>	<b>2 436,00 \$ / année</b>



### Marco Michel

Courtier immobilier résidentiel et commercial  
**Via Capitale Élite**  
Agence immobilière  
Bur. : 418 661-8000



### Julie Damasse

Courtier immobilier résidentiel et commercial  
**Via Capitale Élite**  
Agence immobilière  
Bur. : 418 661-8000



### Yves Baillargeon

Courtier immobilier résidentiel et commercial  
**Via Capitale Élite**  
Agence immobilière  
Bur. : 418 661-8000



### Axel Guérin

Courtier immobilier résidentiel  
**Via Capitale Élite**  
Agence immobilière  
Bur. : 418 661-8000