



# Fiche détaillée de la propriété

Maison à étages | Chambre(s): 3 • Salle(s) de bain: 1 • Salle(s) d'eau: 1



**31 RUE ROBERT-LAPLANTE**

SAINTE-CATHERINE-DE-LA-JACQUES-CARTIER, QUÉBEC VILLE ET BANLIEUES, G3N 3G5 | N° 27708154

**370 800 \$ + TPS/TVQ**

## Description

BOISÉ NATURA - Nouveau projet résidentiel à Ste-Catherine-de-la-Jacques-Cartier. Magnifique jumelé haut de gamme, aire ouverte, espace, luminosité, plafond 9', cuisine avec îlot central et comptoir en granit, 3 chambres à coucher à l'étage, grande salle de bain avec douche en verre et bain autoportant, possibilité d'une grande salle familiale & 2 chambres supplémentaires au sous-sol, patio en bois traité. Construction et insonorisation de qualité supérieure. Garantie maison neuve (GCR). Plusieurs terrains disponibles. WOW! Une superbe propriété! Venez voir notre maison modèle!

## Addenda

Le notaire instrumentant sera obligatoirement Me Josée Dominique Renaud.

## Caractéristiques de la propriété

### Zonage

Résidentiel

### Dimensions

Superficie habitable: 1440 pc

Superficie du bâtiment: 720 pc

Dimensions du bâtiment: 24 pi x 30 pi

Superficie du terrain: 301 m<sup>2</sup>



**Nancy Langlois**  
**Immobilier Inc.**

Courtier immobilier résidentiel

Via Capitale Sélect

Agence immobilière

Bur. : 418 627-3333

Cell.: 418 929-6777



# 31 RUE ROBERT-LAPLANTE

SAINTE-CATHERINE-DE-LA-JACQUES-CARTIER, QUÉBEC VILLE ET BANLIEUES, G3N 3G5 | N° 27708154

## Bâtiment et intérieur de la propriété

### Armoires

Polymère, Mélamine

### Équipement disponible

Tuyauterie aspirateur central, Échangeur d'air

### Sous-sol

6 pieds et plus, Non aménagé

### Mode de chauffage

Plinthes électriques

### Fenêtres

PVC

### Type de fenêtre

Coulissante, Manivelle, Porte-fenêtre

### Énergie pour le chauffage

Électricité

### Salle de bains/salle d'eau

Bain autoportant, Douche indépendante

### Toiture

Bardeaux d'asphalte

## Terrain et extérieur de la propriété

### Allée

Non pavée

### Fondation

Béton coulé

### Stationnement (total)

Extérieur (2)

### Aménagement du terrain

Patio

### Proximité

Autoroute/Voie rapide, Garderie/CPE, Golf, Parc-espace vert, Piste cyclable, École primaire, École secondaire, Ski de fond

### Système d'égoûts

Municipal

### Approvisionnement en eau

Municipalité

### Revêtements

Acier émaillé, Fibrociment, Brique, Vinyle

### Topographie

Plat

## Inclusion

Luminaires, planchers de bois franc et céramique, cuisine avec îlot central & comptoir granit, hotte intégrée, bain autoportant & douche en céramique à l'étage, sorties pour balayeuse centrale, choix de 3 couleurs de peinture, gouttières, patio en bois traité, préparation & nivelage du terrain

## Exclusion

Sous-sol non-fini, aménagement extérieur

## Plan éloigné



### Nancy Langlois Immobilier Inc.

Courtier immobilier résidentiel

### Via Capitale Sélect

Agence immobilière  
Bur. : 418 627-3333  
Cell.: 418 929-6777



# 31 RUE ROBERT-LAPLANTE

SAINTE-CATHERINE-DE-LA-JACQUES-CARTIER, QUÉBEC VILLE ET BANLIEUES, G3N 3G5 | N° 27708154

## Détails des pièces

Pièce	Niveau	Dimension	Couvre-sol
Hall d'entrée/Vestibule	Rez-de-chaussée	7'7" x 6' pi	Céramique
Salon	Rez-de-chaussée	11'8" x 15'7" pi	Bois
Salle à manger	Rez-de-chaussée	10' x 12'8" pi	Bois
Cuisine	Rez-de-chaussée	12'8" x 12'8" pi	Céramique
Autre	Rez-de-chaussée	7' x 4'5" pi	Céramique
Salle d'eau	Rez-de-chaussée	3' x 6' pi	Céramique
Chambre à coucher principale	2	11'8" x 12' pi	Bois
Chambre à coucher	2	10' x 9' pi	Bois
Chambre à coucher	2	10' x 10' pi	Bois
Salle de bains	2	7' x 15'7" pi	Céramique
Salle familiale	Sous-sol	11'8" x 15'7" pi	Plancher flottant
Chambre à coucher	Sous-sol	9' x 11' pi	Plancher flottant
Bureau	Sous-sol	10'3" x 9' pi	Plancher flottant
Salle de bains	Sous-sol	6'7" x 8'5" pi	Céramique
Salle de lavage	Sous-sol	6'7" x 5' pi	Céramique
Autre	Sous-sol	6'7" x 4'5" pi	Béton



### Nancy Langlois Immobilier Inc.

Courtier immobilier résidentiel

Via Capitale Sélect

Agence immobilière  
Bur. : 418 627-3333  
Cell.: 418 929-6777



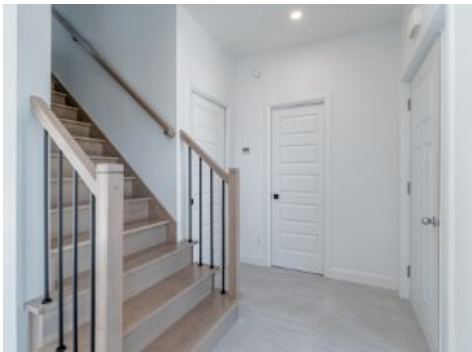
# 31 RUE ROBERT-LAPLANTE

SAINTE-CATHERINE-DE-LA-JACQUES-CARTIER, QUÉBEC VILLE ET BANLIEUES, G3N 3G5 | N° 27708154

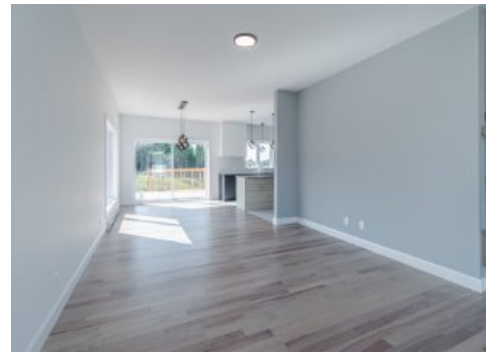
## Photos de la propriété



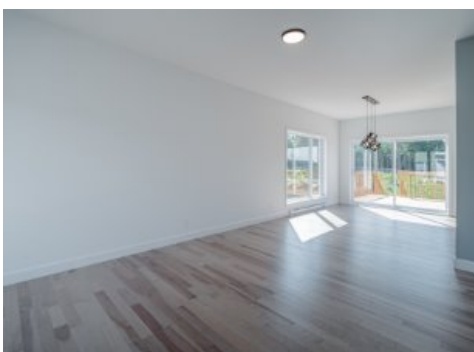
Cuisine



Hall d'entrée/Vestibule



Vue d'ensemble



Salon



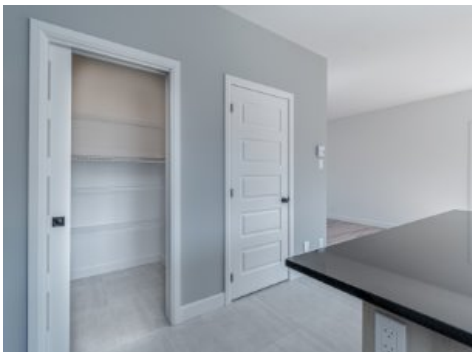
Vue d'ensemble



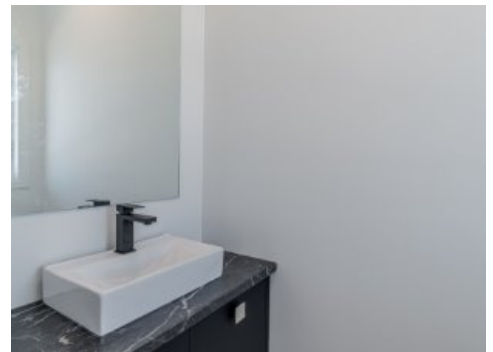
Salle à manger



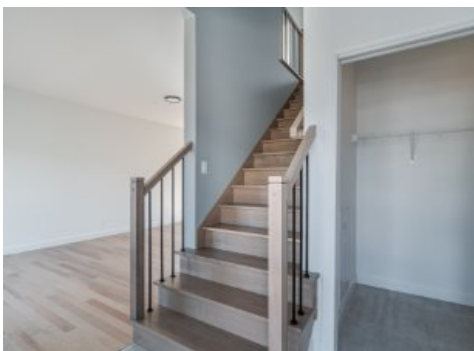
Cuisine



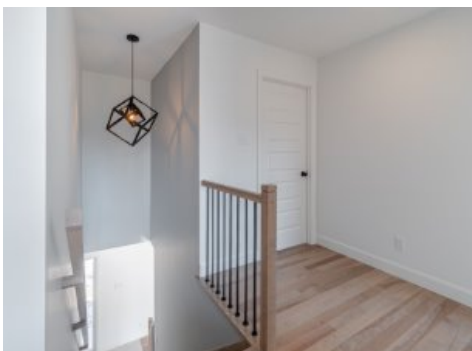
Autre



Salle d'eau



Escalier



Escalier



Chambre à coucher principale



**Nancy Langlois**  
**Immobilier Inc.**

Courtier immobilier résidentiel

Via Capitale Sélect

Agence immobilière

Bur. : 418 627-3333

Cell.: 418 929-6777





# 31 RUE ROBERT-LAPLANTE

SAINTE-CATHERINE-DE-LA-JACQUES-CARTIER, QUÉBEC VILLE ET BANLIEUES, G3N 3G5 | N° 27708154



Chambre à coucher principale



Chambre à coucher



Chambre à coucher



Salle de bains



Salle de bains



Salle de bains



Plan (croquis)



Plan (croquis)



Plan (croquis)



Façade



Façade



## Nancy Langlois Immobilier Inc.

Courtier immobilier résidentiel

Via Capitale Sélect

Agence immobilière

Bur. : 418 627-3333

Cell.: 418 929-6777