



# Fiche détaillée de la propriété

Maison de plain-pied | Chambre(s): 3 • Salle(s) de bain: 1 • Salle(s) d'eau: 1



## 1169 BOUL. CÉLORON

BLAINVILLE, LAURENTIDES, J7C 4Z1 | N° 27687532

## 524 900 \$

### Description

Cette impeccable propriété est située dans un secteur de choix à Blainville. Toujours bien entretenue par le même propriétaire depuis 1993. Elle comprend 3 chambres à coucher, une salle de bain et une salle d'eau, salon avec un magnifique foyer au bois pour en profiter durant les journées froides. Le sous-sol est partiellement aménagé avec une grande chambre à coucher et la possibilité d'en faire une seconde dans l'atelier ainsi qu'une vaste salle familiale. Terrain paysagé, grand patio de 16x16 et cabanon. Ne manquez pas votre chance d'être le futur propriétaire de cette splendide résidence.

### Addenda

Les visites débuteront vendredi le 5 Août, avis de 24 heures requis. Toute offre d'achat devra être accompagnée d'une pré-qualification hypothécaire.

### Caractéristiques de la propriété

#### Évaluation et taxes

Bâtiment: 213 000 \$

Terrain: 153 200 \$

**Total: 366 200 \$**

Taxes municipales: 2 559,00 \$

Taxes scolaires: 310,00 \$

**Total: 2 869,00 \$**

#### Zonage

Résidentiel

#### Année de construction

1992

#### Dimensions

Dimensions du bâtiment: 15,32 m x 9,48 m

Superficie du terrain: 567,3 m<sup>2</sup>

Dimensions du terrain: 18,3 m x 31 m



#### Lou Ouellet

Courtier immobilier résidentiel

Via Capitale Partenaires

Agence immobilière

Bur. : 450 435-2200

Cell.: 514 833-8497



#### Laura Poci

Courtier immobilier résidentiel

Via Capitale Partenaires

Agence immobilière

Bur. : 450 435-2200

Cell.: 514 506-9164



# 1169 BOUL. CÉLORON

BLAINVILLE, LAURENTIDES, J7C 4Z1 | N° 27687532

## Bâtiment et intérieur de la propriété

### Armoires

Mélamine

### Équipement disponible

Installation aspirateur central, Porte de garage électrique

### Salle de bains/salle d'eau

Douche indépendante

### Toiture

Bardeaux d'asphalte

### Mode de chauffage

Plinthes électriques

### Fenêtres

PVC

### Sous-sol

6 pieds et plus, Partiellement aménagé

### Énergie pour le chauffage

Électricité

### Foyers/poêles

Foyer au bois

### Type de fenêtre

Coulissante, Manivelle

## Terrain et extérieur de la propriété

### Allée

Asphalte

### Fondation

Béton coulé

### Revêtements

Granulat (agrégat), Brique

### Topographie

Plat

### Aménagement du terrain

Patio, Clôturé, Paysager

### Garage

Attaché, Chauffé, Simple largeur

### Stationnement (total)

Extérieur (4), Au garage (1)

### Approvisionnement en eau

Municipalité

### Proximité

super marché, restaurants, Autoroute/Voie rapide, Cegep, Garderie/CPE, Golf, Hôpital, Parc-espace vert, Piste cyclable, École primaire, Ski alpin, École secondaire, Ski de fond, Transport en commun

### Système d'égoûts

Municipal

## Inclusion

Luminaires, pôles et rideaux, aspirateur central et accessoires, lave-vaisselle, télévision au sous-sol, bois de chauffage dans le garage, BBQ extérieur, toutes les plantes, deux bancs du comptoir, Gazébo.

## Exclusion

Aucune

## Plan éloigné



### Lou Ouellet

Courtier immobilier résidentiel  
Via Capitale Partenaires  
Agence immobilière  
Bur. : 450 435-2200  
Cell.: 514 833-8497



### Laura Poci

Courtier immobilier résidentiel  
Via Capitale Partenaires  
Agence immobilière  
Bur. : 450 435-2200  
Cell.: 514 506-9164



# 1169 BOUL. CÉLORON

BLAINVILLE, LAURENTIDES, J7C 4Z1 | N° 27687532

## Détails des pièces

Pièce	Niveau	Dimension	Couvre-sol
Hall d'entrée/Vestibule	Rez-de-chaussée	9'9" x 7'6" pi	Céramique
Cuisine	Rez-de-chaussée	11'0" x 9'8" pi	Céramique
Salle à manger	Rez-de-chaussée	9'3" x 12'0" pi	Bois
Salon	Rez-de-chaussée	15'5" x 11'5" pi	Bois
Chambre à coucher principale	Rez-de-chaussée	12'11" x 12'2" pi	Bois
Chambre à coucher	Rez-de-chaussée	14'5" x 8'10" pi	Bois
Salle de bains	Rez-de-chaussée	10'11" x 8'4" pi	Céramique
Chambre à coucher	Sous-sol	11'1" x 12'0" pi	Tapis
Atelier	Sous-sol	12'1" x 11'2" pi	Béton
Salle familiale	Sous-sol	35'8" x 13'10" pi	Céramique
Salle d'eau	Sous-sol	5'6" x 5'6" pi	Céramique

## Frais et dépenses

Coût d'énergie 213 \$ / mois

## Rénovations

Type	Année
Autre	2012
Planchers	2012
Salle de bains	2012



### Lou Ouellet

Courtier immobilier résidentiel  
Via Capitale Partenaires  
Agence immobilière  
Bur. : 450 435-2200  
Cell.: 514 833-8497



### Laura Poci

Courtier immobilier résidentiel  
Via Capitale Partenaires  
Agence immobilière  
Bur. : 450 435-2200  
Cell.: 514 506-9164