



# Fiche détaillée de la propriété

Maison de plain-pied | Chambre(s): 4 • Salle(s) de bain: 2



## 396 RUE RIMBAUD

SAGUENAY (CHICOUTIMI), SAGUENAY/LAC-SAINT-JEAN, G7H 7N7 | N° 27658184

## 349 000 \$

### Description

Vous recherchez une belle maison unifamiliale dans un secteur central de Chicoutimi pour y loger votre famille? Cette maison a tout pour vous plaire. 4 chambres et 2 salles de bain, construite sur un très grand terrain intime de 9384 pieds carrés. Suite addenda

### Addenda

### Caractéristiques de la propriété

#### Évaluation et taxes

Bâtiment: 142 400 \$

Terrain: 94 800 \$

Total: 237 200 \$

Taxes municipales: 3 229,00 \$

Taxes scolaires: 224,00 \$

Total: 3 453,00 \$

#### Zonage

Résidentiel

#### Année de construction

1992

#### Dimensions

Superficie habitable: 892,3 pc

Superficie du bâtiment: 953,4 pc

Dimensions du bâtiment: 34 pi x 28 pi

Superficie du terrain: 9384,2 pc

Dimensions du terrain: 60 pi x 144,9 pi



### Hélène Lavoie

Courtier immobilier résidentiel et commercial  
agrégé DA

Via Capitale Saguenay Lac-St-Jean H.L.  
Inc.

Agence immobilière

Bur. : 418 543-5511

Cell.: 418 693-4293



## 396 RUE RIMBAUD

SAGUENAY (CHICOUTIMI), SAGUENAY/LAC-SAINT-JEAN, G7H 7N7 | N° 27658184

Suite: Déjà à l'extérieur elle se distingue par son apparence et sa grande fenêtre en façade qui vous donnera luminosité sur les deux niveaux de planchers. La cuisine est fonctionnelle et vous offre de belles possibilités de rangement. La salle à manger est grande et donne sur la cour arrière. Le salon est de très belle dimension. 2 chambres à coucher complètent le tout avec une magnifique salle de bain, rénovée et au goût du jour avec son bain autoportant.

Le sous-sol est tout indiqué pour vos adolescents. Une grande salle familiale ainsi qu'un espace bureau leur facilitera la vie ou faites-en une salle d'entraînement selon vos besoins. 2 autres chambres y sont disposées avec une belle grande salle de bain avec douche très récente et l'installation de votre laveuse-sécheuse. Les rangements vous raviront.

À l'extérieur, le terrain est magnifique avec son aménagement paysager et de beaux grands arbres matures comme seul les quartiers bien établis peuvent vous offrir. À l'arrière, une belle haie de cèdres vous protègent des voisins qui sont déjà bien éloignés. Un beau grand garage isolé et chauffé fera votre bonheur que ce soit pour bricoler, ranger votre voiture de collection ou tout simplement y ranger votre voiture l'hiver. Un gazébo prolongera vos saisons et vous apportera fraîcheur avec ses nombreuses ouvertures ou chaleur selon la température. Vous vous félicitez tous les jours de la quiétude que vous apportera cette propriété. Venez, voyez, achetez!!

Les coûts en énergie sont un estimé d'Hydro-Québec.



### Hélène Lavoie

Courtier immobilier résidentiel et commercial  
agrégé DA

Via Capitale Saguenay Lac-St-Jean H.L.  
Inc.

Agence immobilière  
Bur. : 418 543-5511  
Cell.: 418 693-4293



# 396 RUE RIMBAUD

SAGUENAY (CHICOUTIMI), SAGUENAY/LAC-SAINT-JEAN, G7H 7N7 | N° 27658184

## Bâtiment et intérieur de la propriété

### Armoires

Mélangine

### Équipement disponible

Climatiseur mural, Échangeur d'air, Porte de garage électrique

### Type de fenêtre

Portes françaises, Coulissante, Manivelle

### Mode de chauffage

Plinthes à convection, Plinthes électriques

### Fenêtres

Aluminium

### Toiture

Bardeaux d'asphalte

### Énergie pour le chauffage

Électricité

### Sous-sol

6 pieds et plus, Totalement aménagé

## Terrain et extérieur de la propriété

### Allée

Asphalte, Double largeur ou plus

### Garage

Isolé, Chauffé, Détaché, Simple largeur

### Stationnement (total)

Extérieur (6), Au garage (1)

### Topographie

Plat

### Approvisionnement en eau

Municipalité

### Proximité

Autoroute/Voie rapide, Golf, Piste cyclable, Transport en commun

### Système d'égoûts

Municipal

### Fondation

Béton coulé

### Revêtements

Aluminium, Brique

### Aménagement du terrain

Clôturé, Paysager

## Inclusion

Lustres, 1 ventilateur à pales, toiles vénitienes, pôles et rideaux, téléviseur mural de la chambre à coucher, bibliothèque au sous-sol, échangeur d'air, gazébo, remise, ouvre-porte électrique du garage avec 1 télécommande, abri d'hiver pour portique en façade et climatiseur à l'extérieur.

## Exclusion

Spa, meubles et effets personnels.

## Plan éloigné



### Hélène Lavoie

Courtier immobilier résidentiel et commercial  
agrégé DA

Via Capitale Saguenay Lac-St-Jean H.L.  
Inc.

Agence immobilière  
Bur. : 418 543-5511  
Cell.: 418 693-4293



# 396 RUE RIMBAUD

SAGUENAY (CHICOUTIMI), SAGUENAY/LAC-SAINT-JEAN, G7H 7N7 | N° 27658184

## Détails des pièces

Pièce	Niveau	Dimension	Couvre-sol
Hall d'entrée/Vestibule	Rez-de-chaussée	4'4" x 6'8" pi	Céramique
Cuisine Description: îlot	Rez-de-chaussée	12'0" x 8'7" pi	Céramique
Salle à manger	Rez-de-chaussée	12'0" x 8'5" pi	Céramique
Salon Description: Érable	Rez-de-chaussée	14'4" x 14'4" pi	Bois
Chambre à coucher principale Description: Bois flottant	Rez-de-chaussée	11'11" x 13'3" pi	Plancher flottant
Chambre à coucher Description: Bois flottant	Rez-de-chaussée	8'10" x 12'10" pi	Plancher flottant
Salle de bains Description: Bain auto-portant	Rez-de-chaussée	11'8" x 7'3" pi	Céramique
Salle familiale	Sous-sol	25'9" x 12'10" pi	Tapis
Bureau	Sous-sol	12'2" x 8'0" pi	Tapis
Chambre à coucher Description: Bois flottant	Sous-sol	11'0" x 10'0" pi	Plancher flottant
Chambre à coucher Description: Bois flottant	Sous-sol	8'4" x 10'10" pi	Plancher flottant
Salle de bains Description: Douche inst. lav/secheuse	Sous-sol	10'7" x 7'5" pi	Céramique

## Frais et dépenses

Coût d'énergie 190 \$ / mois



### Hélène Lavoie

Courtier immobilier résidentiel et commercial  
agrée DA

Via Capitale Saguenay Lac-St-Jean H.L.  
Inc.

Agence immobilière  
Bur. : 418 543-5511  
Cell.: 418 693-4293





# 396 RUE RIMBAUD

SAGUENAY (CHICOUTIMI), SAGUENAY/LAC-SAINT-JEAN, G7H 7N7 | N° 27658184

## Photos de la propriété



Façade



Hall d'entrée/Vestibule



Cuisine



Cuisine



Salle à manger



Salle à manger



Salle à manger



Salon



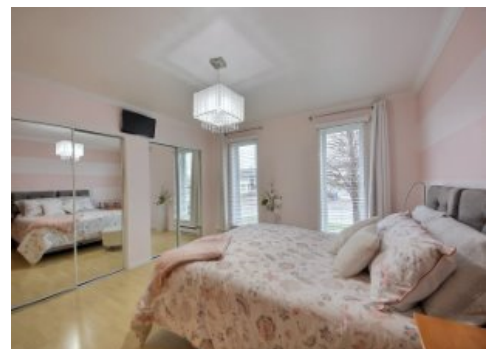
Salon



Salon



Chambre à coucher principale



Chambre à coucher principale



### Hélène Lavoie

Courtier immobilier résidentiel et commercial  
agrégé DA

Via Capitale Saguenay Lac-St-Jean H.L.  
Inc.

Agence immobilière  
Bur. : 418 543-5511  
Cell. : 418 693-4293





# 396 RUE RIMBAUD

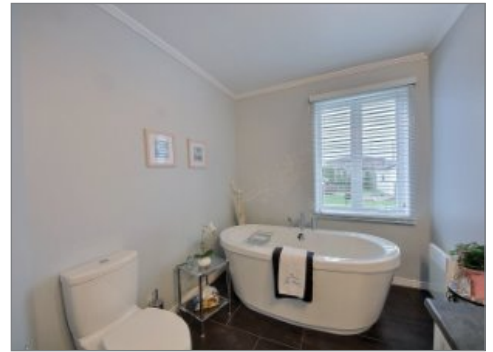
SAGUENAY (CHICOUTIMI), SAGUENAY/LAC-SAINT-JEAN, G7H 7N7 | N° 27658184



Chambre à coucher



Salle de bains



Salle de bains



Salle familiale



Salle familiale



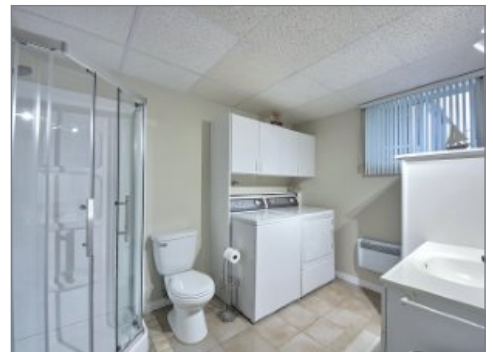
Salle familiale



Chambre à coucher



Chambre à coucher



Salle de bains



Garage



Façade



Façade



## Hélène Lavoie

Courtier immobilier résidentiel et commercial  
agrégé DA

Via Capitale Saguenay Lac-St-Jean H.L.  
Inc.

Agence immobilière  
Bur. : 418 543-5511  
Cell.: 418 693-4293



# 396 RUE RIMBAUD

SAGUENAY (CHICOUTIMI), SAGUENAY/LAC-SAINT-JEAN, G7H 7N7 | N° 27658184



Façade



Face arrière



Extérieur



Extérieur



Extérieur



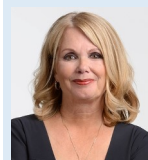
Extérieur



Extérieur



Garage



## Hélène Lavoie

Courtier immobilier résidentiel et commercial  
agréé DA

Via Capitale Saguenay Lac-St-Jean H.L.  
Inc.

Agence immobilière  
Bur. : 418 543-5511  
Cell.: 418 693-4293