



# Fiche détaillée de la propriété

Maison à étages | Chambre(s): 3 • Salle(s) de bain: 1 • Salle(s) d'eau: 1



## 9 RUE DES ALPES

SAINTE-BRIGITTE-DE-LAVAL, QUÉBEC VILLE ET BANLIEUES, G0K 3K0 | N° 27619207

**324 110 \$ + TPS/TVQ**

### Description

Beau cottage 26x28, fenêtres noires, 4 côtés en canexel, 3 CC à l'étage, planchers bois franc, escalier de bois, céramique 12x24, armoires jusqu'au plafond, bain podium, douche indépendante en céramique, installation laveuse-sécheuse au sous-sol, porte fenêtre au sous-sol, 2 stationnements. Photos à titre indicatif. Prix 366,811\$ taxes incluses.

### Caractéristiques de la propriété

#### Zonage

Résidentiel

#### Année de construction

2019

#### Dimensions

Dimensions du bâtiment: 26 pi x 28 pi

Superficie du terrain: 1013,3 m<sup>2</sup>



### Gabriel Roberge

Courtier immobilier résidentiel et commercial  
agrégé

Via Capitale Sélect

Agence immobilière  
Bur. : 418 627-3333  
Cell.: 418 576-7528



# 9 RUE DES ALPES

SAINTE-BRIGITTE-DE-LAVAL, QUÉBEC VILLE ET BANLIEUES, G0K 3K0 | N° 27619207

## Bâtiment et intérieur de la propriété

### Mode de chauffage

Plinthes électriques

### Énergie pour le chauffage

Électricité

### Fenêtres

PVC

### Salle de bains/salle d'eau

Douche indépendante

### Sous-sol

Non aménagé

### Type de fenêtre

Manivelle, Porte-fenêtre

### Toiture

Bardeaux d'asphalte

## Terrain et extérieur de la propriété

### Approvisionnement en eau

Municipalité

### Fondation

Béton coulé

### Revêtements

Canexel 4 côtés

### Stationnement (total)

Extérieur (2)

### Système d'égoûts

Municipal

## Inclusion

Voir plans et devis, garantie maison neuve.

## Exclusion

Voir plan et devis, aménagement paysager, crédit de taxes.

## Plan éloigné



### Gabriel Roberge

Courtier immobilier résidentiel et commercial  
agréé

Via Capitale Sélect

Agence immobilière  
Bur. : 418 627-3333  
Cell.: 418 576-7528



# 9 RUE DES ALPES

SAINTE-BRIGITTE-DE-LAVAL, QUÉBEC VILLE ET BANLIEUES, G0K 3K0 | N° 27619207

## Détails des pièces

Pièce	Niveau	Dimension	Couvre-sol
Salon	Rez-de-chaussée	12'0" x 14'8" pi	Bois
Salle à manger	Rez-de-chaussée	10'6" x 12'0" pi	Bois
Cuisine	Rez-de-chaussée	14'2" x 12'4" pi	Céramique
Chambre à coucher principale Description: Walk-in	2	12'6" x 12'0" pi	Bois
Chambre à coucher	2	11'6" x 9'2" pi	Bois
Chambre à coucher	2	10'6" x 10'2" pi	Bois
Autre Description: Non fini	Sous-sol	26'0" x 28'0" pi	Béton



### Gabriel Roberge

Courtier immobilier résidentiel et commercial  
agrégé

Via Capitale Sélect

Agence immobilière  
Bur. : 418 627-3333  
Cell.: 418 576-7528