



Fiche détaillée de la propriété

Quadruplex | Chambre(s): 2 • Salle(s) de bain: 1



95-101 9E AVENUE N.

SHERBROOKE (FLEURIMONT), ESTRIE, J1E 2S8 | N° 27614627

460 000 \$

Description

Superbe quadruplex ayant été bien entretenu au fil des ans. Situé à proximité de tous les services & commodités, l'immeuble possède un revenu brut de 25 080\$ annuel avec des baux renouvelés jusqu'à juin 2023.

Addenda

Caractéristiques de la propriété

Évaluation et taxes

Bâtiment: 209 500 \$

Terrain: 58 100 \$

Total: 267 600 \$

Taxes municipales: 4 203,00 \$

Taxes scolaires: 244,00 \$

Total: 4 447,00 \$

Zonage

Résidentiel

Année de construction

1951

Dimensions

Superficie du bâtiment: 123,94 m²

Dimensions du bâtiment: 10,21 m x 12,14 m

Superficie du terrain: 5000 pc



Gabriel Pépin

Courtier immobilier résidentiel

Via Capitale Accès

Agence immobilière

Bur. : 819 563-3000

Cell.: 514 887-2444



95-101 9E AVENUE N.

SHERBROOKE (FLEURIMONT), ESTRIE, J1E 2S8 | N° 27614627

Bienvenue au 95-101 9e Avenue Nord, à Sherbrooke.

Cette propriété à revenus comporte 4 logements:

- 1 Logement 3 1/2
- 1 Logement 4 1/2 + Sous-sol (non-aménagé)
- 2 Logements 4 //2

Les avantages:

- 4 façades de brique
- Balcons récents
- Excellents locataires
- Situé à proximité des commodités. (Épiceries, pharmacies, cégep, etc.)

Revenu Brut: 25 080\$ Baux Renouvelés jusqu'en juin 2023

†Vendu sans garantie légale de qualité, aux risques et périls des acheteurs.



Gabriel Pépin

Courtier immobilier résidentiel

Via Capitale Accès

Agence immobilière

Bur. : 819 563-3000

Cell.: 514 887-2444



95-101 9E AVENUE N.

SHERBROOKE (FLEURIMONT), ESTRIE, J1E 2S8 | N° 27614627

Bâtiment et intérieur de la propriété

Mode de chauffage

Plinthes électriques

Énergie pour le chauffage

Électricité

Sous-sol

Non aménagé

Type de fenêtre

Coulissante, Guillotine

Toiture

Membrane élastomère

Terrain et extérieur de la propriété

Allée

Non pavée

Approvisionnement en eau

Municipalité

Fondation

Béton coulé

Proximité

Autoroute/Voie rapide, Cegep

Revêtements

Brique

Stationnement (total)

Extérieur (5)

Système d'égoûts

Municipal

Topographie

Plat

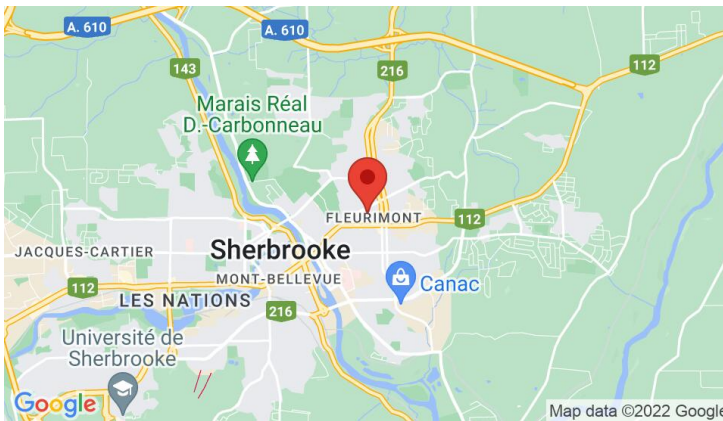
Inclusion

Aucune

Exclusion

Biens & Meubles des locataires

Plan éloigné



Frais et dépenses

Assurances	1 990 \$ / année
Déneigement / pelouse	1 211 \$ / année
Total	3 201,00 \$ / année



Gabriel Pépin

Courtier immobilier résidentiel

Via Capitale Accès

Agence immobilière

Bur. : 819 563-3000

Cell.: 514 887-2444



95-101 9E AVENUE N.

SHERBROOKE (FLEURIMONT), ESTRIE, J1E 2S8 | N° 27614627

Rénovations

Type	Année
Fenêtres	2003
Toit - revêtement	2003



Gabriel Pépin

Courtier immobilier résidentiel

Via Capitale Accès

Agence immobilière

Bur. : 819 563-3000

Cell.: 514 887-2444