



Fiche détaillée de la propriété

Maison de plain-pied | Chambre(s): 5 • Salle(s) de bain: 1 • Salle(s) d'eau: 1



4990 AV. BEAULIEU

SAINT-FÉLIX-DE-VALOIS, LANAUDIÈRE, J0K 2M0 | N° 27599081

349 900 \$

Description

PARFAITE POUR VOTRE FAMILLE! Profitez de cette jolie propriété sur une belle rue de Saint-Félix et sans voisins arrière! Spacieuse, lumineuse, bien rénové avec garage et cour intime... Chacun y trouvera son compte! Venez visiter!

Addenda

***Il y a 5 pièces fermées servant de chambres dans la maison. L'acheteur sera responsable de vérifier si la capacité de la fosse septique est conforme pour 5 chambres.

***La dimension du garage est donnée selon les informations que nous avons. Ces mesures seront à confirmer sur le nouveau certificat de localisation en commande.

Caractéristiques de la propriété

Évaluation et taxes

Bâtiment: 175 400 \$

Terrain: 46 400 \$

Total: 221 800 \$

Taxes municipales: 2 080,00 \$

Taxes scolaires: 190,00 \$

Total: 2 270,00 \$

Zonage

Résidentiel

Année de construction

2006

Dimensions

Dimensions du bâtiment: 7,49 m x 9,19 m

Superficie du terrain: 1638,2 m²

Dimensions du terrain: 32 m x 50,92 m



Martine Demers
Courtier Immobilier Inc.

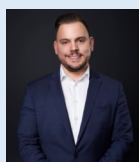
Société par actions d'un courtier immobilier résidentiel

Via Capitale Expertise

Agence immobilière

Bur. : 450 705-3612

Cell.: 514 774-9563



Guillaume Beaulieu
Courtier Immobilier Inc.

Société par actions d'un courtier immobilier résidentiel et commercial agréé DA

Via Capitale Expertise

Agence immobilière

Bur. : 450 705-3612



4990 AV. BEAULIEU

SAINT-FÉLIX-DE-VALOIS, LANAUDIÈRE, J0K 2M0 | N° 27599081

Bâtiment et intérieur de la propriété

Mode de chauffage

Plinthes électriques

Énergie pour le chauffage

Électricité

Équipement disponible

Échangeur d'air

Fenêtres

PVC

Salle de bains/salle d'eau

Bain, Douche indépendante

Sous-sol

6 pieds et plus, Entrée indépendante, Totalement aménagé

Type de fenêtre

Coulissante, Manivelle, Porte-fenêtre

Toiture

Bardeaux d'asphalte

Terrain et extérieur de la propriété

Approvisionnement en eau

Municipalité

Fondation

Béton coulé

Garage

Détaché, Simple largeur

Piscine

Chauffée, Hors-terre

Revêtements

Clin d'aggloméré

Stationnement (total)

Extérieur (6), Au garage (1)

Système d'égoûts

Champ d'épuration, Fosse septique

Inclusion

Luminaires, Stores, Rideaux, gazebo, piscine et accessoires et chauffe-eau

Exclusion

Support à TV mural du salon, Lave-Vaisselle, Tablettes de la salle de bain, Spa

Plan éloigné

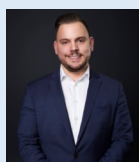


Martine Demers Courtier Immobilier Inc.

Société par actions d'un courtier immobilier résidentiel

Via Capitale Expertise

Agence immobilière
Bur. : 450 705-3612
Cell.: 514 774-9563



Guillaume Beaulieu Courtier Immobilier Inc.

Société par actions d'un courtier immobilier résidentiel et commercial agréé DA

Via Capitale Expertise

Agence immobilière
Bur. : 450 705-3612



4990 AV. BEAULIEU

SAINT-FÉLIX-DE-VALOIS, LANAUDIÈRE, J0K 2M0 | N° 27599081

Détails des pièces

Pièce	Niveau	Dimension	Couvre-sol
Hall d'entrée/Vestibule	Rez-de-chaussée	6'1" x 3'4" pi	Céramique
Salon	Rez-de-chaussée	11'7" x 13'7" pi	Plancher flottant
Salle à manger	Rez-de-chaussée	17'2" x 9'3" pi	Plancher flottant
Cuisine	Rez-de-chaussée	8'11" x 13'8" pi	Plancher flottant
Chambre à coucher principale	Rez-de-chaussée	10'4" x 10'2" pi	Plancher flottant
Salle de bains	Rez-de-chaussée	8'0" x 9'8" pi	Céramique
Chambre à coucher	Rez-de-chaussée	9'11" x 9'3" pi	Plancher flottant
Autre	Sous-sol	14'1" x 9'6" pi	Plancher flottant
Chambre à coucher	Sous-sol	10'0" x 12'0" pi	Plancher flottant
Chambre à coucher	Sous-sol	10'11" x 18'3" pi	Plancher flottant
Chambre à coucher	Sous-sol	11'4" x 11'11" pi	Plancher flottant
Salle d'eau Description: Laveuse/sécheuse	Sous-sol	8'1" x 9'8" pi	Plancher flottant
Autre	Sous-sol	9'11" x 10'7" pi	Béton

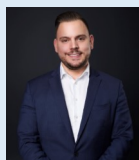


Martine Demers
Courtier Immobilier Inc.

Société par actions d'un courtier immobilier résidentiel

[Via Capitale Expertise](#)

Agence immobilière
Bur. : 450 705-3612
Cell.: 514 774-9563



Guillaume Beaulieu
Courtier Immobilier Inc.

Société par actions d'un courtier immobilier résidentiel et commercial agréé DA

[Via Capitale Expertise](#)

Agence immobilière
Bur. : 450 705-3612