



# Fiche détaillée de la propriété

Maison à étages | Chambre(s): 4 • Salle(s) de bain: 1 • Salle(s) d'eau: 1



**1 RUE DU ROND-POINT**

CHAPAIS, NORD-DU-QUÉBEC, G0W 1H0 | N° 27531384

**334 900 \$**

## Description

Pour connaître les détails de la propriété, SVP contacter le courtier du vendeur.

\*Vendu sans garantie légale de qualité, aux risques et périls des acheteurs.

## Caractéristiques de la propriété

### Évaluation et taxes

Bâtiment: 200 400 \$

Terrain: 6 400 \$

**Total: 206 800 \$**

Taxes municipales: 4 763,00 \$

Taxes scolaires: 189,00 \$

**Total: 4 952,00 \$**

### Zonage

Résidentiel

### Année de construction

1954

### Dimensions

Dimensions du bâtiment: 42,8 pi x 34 pi

Superficie du terrain: 1897,3 m<sup>2</sup>



**Gestion Immobilière  
Jean-Jean Blanchette Inc.**

Courtier immobilier résidentiel

Via Capitale Saguenay/Lac St-Jean

Agence immobilière

Bur. : 418 543-5511

Cell.: 418 770-8944



# 1 RUE DU ROND-POINT

CHAPAIS, NORD-DU-QUÉBEC, G0W 1H0 | N° 27531384

## Bâtiment et intérieur de la propriété

### Armoires

Bois

### Fenêtres

PVC

### Sous-sol

6 pieds et plus, Totalement aménagé

### Mode de chauffage

Air soufflé, Plinthes électriques

### Foyers/poêles

Foyer aux granules

### Type de fenêtre

Coulissante, Manivelle

### Énergie pour le chauffage

Électricité

### Salle de bains/salle d'eau

Douche indépendante

### Toiture

Bardeaux d'asphalte

## Terrain et extérieur de la propriété

### Allée

Asphalte, Pavé uni

### Garage

Détaché, Double largeur ou plus

### Stationnement (total)

Extérieur (4), Au garage (2)

### Vue

Sur la montagne, Panoramique, Sur la ville

### Approvisionnement en eau

Municipalité

### Proximité

Garderie/CPE, Hôpital, Parc-espace vert, Piste cyclable, École primaire, École secondaire, Ski de fond

### Système d'égoûts

Municipal

### Fondation

Béton coulé

### Revêtements

Simili-Pierre, Vinyle

### Aménagement du terrain

Clôturé, Terrain/cour bordé de haies, Paysager

## Inclusion

Stores, lustres, luminaires, tringles, rideaux, lave-vaisselle, aspirateur central, poêle aux granules, foyer.

## Exclusion

Évier salon d'esthétique, ventilateur de plafond chambre principale.

## Plan éloigné



### Gestion Immobilière Jean-Jean Blanchette Inc.

Courtier immobilier résidentiel

Via Capitale Saguenay/Lac St-Jean

Agence immobilière  
Bur. : 418 543-5511  
Cell.: 418 770-8944



# 1 RUE DU ROND-POINT

CHAPAIS, NORD-DU-QUÉBEC, G0W 1H0 | N° 27531384

## Détails des pièces

Pièce	Niveau	Dimension	Couvre-sol
Bureau	Rez-de-chaussée	10'5" x 22'4" pi	Céramique
Hall d'entrée/Vestibule	Rez-de-chaussée	4'1" x 9'4" pi	Céramique
Salle d'eau	Rez-de-chaussée	5'2" x 4'6" pi	Céramique
Hall d'entrée/Vestibule	Rez-de-chaussée	6'10" x 4'8" pi	Céramique
Salon	Rez-de-chaussée	13'8" x 23'8" pi	Céramique
Salle à manger	Rez-de-chaussée	7'4" x 15'3" pi	Céramique
Cuisine	Rez-de-chaussée	9'2" x 15'3" pi	Céramique
Chambre à coucher	2	10'5" x 21'11" pi	Plancher flottant
Chambre à coucher	2	12'1" x 12'9" pi	Bois
Chambre à coucher	2	16'8" x 12'9" pi	Bois
Chambre à coucher	2	11' x 10'4" pi	Bois
Salle de bains	2	8'10" x 12' pi	Céramique

## Frais et dépenses

Coût d'énergie 285 \$ / mois



### Gestion Immobilière Jean-Jean Blanchette Inc.

Courtier immobilier résidentiel

Via Capitale Saguenay/Lac St-Jean

Agence immobilière  
Bur. : 418 543-5511  
Cell.: 418 770-8944