



# Fiche détaillée de la propriété

Loft/Studio (Divise) | Salle(s) de bain: 1



**70 RUE ST-GERMAIN E., APP. 507**

RIMOUSKI, BAS-SAINT-LAURENT, G5L 1N8 | N° 27489285

**102 500 \$**

## Description

Loft avec cuisine et salle de bain. Espace de rangement. Entrée sécurisée avec ascenseur, piscine, sauna 2 terrasses donc une sur le toit avec vue sur le fleuve, espace de stationnement intérieur. A qui la chance

## Caractéristiques de la propriété

### Évaluation et taxes

Bâtiment: 84 900 \$

Terrain: 1 400 \$

Total: 86 300 \$

Taxes municipales: 1 313,00 \$

Taxes scolaires: 68,00 \$

Total: 1 381,00 \$

### Année de construction

1970



### Françoise Soucy

Courtier immobilier résidentiel et commercial

Via Capitale Horizon

Agence immobilière

Bur. : 418 723-7277

Cell.: 418 723-7277



### Joël Soucy

Courtier immobilier résidentiel

Via Capitale Horizon

Agence immobilière

Bur. : 418 724-4116

Cell.: 418 723-7803



# 70 RUE ST-GERMAIN E., APP. 507

RIMOUSKI, BAS-SAINT-LAURENT, G5L 1N8 | N° 27489285

## Terrain et extérieur de la propriété

### Approvisionnement en eau

Municipalité

### Système d'égoûts

Municipal

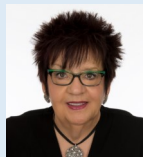
## Inclusion

Cuisinière, réfrigérateur, lustres.

## Exclusion

Aucune

## Plan éloigné



### Françoise Soucy

Courtier immobilier résidentiel et commercial  
Via Capitale Horizon  
Agence immobilière  
Bur. : 418 723-7277  
Cell.: 418 723-7277



### Joël Soucy

Courtier immobilier résidentiel  
Via Capitale Horizon  
Agence immobilière  
Bur. : 418 724-4116  
Cell.: 418 723-7803



# 70 RUE ST-GERMAIN E., APP. 507

RIMOUSKI, BAS-SAINT-LAURENT, G5L 1N8 | N° 27489285

## Détails des pièces

Pièce	Niveau	Dimension	Couvre-sol
Cuisine	Autre	5'10" x 7'5" pi	
Autre	Autre	15'6" x 14'9" pi	
Salle de bains	Autre	7'5" x 4'11" pi	

## Frais et dépenses

Frais de copropriété 208 \$ / mois



### Françoise Soucy

Courtier immobilier résidentiel et commercial  
Via Capitale Horizon  
Agence immobilière  
Bur. : 418 723-7277  
Cell.: 418 723-7277



### Joël Soucy

Courtier immobilier résidentiel  
Via Capitale Horizon  
Agence immobilière  
Bur. : 418 724-4116  
Cell.: 418 723-7803





# 70 RUE ST-GERMAIN E., APP. 507

RIMOUSKI, BAS-SAINT-LAURENT, G5L 1N8 | N° 27489285

## Photos de la propriété



Façade



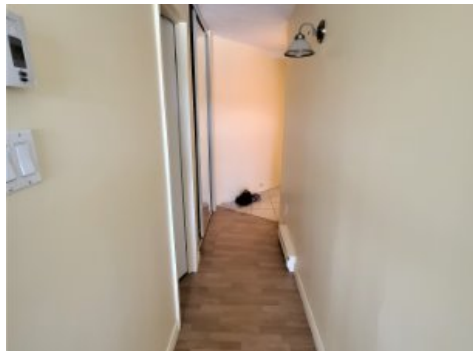
Cuisine



Loft



Loft



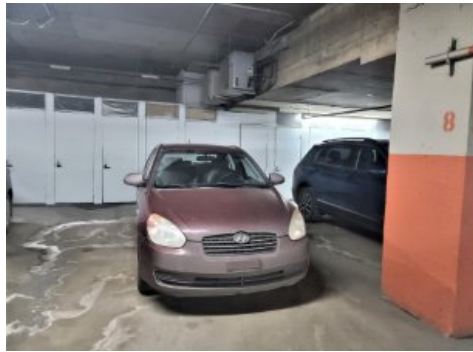
Corridor



Salle de bains



Piscine



Garage



Rangement



Balcon



Balcon



Vue



### Françoise Soucy

Courtier immobilier résidentiel et commercial  
Via Capitale Horizon  
Agence immobilière  
Bur. : 418 723-7277  
Cell.: 418 723-7277



### Joël Soucy

Courtier immobilier résidentiel  
Via Capitale Horizon  
Agence immobilière  
Bur. : 418 724-4116  
Cell.: 418 723-7803

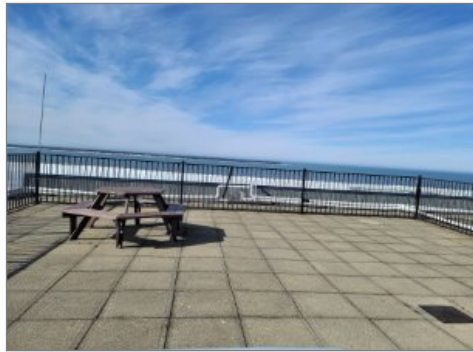


# 70 RUE ST-GERMAIN E., APP. 507

RIMOUSKI, BAS-SAINT-LAURENT, G5L 1N8 | N° 27489285



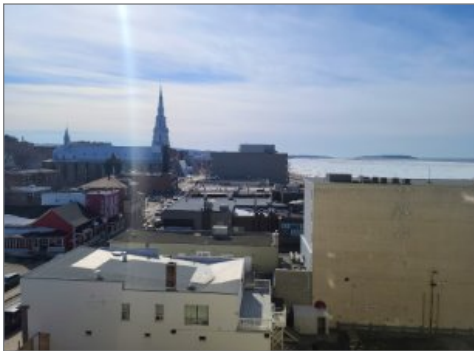
Balcon



Balcon



Balcon



Vue



## Françoise Soucy

Courtier immobilier résidentiel et commercial  
Via Capitale Horizon  
Agence immobilière  
Bur. : 418 723-7277  
Cell.: 418 723-7277



## Joël Soucy

Courtier immobilier résidentiel  
Via Capitale Horizon  
Agence immobilière  
Bur. : 418 724-4116  
Cell.: 418 723-7803