



Fiche détaillée de la propriété

Maison à paliers multiples | Chambre(s): 4 • Salle(s) de bain: 3



268 RUE WESTGATE

ROSEMÈRE, LAURENTIDES, J7A 2E9 | N° 27456781

747 500 \$

Description

Propriété avec terrain privé de plus de 22 000pc avec arbres et haie matures. Secteur convoité de la rue Westgate. Garage double séparé. Possibilité de créer une intergénération (à vérifier avec la ville). 5 chambres à coucher, 3 salles de bains complètes et 1 salle d'eau. Située à quelques minutes des autoroutes 15 et 640 + multiples services.

Addenda

Caractéristiques de la propriété

Évaluation et taxes

Bâtiment: 214 000 \$

Terrain: 310 300 \$

Total: 524 300 \$

Taxes municipales: 3 155,00 \$

Taxes scolaires: 481,00 \$

Total: 3 636,00 \$

Zonage

Résidentiel

Dimensions

Dimensions du bâtiment: 6,8 m x 17,55 m

Superficie du terrain: 2082,7 m²

Dimensions du terrain: 40,4 m x 52,25 m



Pierre F. Legault

Courtier immobilier résidentiel et commercial

Via Capitale Rive-Nord

Agence immobilière

Bur. : 450 435-2200

Cell.: 514 236-6282



Beverly Ann Rowe

Courtier immobilier résidentiel et commercial agréé

Via Capitale Rive-Nord

Agence immobilière

Bur. : 450 435-2200

Cell.: 514 292-6282



268 RUE WESTGATE

ROSEMÈRE, LAURENTIDES, J7A 2E9 | N° 27456781

Extérieur:

- Terrain de 22 418 pieds carrés.
- Stationnement pour 6 véhicules.
- Garage détaché double, non chauffé.
- Haie de cèdres mature + arbres matures.
- Piscine creusée au sel, chauffée.
- Cabanon.

Intérieur:

- Hall d'entrée avec plancher chauffant qui se prolonge de plus ou moins 6 pieds passé la porte française. Garde-robe walk-in. - Grand salon avec porte-patio donnant sur la cour avec vue de la piscine. (Ce plancher n'est pas chauffé).
- Bureau, plancher chauffant.
- Escalier en spirale pour accéder à la chambre à coucher et salle de bain des maîtres.
- Escalier pour accéder à la cuisine et la salle à manger.
- Escalier du sous-sol.

Sous-sol:

- 2 chambres à coucher de bonnes dimensions avec grand garde-robe.
- Salle de bain avec douche de céramique en coin et porte de verre. Chauffe serviette.
- Salle de lavage, armoires de mélamine pour rangement, planche à repasser encastrée.
- Salle mécanique.

2e étage:

- Grande cuisine, avec armoires blanches, dossier en petit carrelage de céramique, comptoir de quartz, évier avec robinetterie style industriel, grand îlot avec tiroirs pour rangement et espace comptoir-lunch. Grand garde-manger walk-in de 11.3 x 4.2., 2 portes différentes donnant accès au terrain ainsi qu'une magnifique fenestration. Très lumineuse.
- Salle à manger avec superbe fenestration sur la piscine. Foyer au bois.

3e étage

- Chambre principale servant actuellement de bureau avec 2 garde-robes doubles.
- Salle de bain avec bain/douche combinés, vanité en mélamine avec rangement.
- Chambre secondaire, pourrait aussi servir de chambre principale, avec 2 walk-ins. On peut accéder cette chambre soit par l'escalier spiral du rez-de-chaussée ou par les escaliers de la cuisine.
- Salle de bain privée à cette chambre secondaire, avec douche en céramique, plancher chauffant, bain sur pattes et une grande fenêtre pour une clareté exceptionnelle.

Prendre note que la propriété est entièrement chauffée par des unités de marque Convector ainsi que par des planchers chauffants à certains endroits.

†Vendu sans garantie légale de qualité, aux risques et périls des acheteurs.



Pierre F. Legault

Courtier immobilier résidentiel et commercial
Via Capitale Rive-Nord
Agence immobilière
Bur. : 450 435-2200
Cell.: 514 236-6282



Beverly Ann Rowe

Courtier immobilier résidentiel et commercial
agréé
Via Capitale Rive-Nord
Agence immobilière
Bur. : 450 435-2200
Cell.: 514 292-6282



268 RUE WESTGATE

ROSEMÈRE, LAURENTIDES, J7A 2E9 | N° 27456781

Bâtiment et intérieur de la propriété

Mode de chauffage

Plinthes à convection

Énergie pour le chauffage

Électricité

Foyers/poêles

Foyer au bois

Salle de bains/salle d'eau

Attenante à la chambre principale, Douche indépendante

Sous-sol

6 pieds et plus

Toiture

Bardeaux d'asphalte, Tôle

Terrain et extérieur de la propriété

Allée

Asphalte

Approvisionnement en eau

Municipalité

Fondation

Béton coulé

Garage

Double largeur ou plus

Piscine

Sel, Chauffée, Creusée

Proximité

Autoroute/Voie rapide, Cégep, Garderie/CPE, Golf, Hôpital, Piste cyclable, École primaire, École secondaire, Transport en commun

Stationnement (total)

Extérieur (6), Au garage (2)

Système d'égoûts

Municipal

Aménagement du terrain

Clôturé, Terrain/cour bordé de haies, Paysager

Inclusion

Luminaires, stores, rideaux et tringles, lave-vaisselle, chauffe piscine.

Exclusion

Robot de piscine et effets personnels.

Plan éloigné



Pierre F. Legault

Courtier immobilier résidentiel et commercial

Via Capitale Rive-Nord

Agence immobilière

Bur. : 450 435-2200

Cell.: 514 236-6282



Beverly Ann Rowe

Courtier immobilier résidentiel et commercial agréé

Via Capitale Rive-Nord

Agence immobilière

Bur. : 450 435-2200

Cell.: 514 292-6282



268 RUE WESTGATE

ROSEMÈRE, LAURENTIDES, J7A 2E9 | N° 27456781

Détails des pièces

Pièce	Niveau	Dimension	Couvre-sol
Hall d'entrée/Vestibule Description: Walk-in 5.10 x 4.10	Rez-de-chaussée	8'5" x 5'10" pi	Céramique
Salon	Rez-de-chaussée	33'6" x 20'0" pi	Céramique
Bureau Description: aucune fenêtre	Rez-de-chaussée	9'11" x 9'0" pi	Céramique
Chambre à coucher	Sous-sol	10'2" x 9'3" pi	Plancher flottant
Chambre à coucher	Sous-sol	10'10" x 8'10" pi	Plancher flottant
Salle de bains	Sous-sol	6'10" x 5'10" pi	Céramique
Salle de lavage	Sous-sol	7'4" x 6'3" pi	Plancher flottant
Autre	Sous-sol	4'0" x 4'0" pi	Béton
Cuisine	2	15'1" x 10'0" pi	Céramique
Salle à manger	2	16'0" x 11'0" pi	Bois
Chambre à coucher principale	3	19'6" x 11'0" pi	Bois
Chambre à coucher Description: Walk-in 11.5 x 4	3	12'6" x 11'5" pi	Plancher flottant
Salle de bains	3	11'4" x 9'4" pi	Céramique
Salle de bains	3	8'1" x 7'6" pi	Céramique



Pierre F. Legault

Courtier immobilier résidentiel et commercial

Via Capitale Rive-Nord

Agence immobilière
Bur. : 450 435-2200
Cell.: 514 236-6282



Beverly Ann Rowe

Courtier immobilier résidentiel et commercial
agréé

Via Capitale Rive-Nord

Agence immobilière
Bur. : 450 435-2200
Cell.: 514 292-6282