



Fiche détaillée de la propriété

Location d'espace commercial/Bureau |



215 BOUL. MONTCALM, APP. 3

GRANBY, ESTRIE, J2G 5C1 | N° 27431810

19 \$/pc + TPS/TVQ

Description

Un beau local très bien situé dans un immeuble neuf, il y a déjà sur place une clinique médicale, une pharmacie, et plus... Ne tardez plus, communiquez avec nous dès maintenant pour une visite et choisir votre local. Voir Addenda ...

Addenda

Caractéristiques de la propriété

Zonage

Commercial

Année de construction

2021

Dimensions

Superficie habitable: 1246 pc



Ronald Péroquin Inc.

Société par actions d'un courtier immobilier résidentiel et commercial

Via Capitale Concept

Agence immobilière

Bur. : 450 956-4777

Cell.: 450 204-3636



215 BOUL. MONTCALM, APP. 3

GRANBY, ESTRIE, J2G 5C1 | N° 27431810

- La superficie du local devra être ajusté de 15% pour la quote-part des espaces communs ;
- Terme du bail de 10 ans, plus deux (2) options de renouvellement de 5 ans ;
- Loyer de base de 21.00\$ / pi.ca., indexé à l'inflation région de Montréal annuellement (min 2%, max 4%) ;
- Allocation pour les aménagements du local offerte par le bailleur représentant un montant de 15.00\$ / pi.ca. ;
- Loyer additionnel se détaillant ainsi : < Frais communs estimés à 3.00\$ / pi. ca. >
< Taxes municipales estimées à 4.00\$ / pi. ca. < ;
- Aucun loyer pendant la période d'aménagement, uniquement le coût des taxes et l'électricité à payer ;
- Exclusivité dans l'immeuble pour les services offerts ;
- Prise de possession flexible selon vos besoins ;
- Possibilité d'affichage sur l'immeuble et pylône selon le plan d'affichage approuvé par la ville et réglementation municipale, aux frais du locataire.



Ronald Péloquin Inc.

Société par actions d'un courtier immobilier
résidentiel et commercial

Via Capitale Concept

Agence immobilière
Bur. : 450 956-4777
Cell.: 450 204-3636



215 BOUL. MONTCALM, APP. 3

GRANBY, ESTRIE, J2G 5C1 | N° 27431810

Terrain et extérieur de la propriété

Approvisionnement en eau

Municipalité

Proximité

Transport en commun

Système d'égoûts

Municipal

Inclusion

Aucune

Exclusion

Aucune

Plan éloigné



Détails des espaces à revenus

Type

Superficie totale

Commercial

1246 pc



Ronald Péroquin Inc.

Société par actions d'un courtier immobilier
résidentiel et commercial

Via Capitale Concept

Agence immobilière
Bur. : 450 956-4777
Cell.: 450 204-3636



215 BOUL. MONTCALM, APP. 3

GRANBY, ESTRIE, J2G 5C1 | N° 27431810

Photos de la propriété



Façade



Façade



Ronald Péroquin Inc.

Société par actions d'un courtier immobilier
résidentiel et commercial

Via Capitale Concept

Agence immobilière
Bur. : 450 956-4777
Cell.: 450 204-3636