



# Fiche détaillée de la propriété

Triplex | Chambre(s): 1 • Salle(s) de bain: 1



## 28-32 RUE DU CARREFOUR-SPORTIF

AMQUI, BAS-SAINT-LAURENT, G5J 3E2 | N° 27431599

135 000 \$

### Description

Des revenus! Triplex qui rapporte \$15,300 par année, les logements 2 x 3.5 et 1 x 4.5 pièces sont chauffés et éclairés aux frais des locataires. Excellents revenus. Toujours loué, bon quartier.

†Vendu sans garantie légale de qualité, aux risques et périls des acheteurs.

### Caractéristiques de la propriété

#### Évaluation et taxes

Bâtiment: 74 400 \$

Terrain: 9 600 \$

Total: 84 000 \$

Taxes municipales: 2 488,00 \$

Taxes scolaires: 55,00 \$

Total: 2 543,00 \$

#### Zonage

Résidentiel

#### Année de construction

1925

#### Dimensions

Superficie du terrain: 330,6 m<sup>2</sup>

Largeur du terrain: 15,24 m



### Jean-Philippe Lévesque

Courtier immobilier résidentiel

Via Capitale Horizon

Agence immobilière

Bur. : 418 724-4116

Cell.: 418 318-4164



# 28-32 RUE DU CARREFOUR-SPORTIF

AMQUI, BAS-SAINT-LAURENT, G5J 3E2 | N° 27431599

## Bâtiment et intérieur de la propriété

### Armoires

Bois

### Fenêtres

Bois, PVC

### Type de fenêtre

Coulissante, Manivelle

### Toiture

Tôle

## Terrain et extérieur de la propriété

### Approvisionnement en eau

Municipalité

### Système d'égoûts

Municipal

## Inclusion

Aucune

## Exclusion

Effets des locataires

## Plan éloigné



## Détails des espaces à revenus

### Type

### Superficie totale

3.5

4.5

Revenu annuel potentiel : 15 300,00 \$

## Frais et dépenses



### Jean-Philippe Lévesque

Courtier immobilier résidentiel

Via Capitale Horizon

Agence immobilière

Bur. : 418 724-4116

Cell.: 418 318-4164



## 28-32 RUE DU CARREFOUR-SPORTIF

AMQUI, BAS-SAINT-LAURENT, G5J 3E2 | N° 27431599

Déneigement / pelouse

350 \$ / année



### Jean-Philippe Lévesque

Courtier immobilier résidentiel

Via Capitale Horizon

Agence immobilière

Bur. : 418 724-4116

Cell.: 418 318-4164



# 28-32 RUE DU CARREFOUR-SPORTIF

AMQUI, BAS-SAINT-LAURENT, G5J 3E2 | N° 27431599

## Photos de la propriété



Cour



Façade



Façade



Cour



Cuisine



Salle à manger



Salon



Salon



Chambre à coucher



Chambre à coucher



Salle de bains



### Jean-Philippe Lévesque

Courtier immobilier résidentiel

Via Capitale Horizon

Agence immobilière

Bur. : 418 724-4116

Cell.: 418 318-4164