



Fiche détaillée de la propriété

Triplex | Chambre(s): 1 • Salle(s) de bain: 1



28-32 RUE DU CARREFOUR-SPORTIF

AMQUI, BAS-SAINT-LAURENT, G5J 3E2 | N° 27431599

135 000 \$

Description

Des revenus! Triplex qui rapporte \$15,300 par année, les logements 2 x 3.5 et 1 x 4.5 pièces sont chauffés et éclairés aux frais des locataires. Excellents revenus. Toujours loué, bon quartier.

†Vendu sans garantie légale de qualité, aux risques et périls des acheteurs.

Caractéristiques de la propriété

Évaluation et taxes

Bâtiment: 74 400 \$

Terrain: 9 600 \$

Total: 84 000 \$

Taxes municipales: 2 488,00 \$

Taxes scolaires: 55,00 \$

Total: 2 543,00 \$

Zonage

Résidentiel

Année de construction

1925

Dimensions

Superficie du terrain: 330,6 m²

Largeur du terrain: 15,24 m



Jean-Philippe Lévesque

Courtier immobilier résidentiel

Via Capitale Horizon

Agence immobilière

Bur. : 418 724-4116

Cell.: 418 318-4164



28-32 RUE DU CARREFOUR-SPORTIF

AMQUI, BAS-SAINT-LAURENT, G5J 3E2 | N° 27431599

Bâtiment et intérieur de la propriété

Armoires

Bois

Fenêtres

Bois, PVC

Type de fenêtre

Coulissante, Manivelle

Toiture

Tôle

Terrain et extérieur de la propriété

Approvisionnement en eau

Municipalité

Système d'égoûts

Municipal

Inclusion

Aucune

Exclusion

Effets des locataires

Plan éloigné



Détails des espaces à revenus

Type

Superficie totale

3.5

4.5

Revenu annuel potentiel : 15 300,00 \$

Frais et dépenses



Jean-Philippe Lévesque

Courtier immobilier résidentiel

Via Capitale Horizon

Agence immobilière

Bur. : 418 724-4116

Cell.: 418 318-4164



28-32 RUE DU CARREFOUR-SPORTIF

AMQUI, BAS-SAINT-LAURENT, G5J 3E2 | N° 27431599

Déneigement / pelouse

350 \$ / année



Jean-Philippe Lévesque

Courtier immobilier résidentiel

Via Capitale Horizon

Agence immobilière

Bur. : 418 724-4116

Cell.: 418 318-4164