



Fiche détaillée de la propriété

Maison à étages | Chambre(s): 4 • Salle(s) de bain: 2 • Salle(s) d'eau: 1



1580 RUE DES BERNACHES

TERREBONNE (LA PLAINE), LANAUDIÈRE, J7M 2H1 | N° 27397390

359 900 \$

Description

Pour connaître les détails de la propriété, SVP contacter le courtier du vendeur.

Addenda

Caractéristiques de la propriété

Évaluation et taxes

Bâtiment: 154 500 \$

Terrain: 57 700 \$

Total: 212 200 \$

Taxes municipales: 3 158,00 \$

Taxes scolaires: 183,00 \$

Total: 3 341,00 \$

Zonage

Résidentiel

Année de construction

2004

Dimensions

Dimensions du bâtiment: 9,78 m x 6,11 m

Superficie du terrain: 244,9 m²

Dimensions du terrain: 11,13 m x 22 m



Christopher Jebara

Courtier immobilier résidentiel

Via Capitale Rive-Nord

Agence immobilière

Bur. : 450 435-2200

Cell.: 514 296-0602



1580 RUE DES BERNACHES

TERREBONNE (LA PLAINE), LANAUDIÈRE, J7M 2H1 | N° 27397390

Magnifique cottage semi-detaché avec bachelor clé en main dans un secteur tranquille très en demande. Idéal pour jeune famille désirant un revenu supplémentaire ou pour famille désirant garder parents ou jeunes adultes près d'eux. À pied de 2 épiceries, 3 pharmacies, restaurants, SAQ, école primaire parc, à proximité garderie, aréna, TransTerrebonne (22 km de sentier pédestre et vélo), école secondaire et à 10 minutes de l'autoroute. Propriétaire original.

9 pièces incluant 3 chambres au 2e étages, bachelor 3 1/2 au sous-sol avec entrée indépendante sur le côté et qui ne communique pas.

Beaucoup de rénovations incluant toiture septembre 2020 garanti 10 ans moteur et pompe de piscine programmable juillet 2020, toile de piscine mai 2016, fenêtres soit changées ou gaz remis, garantie 10 ans mai 2020, salle de bain mai 2019, cuisine mai 2017, échangeur d'air et tuyau de sècheuse nettoyé octobre 2020, balcon arrière août 2020, sealer asphalte août 2020 chauffe-eau 2017.

Balcon 10 x 10 attenant à la piscine et un patio en bas de 10 x 10, cabanon 8 x 10 et rangement fermé sous le balcon arrière et avant.

Pour occupation fin juin 2021.

Inclusions : Système d'alarme, échangeur d'air, 2 unités d'air climatisé murales, rideau fenêtre escalier, rideau fenêtre dessus lavabo, toile dans les 2 chambres arrière, tous les luminaires, foyer électrique mural, support mural pour chaque téléviseurs (téléviseurs non-inclus) chauffe -eau, piscine et accessoires, cabanon.

Exclusion : Rideaux, toile de la chambre principale, lave-vaisselle, téléviseurs, les meubles ainsi que ceux du locataire et le ventilateur du bachelor.

Une visite vous charmera!



Christopher Jebara

Courtier immobilier résidentiel

Via Capitale Rive-Nord

Agence immobilière

Bur. : 450 435-2200

Cell.: 514 296-0602



1580 RUE DES BERNACHES

TERREBONNE (LA PLAINE), LANAUDIÈRE, J7M 2H1 | N° 27397390

Bâtiment et intérieur de la propriété

Armoires

Mélamine

Équipement disponible

Climatiseur mural, Échangeur d'air

Sous-sol

6 pieds et plus, Totalement aménagé

Mode de chauffage

Plinthes électriques

Fenêtres

PVC

Type de fenêtre

Manivelle

Énergie pour le chauffage

Électricité

Salle de bains/salle d'eau

Douche indépendante

Toiture

Bardeaux d'asphalte

Terrain et extérieur de la propriété

Allée

Asphalte

Proximité

Autoroute/Voie rapide, Garderie/CPE, Parc-
espace vert, Piste cyclable, École primaire, École
secondaire, Ski de fond, Transport en commun

Système d'égoûts

Municipal

Approvisionnement en eau

Municipalité

Revêtements

Granulat (agrégat), Vinyle

Aménagement du terrain

Clôturé

Fondation

Béton coulé

Stationnement (total)

Abri d'auto (3)

Topographie

Plat

Inclusion

stores, luminaires, foyer électriques au mur, piscine et accessoires, support à télévision
salon et c.a.c. système d'alarme non raccordé et cabanon.

Exclusion

meubles et effets personnels, store dans la chambre à coucher principale, laves-vaisselles, deux
ventilateurs dans le logement du sous-sol, rideaux

Plan éloigné



Christopher Jebara

Courtier immobilier résidentiel

Via Capitale Rive-Nord

Agence immobilière

Bur. : 450 435-2200

Cell.: 514 296-0602



1580 RUE DES BERNACHES

TERREBONNE (LA PLAINE), LANAUDIÈRE, J7M 2H1 | N° 27397390

Détails des pièces

Pièce	Niveau	Dimension	Couvre-sol
Cuisine	Rez-de-chaussée	11'5" x 11'0" pi	Céramique
Hall d'entrée/Vestibule	Rez-de-chaussée	7'5" x 5'0" pi	Céramique
Autre	Rez-de-chaussée	3'0" x 4'0" pi	Céramique
Rangement	Rez-de-chaussée	3'5" x 3'5" pi	Autre
Salle d'eau	Rez-de-chaussée	5'0" x 9'0" pi	Céramique
Autre	Rez-de-chaussée	9'0" x 12'0" pi	Céramique
Salon	Rez-de-chaussée	13'5" x 12'0" pi	Plancher flottant
Chambre à coucher principale	2	12'0" x 15'0" pi	Plancher flottant
Chambre à coucher	2	9'5" x 9'5" pi	Couvre-sol souple
Chambre à coucher	2	10'0" x 9'0" pi	Couvre-sol souple
Salle de bains	2	12'0" x 8'0" pi	Céramique
Autre	2	6'5" x 3'5" pi	Plancher flottant

Détails des pièces - Intergénération

Pièce	Niveau	Dimension	Couvre-sol
Chambre à coucher	Sous-sol	11'0" x 12'0" pi	Plancher flottant
Cuisine	Sous-sol	7'9" x 15'0" pi	Plancher flottant
Rangement	Sous-sol	3'0" x 9'0" pi	Béton
Salle de bains	Sous-sol	7'0" x 8'0" pi	Céramique
Salon	Sous-sol	10'0" x 14'0" pi	Plancher flottant



Christopher Jebara

Courtier immobilier résidentiel

Via Capitale Rive-Nord

Agence immobilière

Bur. : 450 435-2200

Cell.: 514 296-0602