



# Fiche détaillée de la propriété

Maison à étages | Chambre(s): 3 • Salle(s) de bain: 1



## 549 CH. DU CHENAL-DU-MOINE

SAINTE-ANNE-DE-SOREL, MONTÉRÉGIE, J3P 1V8 | N° 27379799

## 195 000 \$

### Description

Pour connaître les détails de la propriété, SVP contacter le courtier du vendeur.

### Addenda

Très jolie maison rénovée de A à Z des dernières années à aire ouverte. Petit terrain intime clôturé. 3 Chambres à coucher dont une au rdc. Luminosité garantie, près d'une école primaire. À qui la chance!

Couverture date de Mai 2021 Entrée indépendante pour bureau ou SFM.

†Vendu sans garantie légale de qualité, aux risques et périls des acheteurs.

### Caractéristiques de la propriété

#### Évaluation et taxes

Bâtiment: 100 000 \$

Terrain: 14 800 \$

Total: 114 800 \$

Taxes municipales: 1,00 \$

Taxes scolaires: 86,00 \$

Total: 87,00 \$

#### Zonage

Résidentiel

#### Année de construction

1955

#### Dimensions

Superficie du terrain: 284 m<sup>2</sup>

Largeur du terrain: 14,5 m



### Mario Larouche

Courtier immobilier résidentiel et commercial

Via Capitale Platine

Agence immobilière

Bur. : 450 746-4434

Cell.: 450 746-3751



# 549 CH. DU CHENAL-DU-MOINE

SAINTE-ANNE-DE-SOREL, MONTÉRÉGIE, J3P 1V8 | N° 27379799

## Bâtiment et intérieur de la propriété

### Armoires

Stratifié

### Sous-sol

Bas (moins de 6 pieds)

## Terrain et extérieur de la propriété

### Allée

Asphalte

### Approvisionnement en eau

Municipalité

### Proximité

Autoroute/Voie rapide, Cégep, Hôpital, Parc-espace vert, Piste cyclable, École primaire, École secondaire, Transport en commun

### Stationnement (total)

Extérieur (2)

### Système d'égoûts

Municipal

### Aménagement du terrain

Clôturé

### Topographie

Plat

## Inclusion

Aucune

## Exclusion

Aucune

## Plan éloigné



### Mario Larouche

Courtier immobilier résidentiel et commercial

Via Capitale Platine

Agence immobilière

Bur. : 450 746-4434

Cell.: 450 746-3751



# 549 CH. DU CHENAL-DU-MOINE

SAINTE-ANNE-DE-SOREL, MONTÉRÉGIE, J3P 1V8 | N° 27379799

## Détails des pièces

Pièce	Niveau	Dimension	Couvre-sol
Salon	2	24'0" x 11'6" pi	Plancher flottant
Chambre à coucher	2	9'2" x 11'9" pi	Plancher flottant
Cuisine	2	10'2" x 12'0" pi	Plancher flottant
Salle à manger	2	10'0" x 12'2" pi	Bois
Bureau	2	9'6" x 18'0" pi	Bois
Salle de bains	2	10'0" x 12'0" pi	Céramique
Hall d'entrée/Vestibule	2	10'2" x 7'2" pi	Plancher flottant
Chambre à coucher	3	12'0" x 13'6" pi	Plancher flottant
Chambre à coucher	3	20'0" x 10'2" pi	Plancher flottant



### Mario Larouche

Courtier immobilier résidentiel et commercial

Via Capitale Platine

Agence immobilière

Bur. : 450 746-4434

Cell.: 450 746-3751