



Fiche détaillée de la propriété

Maison de plain-pied | Chambre(s): 2 • Salle(s) de bain: 1



2346 RUE DE L'AMÉTHYSTE

SAGUENAY (JONQUIÈRE), SAGUENAY/LAC-SAINT-JEAN, G7T 0C8 | N° 27362074

187 500 \$

Description

Vous recherchez une maison en rangée située à l'extrémité et avec un grand terrain? Même sans voisin arrière? La voilà! Construction 2014, parquets radiants au glycol, salle de lavage indépendante, pièces éclairées. Tout sur le même palier! 2 chambres, aire ouverte, llot central. Quartier d'Arvida tranquille! Libre 1 juin 2021.

Caractéristiques de la propriété

Évaluation et taxes

Bâtiment: 111 800 \$

Terrain: 63 100 \$

Total: 174 900 \$

Taxes municipales: 2 504,00 \$

Taxes scolaires: 160,00 \$

Total: 2 664,00 \$

Zonage

Résidentiel

Année de construction

2014

Dimensions

Superficie habitable: 98,35 m²

Superficie du bâtiment: 98,35 m²

Dimensions du bâtiment: 7,99 m x 12,31 m

Superficie du terrain: 829,4 m²

Dimensions du terrain: 12,99 m x 64,66 m



Marc Dubois

Courtier immobilier résidentiel et commercial

Via Capitale Saguenay/Lac St-Jean

Agence immobilière

Bur. : 418 548-9192

Cell.: 418 812-6004



2346 RUE DE L'AMÉTHYSTE

SAGUENAY (JONQUIÈRE), SAGUENAY/LAC-SAINT-JEAN, G7T 0C8 | N° 27362074

Bâtiment et intérieur de la propriété

Mode de chauffage

Glycol, Radiant

Fenêtres

PVC

Sous-sol

Aucun sous-sol

Énergie pour le chauffage

Électricité

Base de sous-sol

Dalle de béton au sol

Type de fenêtre

Manivelle

Équipement disponible

Installation aspirateur central, Échangeur d'air, Système d'alarme, Thermopompe murale

Salle de bains/salle d'eau

Douche indépendante

Toiture

Bardeaux d'asphalte

Terrain et extérieur de la propriété

Allée

Non pavée

Revêtements

Pierre de béton, Vinyle

Aménagement du terrain

Paysager

Approvisionnement en eau

Municipalité

Stationnement (total)

Extérieur (2)

Topographie

Plat

Proximité

Autoroute/Voie rapide, Piste cyclable, Transport en commun

Système d'égoûts

Municipal

Inclusion

Luminaires, thermopompe, abri solaire, pôles et rideaux.

Exclusion

Lis escamotable, aspirateur central, lave-vaisselle, système d'alarme et son contrat de service.

Plan éloigné



Marc Dubois

Courtier immobilier résidentiel et commercial

Via Capitale Saguenay/Lac St-Jean

Agence immobilière

Bur. : 418 548-9192

Cell.: 418 812-6004



2346 RUE DE L'AMÉTHYSTE

SAGUENAY (JONQUIÈRE), SAGUENAY/LAC-SAINT-JEAN, G7T 0C8 | N° 27362074

Détails des pièces

Pièce	Niveau	Dimension	Couvre-sol
Cuisine Description: Ilot, parquet chauffant	Rez-de-chaussée	4.15x3.43 m	Céramique
Hall d'entrée/Vestibule Description: Parquet chauffant	Rez-de-chaussée	2.10x1.61 m	Couvre-sol souple
Salle de lavage Description: Parquet chauffant	Rez-de-chaussée	1.97x1.66 m	Céramique
Salle à manger Description: Parquet chauffant	Rez-de-chaussée	4.15x2.60 m	Plancher flottant
Salle de bains Description: Douche ind., parquet chauffant	Rez-de-chaussée	3.29x2.62 m	Céramique
Chambre à coucher principale Description: Parquet chauffant	Rez-de-chaussée	3.75x3.20 m	Plancher flottant
Chambre à coucher Description: Parquet chauffant	Rez-de-chaussée	3.65x3.31 m	Plancher flottant
Salon Description: Parquet chauffant	Rez-de-chaussée	4.15x3.64 m	Plancher flottant

Frais et dépenses

Coût d'énergie 85 \$ / mois



Marc Dubois

Courtier immobilier résidentiel et commercial

Via Capitale Saguenay/Lac St-Jean

Agence immobilière

Bur. : 418 548-9192

Cell.: 418 812-6004